



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arken AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 770 376	238 187
Annen driftsinntekt		5 709 147	4 997 904
Sum inntekter		9 479 523	5 236 091
Kostnader			
Vare-/prosjektkostnader		1 747 465	76 660
Lønnskostnad	1, 2, 12	3 315 554	2 902 054
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	13	242 525	202 093
Annen driftskostnad	3	1 986 946	2 343 351
Sum kostnader		7 292 489	5 524 158
Driftsresultat		2 187 034	-288 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 300	12 039
Annen finansinntekt			195 143
Sum finansinntekter		14 300	207 182
Annen rentekostnad		676 848	611 755
Sum finanskostnader		676 848	611 755
Netto finans		-662 548	-404 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 524 486	-692 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	343 920	-214 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 566	-478 292
Årsresultat		1 180 566	-478 292
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		836 382	625 087
Annen egenkapital		344 184	-1 103 379
Sum overføringer og disponeringer		1 180 566	-478 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	24 147 714	22 616 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	11, 13	379 500	380 400
Sum varige driftsmidler		24 527 214	22 997 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		24 545 214	23 015 389
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11, 14	13 673 914	10 817 367
Sum varer		13 673 914	10 817 367
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 498 597	44 510
Andre fordringer		52 366	57 388
Sum fordringer		2 550 963	101 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	739 665	1 262 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 665	1 262 975
Sum omløpsmidler		16 964 542	12 182 240
SUM EIENDELER		41 509 755	35 197 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 345 911	8 001 727
Sum opptjent egenkapital		8 345 911	8 001 727
Sum egenkapital		8 445 911	8 101 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	316 773	240 215
Sum avsetninger for forpliktelser		316 773	240 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 100 000	25 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 100 000	25 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 416 773	25 440 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 328 282	143 841
Leverandørgjeld		961 665	703 126
Betalbar skatt	4	267 362	
Skyldige offentlige avgifter		585 709	318 060
Annen kortsiktig gjeld		504 054	490 660
Sum kortsiktig gjeld		5 647 071	1 655 687
Sum gjeld		33 063 844	27 095 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 509 755	35 197 629



Noter 2018 Arken AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 852 106	2 481 291
Arbeidsgiveravgift	408 256	356 890
Pensjonskostnader	18 337	17 903
Andre relaterte ytelser	36 855	45 969
Sum	3 315 554	2 902 054

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 029 051	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	6 719	



Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 37 478. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 524 486	(692 639)
+/- Permanente forskjeller	33 421	(156 957)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	198 979	255 154
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(594 442)	
Årets skattegrunnlag	1 162 444	(594 442)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	267 362	
Sum	267 362	
+/- Endring i utsatt skatt	76 558	(214 347)
Skattekostnad i resultatregnskapet	343 920	(214 347)
Betalbar skatt i skattekostnad	267 362	
Betalbar skatt i balansen	267 362	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	501 263	529 803	(28 540)
Gevinst- og tapskonto	1 137 592	910 073	227 519
Skattemessig fremførbart underskudd	(594 442)	0	(594 442)
Sum midlertidige forskjeller	1 044 413	1 439 876	(395 463)
Utsatt skatt 31.12.18, basert på 22%	240 215	316 773	(76 558)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 498 597	44 510
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 498 597	44 510

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 270 625. Skyldig skattetrekk er kr 267 519.



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	198	19 800,00
B-aksjer	802	80 200,00
Sum	1 000	100 000,00

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Karine	293	29,30%
Olsen, Lars Jørgen	293	29,30%
Olsen, Lene Renate Haugsten	293	29,30%
Olsen, Rolf Wilfred	121	12,10%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	8 001 727	8 101 727
Tilleggsutbytte		(836 382)	(836 382)
Årets resultat		1 180 566	1 180 566
Egenkapital 31.12.2018	100 000	8 345 911	8 445 911

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Byggelån (bevilget trekkrett kr. 14.000.000,-)	3 308 299	
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 100 000	25 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	30 408 299	25 200 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 201 128	33 814 756
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	38 201 128	33 814 756

Av langsiktig gjeld på kr 27 100 000 forfaller kr. 8 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Forr.bygg og boliger	Driftsløsøre transportmidl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	153 576	24 183 717	432 081	24 769 374
Tilgang i året	0	1 716 225	86 725	1 802 950
Avgang i året	0	0	(39 000)	(39 000)
Anskaffelseskost 31.12.2018	153 576	25 899 942	479 806	26 533 324
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 720 304)	(51 681)	(1 771 985)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 905 804)	(100 306)	(2 006 110)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	153 576	23 994 138	379 500	24 527 214
Årets avskrivninger		(185 500)	(57 025)	(242 525)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	14,29 - 20 %	

Note 14 - Prosjekter i arbeid

Beholdningen består av en innkjøpt forretningseiendom midt i sentrum av Halden hvor det er prosjektert leiligheter for salg. Byggeprosjektet er pågående ved utløpet av 2018, og vil i løpet av 2019 bli lagt ut for salg. I tillegg til et VA-anlegg på utsiden av sentrum hvor arbeidet vil påbegynnes i mai 2019.

Note 15 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	Roiv Wilfred Olsen	121
Styrets nestleder	Lars-Jørgen Olsen	293
Styremedlem	Lene Renate Haugsten Olsen	293



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: WQ6ZE-SN07U-KSPSU-WTIDEN-PS0BZ-XPW0E



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-21 08:18:06Z



Penneo Dokumentnr: WQ6ZE-8N07U-KSP5U-WTIDEN-PS08Z-KPWCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>