



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 431	1 134 036
Sum inntekter		1 191 431	1 134 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 365	28 297
Annen driftskostnad	3,4,5	2 640 090	862 623
Sum kostnader		2 679 453	890 919
Driftsresultat		-1 488 022	243 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 030	23 560
Sum finansinntekter		26 030	23 560
Annen rentekostnad	8	203 747	68 488
Sum finanskostnader		203 747	68 488
Netto finans		-177 717	-44 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 665 741	198 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 665 741	198 188
Årsresultat	1	-1 665 739	198 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 665 739	198 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 665 739	198 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	3 931 793	3 915 095
Sum varige driftsmidler		3 931 793	3 915 095
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 915 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134	0
Andre fordringer		2 187	0
Sum fordringer		2 321	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 555	990 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 555	990 054
Sum omløpsmidler		245 876	990 054
SUM EIENDELER		4 177 668	4 905 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 990 649	-1 324 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 990 649	-1 324 910
Sum egenkapital	7	-2 988 849	-1 323 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 573 151	5 612 997
Øvrig langsiktig gjeld	9	550 200	550 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 351	6 163 197
Sum langsiktig gjeld		7 123 351	6 163 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 498	58 717
Skyldige offentlige avgifter		16	16
Annen kortsiktig gjeld		653	6 329
Sum kortsiktig gjeld		43 166	65 062
Sum gjeld		7 166 517	6 228 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 668	4 905 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405311

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 431	1 134 036
Sum inntekter		1 191 431	1 134 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 365	28 297
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 640 090	862 623
Sum kostnader		2 679 453	890 919
Driftsresultat		-1 488 022	243 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 030	23 560
Sum finansinntekter		26 030	23 560
Annen rentekostnad	8	203 747	68 488
Sum finanskostnader		203 747	68 488
Netto finans		-177 717	-44 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 665 741	198 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 665 741	198 188
Årsresultat	1	-1 665 739	198 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 665 739	198 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 665 739	198 189



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	3 931 793	3 915 095
Sum varige driftsmidler		3 931 793	3 915 095
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 915 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134	0
Andre fordringer		2 187	0
Sum fordringer		2 321	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 555	990 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 555	990 054
Sum omløpsmidler		245 876	990 054
SUM EIENDELER		4 177 668	4 905 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 990 649	-1 324 910
Sum opptjent egenkapital		-2 990 649	-1 324 910
Sum egenkapital	7	-2 988 849	-1 323 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 573 151	5 612 997



Øvrig langsiktig gjeld	9	550 200	550 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 351	6 163 197
Sum langsiktig gjeld		7 123 351	6 163 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 498	58 717
Skyldige offentlige avgifter		16	16
Annen kortsiktig gjeld		653	6 329
Sum kortsiktig gjeld		43 166	65 062
Sum gjeld		7 166 517	6 228 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 668	4 905 149



Organisasjonsnr: 948 992 442
EIDEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Eidem Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 190 628	1 133 976	1 133 900	1 410 400
Andre driftsinntekter		803	60	0	0
Sum inntekter		1 191 431	1 134 036	1 133 900	1 410 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 865	3 497	3 700	4 800
Styrehonorar		34 500	24 800	26 000	34 500
Energi og strøm		840	0	0	0
Vedlikehold	3	2 089 325	293 507	880 000	56 000
Revisjonshonorar		7 119	6 700	6 800	7 300
Forretningsførerhonorar		63 053	60 824	63 000	65 300
Andre konsulenttjenester		47 437	76 563	5 000	6 000
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		48 402	41 847	44 300	51 200
Kommunale avgifter	4	323 238	289 272	302 600	342 600
Snøbrøyting		28 813	80 000	75 000	80 000
Andre driftskostnader	5	26 463	8 510	12 200	19 900
Sum kostnader		2 679 453	890 919	1 424 000	673 000
Driftsresultat		-1 488 022	243 117	-290 100	737 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		26 030	23 560	13 000	19 000
Rentekostnad	8	203 747	68 488	166 200	340 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-177 717	-44 928	-153 200	-321 600
Årsresultat	1	-1 665 739	198 189	-443 300	415 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-1 665 739	198 189	-443 300	415 800
Sum overføringer og disponeringer		-1 665 739	198 189	-443 300	415 800



Balanse pr. 31.12.23 Eidem Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	3 931 793	3 915 095
Sum anleggsmidler		3 931 793	3 915 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		134	0
Andre fordringer		2 187	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 555	990 054
Sum omløpsmidler		245 876	990 054
SUM EIENDELER		4 177 668	4 905 149

Eidem Borettslag - Organisasjonsnr. 948992442



Balanse pr. 31.12.23 Eidem Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 990 649	-1 324 910
Sum egenkapital	7	-2 988 849	-1 323 110
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 573 151	5 612 997
Borettsinnskudd	9	550 200	550 200
Sum langsiktig gjeld		7 123 351	6 163 197
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 217
Leverandørgjeld		42 498	58 717
Skyldig til off. myndigheter		16	16
Annen kortsiktig gjeld		653	112
Sum kortsiktig gjeld		43 166	65 062
Sum gjeld		7 166 517	6 228 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 668	4 905 149

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Oddny Myrseth
Styreleder

Kjell Inge Løseth
Styremedlem

Wenke Janbu
Styremedlem



Noter Eidem Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	924 992	1 280 123
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 665 739	198 189
Kjøp / salg anleggsmidler	-16 697	-265 475
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	960 154	-287 846
B. Årets endring disponible midler	-722 282	-355 132
C. Disponible midler 31.12	202 709	924 992

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 865	3 497
Sum	4 865	3 497

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Eidem Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	689	281 043
6602 Vedlikehold vvs	6 783	6 290
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 301	250
6610 Leie vaktmester	8 020	3 994
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 931
6640 Periodisk vedlikehold, utvendig maling bygg	1 305 688	0
6641 Periodisk vedlikehold, rehabilitering bygg/tak	739 845	0
Sum	2 089 325	293 507

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	259 992	230 343
7761 Eiendomsskatt	63 246	58 929
Sum	323 238	289 272

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	6 474	739
6440 Leie av container, transportmidler	13 388	4 526
6500 Verktøy og redskaper	2 299	0
6800 Kontorrekvisita	296	80
6825 Kopiering	0	58
6890 Andre kontorkostnader	0	89
6940 Porto	105	502
7000 Drivstoff	489	597
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 169	0
7720 Generalforsamling	309	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 933	1 920
Sum	26 463	8 510



Noter Eidem Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Elbil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass	Utebod	Ball-lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 475	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Årets tilgang :	16 697	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	282 172	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	282 172	3 347 168	54 710	200 528	47 214
Anskaffelsesår :	2022	1971	1997	2014	1998
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	18	100	1 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 324 910
+/- Årets resultat	-1 665 739
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-2 990 649
Sum egenkapital pr. 31.12	-2 988 849

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Eidem Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Utvendig maling av bygg	Rehabilitering
Lånenummer:	42545	14631743 3
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.71 %	3.873 %
Betingelser:		Serialån fastrente 3,076 til 01.12.21
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	7 484 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 612 997
Avdrag i perioden:	52 000	287 846
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 248 000	5 325 151
Saldo 5 år frem i tid:	573 405	3 885 921

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 123 351,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 931 793,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	550 200
Sum	550 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Eidem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eidem Borettslag

Styreleder	Oddny Myrseth (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Wenke Janbu (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kjell Inge Løseth (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidem Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidem Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 03. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor