



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 320	653 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 320</b>	<b>653 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 234
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	201 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		685 823	386 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 823</b>	<b>601 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 503</b>	<b>52 219</b>
Annen rentekostnad		107 901	79 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 901</b>	<b>79 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 901</b>	<b>-79 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 404</b>	<b>-27 421</b>
Skattekostnad		17 712	-6 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 116	-21 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	17 712
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 526 334	8 722 334
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 722 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 740 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 593	10 455
Konsernfordringer	4	10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 593</b>	<b>10 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 717	1 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 717</b>	<b>1 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 310</b>	<b>12 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		408 153	71 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 153</b>	<b>-71 036</b>

##### Sum egenkapital

**5 019 331**      **5 356 448**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 875 000	3 125 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>3 125 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 730	3 802
Betalbar skatt		0	2 381
Kortsiktig konserngjeld	4	543 984	194 854
Annen kortsiktig gjeld		112 599	69 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 313</b>	<b>270 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 313</b>	<b>3 395 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 320	653 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 320</b>	<b>653 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 234
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	201 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		685 823	386 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 823</b>	<b>601 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 503</b>	<b>52 219</b>
Annen rentekostnad		107 901	79 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 901</b>	<b>79 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 901</b>	<b>-79 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-319 404	-27 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 712	-6 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 116	-21 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	17 712
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 526 334	8 722 334
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 722 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 740 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 593	10 455
Konsernfordringer	4	10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 593</b>	<b>10 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 717	1 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 717</b>	<b>1 909</b>
Sum omløpsmidler		49 310	12 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		408 153	71 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 153</b>	<b>-71 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 331</b>	<b>5 356 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 875 000	3 125 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 730	3 802
Betalbar skatt		0	2 381
Kortsiktig konserngjeld	4	543 984	194 854
Annen kortsiktig gjeld		112 599	69 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 313</b>	<b>270 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 313</b>	<b>3 395 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1723916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8526334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Kanalen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543984.00	194854.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1625000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8526334.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Morselskapet Kanalen Eiendom AS har gitt en kausjonserklæring pålydende 1 million kroner til sikkerhet for ethvert mellomværende.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SKOLEGATA GARASJER AS**

913 323 416

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: H7QEF-EZKEP-NH0PA-J043K-D6EL7-4UZDL



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 320	653 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 320</b>	<b>653 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-14 234
Lønnskostnad		-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-196 000	-201 095
Annen driftskostnad		-685 823	-386 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-896 823</b>	<b>-601 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 503</b>	<b>52 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 901	-79 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 901</b>	<b>-79 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 901</b>	<b>-79 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 404</b>	<b>-27 421</b>
Skattekostnad		-17 712	6 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-337 116	-21 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 116</b>	<b>-21 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7QEF-EZKEP-NH0PA-J043K-D6EL7-4UZDL



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 526 334	8 722 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 722 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 334</b>	<b>8 740 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 593	10 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 593</b>	<b>10 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 717	1 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 717</b>	<b>1 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 310</b>	<b>12 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>

Penneo Dokumentnr: H7QEF-EZKEP-NH0PA-J043K-D6EL7-4UZDL



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-408 153	-71 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 153</b>	<b>-71 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 331</b>	<b>5 356 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 875 000	3 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 730	3 802
Betalbar skatt		0	2 381
Kortsiktig konserngjeld	4	543 984	194 854
Annen kortsiktig gjeld		112 599	69 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 313</b>	<b>270 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 313</b>	<b>3 395 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 644</b>	<b>8 752 410</b>

Tønsberg, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Svein Ramsay Goli  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Olsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H7QEF-EZKEP-NH0PA-J043K-D6EL7-4UZDL



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 250 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 723 916
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 526 334</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 526 334
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Morselskapet Kanalen Eiendom AS har gitt en kausjonserklæring pålydende 1 million kroner til sikkerhet for ethvert mellomværende.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	543 984	194 854

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Johan Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-30 09:43:02 UTC



### Svein Ramsay Goli

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 11:39:55 UTC



### Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:09:36 UTC



Penneo DokumentID: H7QEF-EZKEP-NHOPA-J043K-DGEL7-4UZDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>