



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 461	67 145
Sum kostnader		25 461	67 145
Driftsresultat		-25 461	-67 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 435 814	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		109 027	
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt	2	205 396	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 113	127 957
Sum finansinntekter		2 908 354	427 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		111 609	97 672
Annen finanskostnad	2	-8 900	
Sum finanskostnader		102 709	97 672
Netto finans		2 805 646	330 286
Resultat før skattekostnad		2 780 185	263 141
Skattekostnad på resultat	3	32 479	-14 373
Årsresultat	4	2 747 706	277 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 706	277 514
Totalresultat		2 747 706	277 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	825 000
Udekket tap		128 329	-128 329
Avsatt til annen egenkapital		2 219 377	-419 157
Sum overføringer og disponeringer		2 747 706	277 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	177 819	177 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 464	18 190
Obligasjoner		1 105 850	812 978
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
Sum anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	304 261	596 761
Konsernfordringer		2 435 814	
Sum fordringer		2 740 075	596 761
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	41 600	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		41 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 450	61 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 450	61 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 832 125	658 305
SUM EIENDELER		4 135 258	1 667 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 377	
Udekket tap			128 329
Sum opptjent egenkapital		2 219 377	-128 329
Sum egenkapital	4	2 464 811	117 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 880	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		12 880	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		9 219
Betalbar skatt	3	19 599	
Utbytte		400 000	825 000
Kortsiktig konserngjeld		1 237 969	715 969
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 657 568	1 550 187
Sum gjeld		1 670 448	1 550 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 258	1 667 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 145 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 461	67 145
Sum kostnader		25 461	67 145
Driftsresultat		-25 461	-67 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 435 814	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		109 027	
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt	2	205 396	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 113	127 957
Sum finansinntekter		2 908 354	427 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		111 609	97 672
Annen finanskostnad	2	-8 900	
Sum finanskostnader		102 709	97 672
Netto finans		2 805 646	330 286
Resultat før skattekostnad		2 780 185	263 141
Skattekostnad på resultat	3	32 479	-14 373
Årsresultat	4	2 747 706	277 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 706	277 514
Totalresultat		2 747 706	277 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	825 000
Udekket tap		128 329	-128 329
Avsatt til annen egenkapital		2 219 377	-419 157
Sum overføringer og disponeringer		2 747 706	277 514



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	177 819	177 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 464	18 190
Obligasjoner		1 105 850	812 978
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
Sum anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	304 261	596 761
Konsernfordringer		2 435 814	
Sum fordringer		2 740 075	596 761
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	41 600	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		41 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 450	61 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 450	61 544
Sum omløpsmidler		2 832 125	658 305



SUM EIENDELER		4 135 258	1 667 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 377	
Udekket tap			128 329
Sum opptjent egenkapital		2 219 377	-128 329
Sum egenkapital	4	2 464 811	117 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 880	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		12 880	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		9 219
Betalbar skatt	3	19 599	
Utbytte		400 000	825 000
Kortsiktig konserngjeld		1 237 969	715 969
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 657 568	1 550 187
Sum gjeld		1 670 448	1 550 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 258	1 667 292



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Waagenes Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 145 665



RESULTATREGNSKAP

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 461	67 145
Sum driftskostnader		25 461	67 145
Driftsresultat		-25 461	-67 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 435 814	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		109 027	0
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt	2	205 396	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 113	127 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		111 609	97 672
Annen finanskostnad	2	-8 900	0
Resultat av finansposter		2 805 646	330 286
Resultat før skattekostnad		2 780 185	263 141
Skattekostnad på resultat	3	32 479	-14 373
Resultat		2 747 706	277 514
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 747 706	277 514
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 329	0
Avsatt til utbytte		400 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		2 219 377	-419 157
Overført til udekket tap		0	128 329
Sum overføringer		2 747 706	277 514

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	177 819	177 819
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 464	18 190
Obligasjoner		1 105 850	812 978
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
Sum anleggsmidler		1 303 133	1 008 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 261	596 761
Konsernfordringer		2 435 814	0
Sum fordringer		2 740 075	596 761
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	41 600	0
Sum investeringer		41 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 450	61 544
Sum omløpsmidler		2 832 125	658 305
Sum eiendeler		4 135 258	1 667 292

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 219 377	0
Udekket tap		0	-128 329
Sum opptjent egenkapital		2 219 377	-128 329
Sum egenkapital	4	2 464 811	117 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 880	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	9 219
Betalbar skatt	3	19 599	0
Utbytte		400 000	825 000
Konserngjeld		1 237 969	715 969
Sum kortsiktig gjeld		1 657 568	1 550 187
Sum gjeld		1 670 448	1 550 187
Sum egenkapital og gjeld		4 135 258	1 667 292

Trondheim , 30.04.2026
Styret i Waagenes Eiendom Holding AS

WAAGENES TORE
styreleder/daglig leder

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Waagenes Eiendom Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Takarbeid. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Waagenes Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
BNP Paribas US Growth	3 046	4 464	4 464
Dof Group ASA	985 823	1 051 875	1 051 875
Eam Solar AS	8 795	3 338	3 338
Nordiq Products AS	97 416	50 637	50 637
Sum	1 095 080	1 110 314	1 110 314



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 599	0
Endring i utsatt skatt	12 880	-14 373
Skattekostnad ordinært resultat	32 479	-14 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 780 185	263 141
Permanente forskjeller	-2 716 557	-330 285
Endring i midlertidige forskjeller	14 636	18 295
Mottatt konsernbidrag	85 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 994	0
Skattepliktig inntekt	89 085	-48 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 599	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	58 545	73 181	14 636
Sum	58 545	73 181	14 636
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 994	-74 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 812	1 812
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	58 545	0	-58 545
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 880	0	-12 880

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	145 434	0	0	245 434
Pr 01.01.2025	100 000	145 434	0	0	245 434
Årets resultat				2 747 706	2 747 706
Utbytte				400 000	400 000
Pr 31.12.2025	100 000	145 434	0	3 147 706	3 393 140



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Aceta AS	Trondheim	100,0%	100,0%	34 000	34 000	3 120 543	355 582
Majoen AS	TRONDHEIM	50,0%	50,0%	15 000	15 000	159 097	-14 148
Trønderblikk AS	Trondheim	60,0%	60,0%	60 000	143 819	7 909 397	594 948
Sum				109 000	192 819	11 189 036	936 382

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	85 814	77 558
Sum	0	0	85 814	77 558

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 237 969	638 411
Sum	0	0	1 237 969	638 411

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tore Waagenes

9a7130d1-8ddb-4807-a36a-60a88a1eed02 - 2026-04-29 19:23:34 UTC +03:00
BankID - 072fa795-154f-4771-af0d-7333c2e0698b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f54093d2-2aa8-43f2-a161-a7259d84f945>

 **visma sign**
www.vismasign.com