



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	50 400
Sum inntekter		57 600	50 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 491	50 342
Sum kostnader		55 490	50 343
Driftsresultat		2 110	57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	67
Sum finansinntekter		203	67
Netto finans		-203	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		2 312	125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312	125
Årsresultat		2 313	124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 313	124
Sum overføringer og disponeringer		2 313	124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40	40
Andre fordringer		11 489	14 450
Sum fordringer		11 529	14 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	6 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	6 111
Sum omløpsmidler		19 002	20 600
SUM EIENDELER		19 002	20 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 281	12 968
Sum opptjent egenkapital		15 281	12 968
Sum egenkapital	2	15 281	12 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	6 832
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		3 721	7 632
Sum gjeld		3 721	7 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 002	20 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442997

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	50 400
Sum inntekter		57 600	50 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 491	50 342
Sum kostnader		55 490	50 343
Driftsresultat		2 110	57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	67
Sum finansinntekter		203	67
Netto finans		-203	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		2 312	125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312	125
Årsresultat		2 313	124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 313	124
Sum overføringer og disponeringer		2 313	124



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40	40
Andre fordringer		11 489	14 450
Sum fordringer		11 529	14 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	6 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	6 111
Sum omløpsmidler		19 002	20 600
SUM EIENDELER		19 002	20 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 281	12 968
Sum opptjent egenkapital		15 281	12 968
Sum egenkapital	2	15 281	12 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	6 832
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		3 721	7 632
Sum gjeld		3 721	7 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 002	20 600



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	12 968	12 844
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 313	124
B. Endring arbeidskapital	2 313	124
C. Arbeidskapital	15 281	12 968
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	19 002	20 600
Kortsiktig gjeld	-3 721	-7 632
C Arbeidskapital	15 281	12 968

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	50 400	50 400	72 000
Sum leieinntekt		57 600	50 400	50 400	72 000
Sum inntekt		57 600	50 400	50 400	72 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Forretningsførerhonorar		12 221	11 876	13 000	13 000
TV/bredbånd		29 501	25 891	27 000	31 000
Forsikringer		13 664	12 469	14 000	15 000
Andre kostnader		105	106	1 000	1 000
Sum kostnad		55 490	50 343	55 000	60 000
Driftsresultat		2 110	57	-4 600	12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		203	67	0	0
Netto finansposter		-203	-67	0	0
Årsresultat		2 313	124	-4 600	12 000
Overført sameiekapital		2 313	124	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 313	124	0	0



Balanse 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40	40
Andre kortsiktige fordringer		0	800
Forskuddsbetalte kostnader		11 489	13 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 473	6 111
Sum omløpsmidler		19 002	20 600
SUM EIENDELER		19 002	20 600

2083 Tyttebærlia 1 Boligsameie Org. nr 914596033



Balanse 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 281	12 968
Sum opptjent egenkapital		15 281	12 968
Sum egenkapital	2	15 281	12 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	800
Leverandørgjeld		3 721	6 832
Sum kortsiktig gjeld		3 721	7 632
Sum gjeld		3 721	7 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 002	20 600

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Kolsrud
Styreleder

Bjørg Skaar
Styremedlem

Jenny Kristin Eliassen Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 107, b.nr 862 i Nordre Follo Kommune. Eiertomt er 920,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP587484.



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 600	50 400
Sum	57 600	50 400



Noter årsregnskap 2023 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	12 968	2 313	15 281
Sum opptjent egenkapital	12 968	2 313	15 281
Sum egenkapital	12 968	2 313	15 281