



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 508 994        | 11 198 269        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 508 994</b> | <b>11 198 269</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      |                  | 30 900            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 387 441          | 1 083 800         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 20 625           | 22 500            |
| Annen driftskostnad                           |      | 549 274          | 884 468           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>957 340</b>   | <b>2 021 669</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 551 654</b> | <b>9 176 600</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 978              | 1 402             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>978</b>       | <b>1 402</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 783 524          | 2 703 643         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>783 524</b>   | <b>2 703 643</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-782 546</b>  | <b>-2 702 240</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   |      | 2 493 330        | 6 474 360         |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 275 778          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 17 747 865        | 16 273 865        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 6    | 517 118           | 20 625            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 264 983</b> | <b>16 294 490</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 1 856 482         | 1 820 082         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 704 669           | 752 169           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 3 815 462         | 3 815 462         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 376 614</b>  | <b>6 387 714</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 641 597</b> | <b>22 682 204</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 295 441           | 101 643           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 931 591           | 1 145 226         |
| Konsernfordringer                              |      | 8 588 228         | 5 705 121         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 815 260</b>  | <b>6 951 989</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 473 086           | 489 767           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>473 086</b>    | <b>489 767</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 288 346</b> | <b>7 441 757</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 929 942</b> | <b>30 123 961</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5    | 280 000           | 280 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>280 000</b>    | <b>280 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 275 778           |                   |
| Udekket tap                       |      |                   | 2 493 330         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>275 778</b>    | <b>-2 493 330</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>555 778</b>    | <b>-2 213 330</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 30 720 844        | 28 816 139        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>30 720 844</b> | <b>28 816 139</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 720 844</b> | <b>28 816 139</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 003 787         | 2 211 950         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 364 007         | 1 695 307         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 9 856             | 553               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | -724 330          | -386 658          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 653 320</b>  | <b>3 521 152</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>34 374 164</b> | <b>32 337 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>34 929 942</b> | <b>30 123 961</b> |



Til generalforsamlingen i TLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert TLH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 769 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TLH Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt avstemming av alle fordringer og gjeldsposter. Det er også mangelfulle rutiner knyttet til registrering av inntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere saldo på disse postene, noe som også ville ha påvirket resultatet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

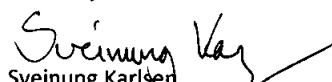
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 814 369 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Harstad, 28. april 2021

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlser  
Statsautorisert revisor



TLH Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

|                    | I år           | I fjor           |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn               | 368 642        | 1 023 326        |
| Arbeidsgiveravgift | 18 799         | 60 475           |
| <b>Totalt</b>      | <b>387 441</b> | <b>1 083 800</b> |

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2019

Det er utbetalt lønn til daglig leder med **kr 360 000**.

Aksjonær / daglig leder har lån i selskapet på **kr 814 369**. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og det er ikke tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har ikke etablert slik ordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med **kr 0**.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 108 919                                     | 225 000   | 5 333 919 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 108 919                                     | 225 000   | 5 333 919 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 204 375   | 204 375   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   | 20 625  | 20 625    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   | 225 000   | 225 000   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 108 919                                     | 0   | 5 108 919 |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1  | 10-10   |           |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2019**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader       | 2 769 108  |
| Permanente og andre forskjeller    | 390 187    |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 204 722 |

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



## TLH Invest AS

### Noter 2019

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Inntekt</b>                            |                   | <b>-4 045 427</b> |
|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>   |                   |                   |
|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -984 075          | -689 357          |
| + Utestående fordringer                   | 8 000 203         | -207 799          |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 2 474 134         | 3 092 668         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 12 846 461        | 9 045 256         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-3 356 198</b> | <b>-6 849 744</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 3 356 198         | 6 849 744         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 356 198</b>  | <b>6 849 744</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>738 363</b>    | <b>1 506 944</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 356 198         | 6 849 745         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>738 363</b>    | <b>1 506 944</b>  |

#### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| <b>Datterselskap:</b>      | <b>Eierandel %</b> | <b>Stemmerett %</b> | <b>Ansk.kost</b> | <b>Balansført verdi</b> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------------|
| Rubin AS                   | 50%                | 50%                 | 36 400           | 36 400                  |
| TLH Bygg AS                | 100%               | 100%                | 968 957          | 968 958                 |
| Fritidshus På Helgeland AS | 100%               | 100%                | 1 702 250        | 851 125                 |
| <b>Totalt</b>              |                    |                     | <b>2 707 607</b> | <b>1 856 483</b>        |

Selskapet har lån på **kr 7 619 175** til Rubin AS. Til Fritidshus På Helgeland AS har selskapet et lån på **kr 969 053**.

