



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirid Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 382 600	1 993 215
Sum inntekter		2 382 600	1 993 215
Kostnader			
Avskrivning	3	1 171 901	1 110 362
Annen driftskostnad	4	430 973	252 983
Sum kostnader		1 602 874	1 363 345
Driftsresultat		779 726	629 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 508	19 943
Sum finansinntekter		6 508	19 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 797	43 678
Annen finanskostnad		292 780	338 349
Sum finanskostnader		328 577	382 027
Netto finans		-322 069	-362 084
Ordinært resultat før skattekostnad		457 657	267 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 684	59 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 973	208 754
Årsresultat		356 973	208 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	356 973	208 754
Sum overføringer og disponeringer		356 973	208 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 588	195 706
Sum immaterielle eiendeler		302 588	195 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 114 672	16 231 742
Sum varige driftsmidler		15 114 672	16 231 742
Sum anleggsmidler		15 417 260	16 427 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 977	
Andre fordringer	8	34 490	34 050
Sum fordringer		45 467	34 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	378 642	75 714
Sum omløpsmidler		424 109	109 764
SUM EIENDELER		15 841 369	16 537 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	6	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 153 015	796 041
Sum opptjent egenkapital		1 153 015	796 041
Sum egenkapital		2 352 478	1 995 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 776 000	12 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 118 000	1 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 894 000	14 258 000
Sum langsiktig gjeld		12 894 000	14 258 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	153 595	86 185
Betalbar skatt	5	207 566	109 817
Skyldige offentlige avgifter		88 251	73 916
Annen kortsiktig gjeld	8	145 479	13 790
Sum kortsiktig gjeld		594 891	283 708
Sum gjeld		13 488 891	14 541 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 841 369	16 537 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885619

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Å&P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 25
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirid Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 382 600	1 993 215
Sum inntekter		2 382 600	1 993 215
Kostnader			
Avskrivning	3	1 171 901	1 110 362
Annen driftskostnad	4	430 973	252 983
Sum kostnader		1 602 874	1 363 345
Driftsresultat		779 726	629 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 508	19 943
Sum finansinntekter		6 508	19 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 797	43 678
Annen finanskostnad		292 780	338 349
Sum finanskostnader		328 577	382 027
Netto finans		-322 069	-362 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 684	59 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 973	208 754
Årsresultat		356 973	208 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	356 973	208 754
Sum overføringer og disponeringer		356 973	208 754



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	302 588	195 706
Sum immaterielle eiendeler		302 588	195 706

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 114 672	16 231 742
Sum varige driftsmidler		15 114 672	16 231 742

Sum anleggsmidler		15 417 260	16 427 448
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	10 977	
Andre fordringer	8	34 490	34 050
Sum fordringer		45 467	34 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	378 642	75 714
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		424 109	109 764
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 841 369	16 537 212
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	6	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		1 199 463	1 199 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 153 015	796 041
Sum opptjent egenkapital		1 153 015	796 041

Sum egenkapital		2 352 478	1 995 504
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 776 000	12 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 118 000	1 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 894 000	14 258 000
Sum langsiktig gjeld		12 894 000	14 258 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	153 595	86 185
Betalbar skatt	5	207 566	109 817
Skyldige offentlige avgifter		88 251	73 916
Annen kortsiktig gjeld	8	145 479	13 790
Sum kortsiktig gjeld		594 891	283 708
Sum gjeld		13 488 891	14 541 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 841 369	16 537 212



Organisasjonsnr: 996 080 811
Å&P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geirid Holm	50.00	7.14%	Ordinære aksjer
Sa-To Holding AS	650.00	92.86%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen utbetaling av lønn i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12575.00	22100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3557.00	6610.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Å&P Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Å&P Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 05J34-HVXXM-SJHTU-AYBSS-4WSZA-055HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-08-05 13:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05134-FVXXM-SJHTU-AYBSS-4W52A-O55HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Å&P Invest AS
Org.nr: 996 080 811

