



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 112	1 312 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 112</b>	<b>1 312 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		595 156	772 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 156</b>	<b>772 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 956</b>	<b>540 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 439	254 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 439</b>	<b>254 487</b>
Annen finanskostnad		1 497 000	1 524 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 000</b>	<b>1 524 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 561</b>	<b>-1 270 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 199 605	-730 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	30 965 691	36 722 151
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 965 691</b>	<b>36 722 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 965 691</b>	<b>36 722 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 129 000	6 610 456
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 129 000</b>	<b>7 810 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 168	162 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 168</b>	<b>162 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 417 168</b>	<b>7 972 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 382 859</b>	<b>44 694 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	97 500	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	9 702 834	11 941 949
Annen innskutt egenkapital	4	4 706 639	5 309 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 506 973</b>	<b>17 371 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-14 350 763	-13 151 158
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 350 763</b>	<b>-13 151 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 210</b>	<b>4 219 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 572 000	40 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 572 000</b>	<b>40 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 572 000</b>	<b>40 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	654 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 226 650</b>	<b>40 475 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 382 860</b>	<b>44 694 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 112	1 312 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 112</b>	<b>1 312 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		595 156	772 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 156</b>	<b>772 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 956</b>	<b>540 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 439	254 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 439</b>	<b>254 487</b>
Annen finanskostnad		1 497 000	1 524 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497 000</b>	<b>1 524 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 561</b>	<b>-1 270 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 199 605	-730 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	30 965 691	36 722 151
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>30 965 691</b>	<b>36 722 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 965 691</b>	<b>36 722 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 129 000	6 610 456
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 129 000</b>	<b>7 810 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		288 168	162 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 168</b>	<b>162 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 417 168</b>	<b>7 972 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 382 859</b>	<b>44 694 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	97 500	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	9 702 834	11 941 949
Annen innskutt egenkapital	4	4 706 639	5 309 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 506 973</b>	<b>17 371 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-14 350 763	-13 151 158
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 350 763</b>	<b>-13 151 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 210</b>	<b>4 219 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 572 000	40 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 572 000</b>	<b>40 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 572 000</b>	<b>40 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	654 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 226 650</b>	<b>40 475 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 382 860</b>	<b>44 694 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Dikeveien Nord Eiendom AS



## Resultatregnskap

Dikeveien Nord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		716 112	1 312 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 112</b>	<b>1 312 608</b>
Annen driftskostnad		595 156	772 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 156</b>	<b>772 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 956</b>	<b>540 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 439	254 487
Annen finanskostnad		1 497 000	1 524 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 320 561</b>	<b>-1 270 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 199 605	-730 130
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 199 605</b>	<b>-730 130</b>



## Balanse

### Dikeveien Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	30 965 691	36 722 151
Sum varige driftsmidler	1	<u>30 965 691</u>	<u>36 722 151</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 965 691</u>	<u>36 722 151</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 129 000	6 610 456
Sum fordringer		<u>8 129 000</u>	<u>7 810 456</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 168	162 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>288 168</u>	<u>162 317</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 417 168</u>	<u>7 972 773</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>39 382 859</u>	<u>44 694 924</u>



**Balanse**  
**Dikeveien Nord Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	97 500	120 000
Overkurs	4	9 702 834	11 941 949
Annen innskutt egenkapital	4	4 706 639	5 309 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 506 973</b>	<b>17 371 082</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-14 350 763	-13 151 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 350 763</b>	<b>-13 151 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 210</b>	<b>4 219 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 572 000	40 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 572 000</b>	<b>40 475 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	654 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 226 650</b>	<b>40 475 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 382 860</b>	<b>44 694 924</b>

Fredrikstad, 30.06.2022  
Styret i Dikeveien Nord Eiendom AS

Terje Tom Høili  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 722 149	36 722 149
- Avgang i året	5 756 459	5 756 459
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>30 965 690</b>	<b>30 965 690</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>30 965 690</b>	<b>30 965 690</b>

Selskapets driftsmidler består av utleid bolig samt tomter. Disse avskrives ikke.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom med gnr. 729, bnr. 101 i Fredrikstad Kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Dikeveien 45 Eiendom AS.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	8 129 000	6 610 456
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	38 572 000	40 475 000
Kortsiktig gjeld	107 650	0



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 309 133	11 941 949	-13 151 158	4 219 924
Fisjonsendring	-22 500	-602 494	-2 239 115	0	-2 864 109
Årets resultat				-1 199 605	-1 199 605
Pr 31.12	97 500	4 706 639	9 702 834	-14 350 763	156 210

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien Nord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	97,5	97 500
Sum	1 000		97 500

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 199 605	-730 130
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 199 605	-730 130

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 792 835	-593 231	1 199 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 792 836	593 231	-1 199 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



## Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien Nord Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien Nord Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDXE1-ZTLMJ-UZGZ7-IZQXX-EGAZC-WXPEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 13:38:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UDXE1-ZTLMJ-UZGZ7-IZQXX-EGA-ZC-WXPEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>