#### Note 5 - Selskapskapital

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2019

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.  
Samtlige aksjer tilhører samme aksjeklasse, og eies 100% av styrets leder Tom Leknes Hansen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse                   | I år              | I fjor            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 31 959 631        | 31 028 089        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Driftstilbehør                 | 0                 | 20 625            |
| Bygninger                      | 17 747 865        | 16 273 865        |
| Kundefordringer                | 295 441           | 101 643           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>18 043 306</b> | <b>16 396 133</b> |

### Note 7 - Fortsatt drift

Styrets arbeide har også i 2019 bestått i å forsøke å rydde opp i selskapets økonomiske situasjon - herunder å skape et grunnlag for fortsatt drift. Det er dialog med selskapets kreditorer, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener også det er av stor betydning at det foreligger en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse.

|   |            |
|---|------------|
| Verdi ifølge takst (Norion Næringsmegling AS) - fire eiendommer | 43 200 000 |
| Verdi øvrige eiendommer - forsiktig vurdert                     | 14 200 000 |
| - Bokført verdi bygninger pr 31.12.19:                          | 17 747 865 |
| = Anslått merverdi pr 31.12.19:                                 | 39 652 135 |

Dette gir dette en verdijustert egenkapital pr 31.12.19 på **kr 40 500 000**



TLH Invest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2019             | 2018               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 4 508 994        | 11 198 269         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 508 994</b> | <b>11 198 269</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Varekostnad                              |      | 0                | 30 900             |
| Lønnskostnad                             | 1    | 387 441          | 1 083 800          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 20 625           | 22 500             |
| Annen driftskostnad                      |      | 549 274          | 884 468            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>957 340</b>   | <b>2 021 669</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>3 551 654</b> | <b>9 176 600</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 978              | 1 402              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>978</b>       | <b>1 402</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 783 524          | 2 703 643          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>783 524</b>   | <b>2 703 643</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(782 546)</b> | <b>(2 702 240)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 275 778          | 0                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 2 493 330        | 6 474 360          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>2 769 108</b> | <b>6 474 360</b>   |

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|  | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018         |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                         |      |                   |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 6    | 17 747 865        | 16 273 865         |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm. | 6    | 517 118           | 20 625             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>18 264 983</b> | <b>16 294 490</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>         |      |                   |                    |
| Investeringer i datterselskap            | 4    | 1 856 483         | 1 820 083          |
| Investeringer i aksjer og andeler        |      | 704 669           | 752 169            |
| Andre langsiktige fordringer             |      | 3 815 462         | 3 815 462          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>     |      | <b>6 376 614</b>  | <b>6 387 714</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |      | <b>24 641 597</b> | <b>22 682 204</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                   |                    |
| Kundefordringer                          | 6    | 295 441           | 101 643            |
| Fordringer på konsernselskap             |      | 8 588 228         | 5 705 121          |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 931 591           | 1 145 226          |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>9 815 260</b>  | <b>6 951 989</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.             |      | 473 086           | 489 767            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |      | <b>10 288 346</b> | <b>7 441 757</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>34 929 942</b> | <b>30 123 961</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Selskapskapital                          | 5    | 280 000           | 280 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>280 000</b>    | <b>280 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 275 778           | 0                  |
| Udekket tap                              |      | 0                 | (2 493 330)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>275 778</b>    | <b>(2 493 330)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   |      | <b>555 778</b>    | <b>(2 213 330)</b> |
| <b>GJELD</b>                             |      |                   |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 30 720 844        | 28 816 139         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>30 720 844</b> | <b>28 816 139</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>30 720 844</b> | <b>28 816 139</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 003 787         | 2 211 950          |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 364 007         | 1 695 307          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 9 856             | 553                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | (724 330)         | (386 658)          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>3 653 320</b>  | <b>3 521 152</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                         |      | <b>34 374 164</b> | <b>32 337 291</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>34 929 942</b> | <b>30 123 961</b>  |

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Mosjøen, 31.12.19 / 27.04.21

Tom Leknes Hansen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2019  
for  
TLH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987143398**