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	<u>2 382 600</u>	<u>1 993 215</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 171 901	1 110 362
Annen driftskostnad	4	<u>430 973</u>	<u>252 983</u>
Sum driftskostnader		<u>1 602 874</u>	<u>1 363 345</u>
Driftsresultat		<u>779 726</u>	<u>629 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 508	19 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 797	43 678
Annen finanskostnad		<u>292 780</u>	<u>338 349</u>
Netto finansposter		<u>-322 069</u>	<u>-362 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>457 657</u>	<u>267 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>100 684</u>	<u>59 032</u>
Årsresultat		<u>356 973</u>	<u>208 754</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>356 973</u>	<u>208 754</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	302 588	195 706
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 588</u>	<u>195 706</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 114 672	16 231 742
Sum varige driftsmidler		<u>15 114 672</u>	<u>16 231 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 417 260</u>	<u>16 427 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	10 977	0
Andre fordringer	8	34 490	34 050
Sum fordringer		<u>45 467</u>	<u>34 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	378 642	75 714
Sum omløpsmidler		<u>424 109</u>	<u>109 764</u>
Sum eiendeler		<u>15 841 369</u>	<u>16 537 212</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital	6	494 963	494 963
Sum innskutt egenkapital		<u>1 199 463</u>	<u>1 199 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 153 015</u>	<u>796 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 153 015</u>	<u>796 041</u>
Sum egenkapital		<u>2 352 478</u>	<u>1 995 504</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 776 000	12 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 118 000</u>	<u>1 618 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 894 000</u>	<u>14 258 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	153 595	86 185
Betalbar skatt	5	207 566	109 817
Skyldige offentlige avgifter		88 251	73 916
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>145 479</u>	<u>13 790</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>594 891</u>	<u>283 708</u>
Sum gjeld		<u>13 488 891</u>	<u>14 541 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 841 369</u>	<u>16 537 212</u>

31. desember 2021

Kolvereid, 30.06.22

Geirid Else Holm
styremedlem, daglig leder

Ole Arnt Angelsen
styreleder

Ole Andreas Holm
styremedlem



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Leieavtaler

	2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Gnr 62, Bnr 416. Utløper 2022-2030	2 382 600	1 993 215



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 411 558	441 334	21 852 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 832	0	54 832
Anskaffelseskost 31.12.	21 466 390	441 334	21 907 724
Akk.avskrivning 31.12.	-6 793 051	0	-6 793 051
Balanseført pr. 31.12.	14 673 339	441 334	15 114 673
Årets avskrivninger	1 171 901	0	1 171 901
Økonomisk levetid	5-20 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Påkostninger avskrives over leietakers leieperiode.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen utbetaling av lønn i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12 575	22 100
Andre tjenester	3 557	6 610

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	185 777	109 817
Endring utsatt skatt	-85 093	-50 785
Årets totale skattekostnad	100 684	59 032

**Å&P Invest AS**

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	457 657	267 786
Permanente forskjeller	0	540
Endring i midlertidige forskjeller	485 823	230 844
Årets skattegrunnlag	<u>943 480</u>	<u>499 170</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207 566	109 817
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 276 358	-889 575
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-99 040	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 375 398</u>	<u>-889 575</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -302 588	 -195 706

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	4 500	494 963	796 042	1 995 505
Årsresultat	0	0	0	356 973	356 973
Egenkapital 31.12.2021	<u>700 000</u>	<u>4 500</u>	<u>494 963</u>	<u>1 153 015</u>	<u>2 352 478</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Panteobligasjonens størrelse</i>	2021	2020
Pant i gnr 62, bnr 416	15 000 000	15 000 000
Pant i factoringavtale	15 000 000	15 000 000
Sum garantiansvar	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
 <i>Pantsikret gjeld</i>	 2021	 2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-11 776 000	-12 640 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2021	 2020
Tomter, bygninger	15 114 672	16 231 742
Inventar	0	0
Kundefordringer	10 977	0
Sum	<u>15 125 649</u>	<u>16 231 742</u>



Å&P Invest AS

Org.nr: 996 080 811

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktede fordringer består av:</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	34 490	34 050

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Påløpte renter	15 439	13 789
Påløpt vedlikehold	130 040	0
Sum	<u>145 479</u>	<u>13 789</u>

All gjeld forfaller innen 5 år

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0,-.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geirid Holm, Daglig leder	50	7,14 %	7,14 %
Sa-To Holding AS	650	92,86 %	92,86 %
Sum	<u>700</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	8 606	13 843