



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 837 073
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM
Forretningsadresse:	c/o Selvaag AS Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 441 119	12 580 103
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 441 119</b>	<b>12 580 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivinger	3,6	140 000	140 000
Økonomisk forvaltning	2	679 216	786 161
Teknisk forvaltning	3	8 630 965	11 349 422
tap på fordring			320 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 455 886</b>	<b>12 596 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 767</b>	<b>-16 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 896	18 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 896</b>	<b>18 849</b>
Annen finanskostnad		129	2 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>2 793</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>14 767</b>	<b>16 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		5 740 000	5 880 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler		970 892	945 053
Sum finansielle anleggsmidler		970 892	945 053
Sum anleggsmidler	6	6 710 892	6 825 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056 073	320 576
Andre kortsiktige fordringer		670 671	2 556 029
Sum fordringer		1 726 744	2 876 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 490	121 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 490	121 221
Sum omløpsmidler	7	2 284 234	2 997 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 622	7 000 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 622</b>	<b>7 200 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 200 622</b>	<b>7 200 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	8	833 332	916 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 332</b>	<b>916 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 332</b>	<b>916 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 882	1 665 061
Annen kortsiktig gjeld		369 290	40 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>961 172</b>	<b>1 705 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 504</b>	<b>2 622 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 837 073  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 837 073  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 441 119	12 580 103
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 441 119</b>	<b>12 580 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivinger	3,6	140 000	140 000
Økonomisk forvaltning	2	679 216	786 161
Teknisk forvaltning	3	8 630 965	11 349 422
tap på fordring			320 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 455 886</b>	<b>12 596 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 767</b>	<b>-16 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 896	18 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 896</b>	<b>18 849</b>
Annen finanskostnad		129	2 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>2 793</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>14 767</b>	<b>16 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		



Organisasjonsnr: 998 837 073  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		5 740 000	5 880 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler		970 892	945 053
Sum finansielle anleggsmidler		970 892	945 053
Sum anleggsmidler	6	6 710 892	6 825 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056 073	320 576
Andre kortsiktige fordringer		670 671	2 556 029
Sum fordringer		1 726 744	2 876 605
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 490	121 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 490	121 221
Sum omløpsmidler	7	2 284 234	2 997 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 622	7 000 622
Sum innskutt egenkapital		7 200 622	7 200 622



Sum egenkapital	5	7 200 622	7 200 622
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Lån	8	833 332	916 667
Sum annen langsiktig gjeld		833 332	916 667
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 332</b>	<b>916 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 882	1 665 061
Annen kortsiktig gjeld		369 290	40 529
Sum kortsiktig gjeld	9	961 172	1 705 590
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 504</b>	<b>2 622 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>



Organisasjonsnr: 998 837 073  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTUREIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

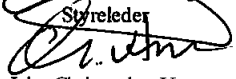
**Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Inntekter:</b>			
Leieinntekter		9 441 119	12 580 103
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 441 119</b>	<b>12 580 103</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Lønnskostnader		5 705	0
Avskrivninger	3,6	140 000	140 000
Økonomisk forvaltning	2	679 216	786 161
Teknisk forvaltning	3	8 630 965	11 349 422
Tap på fordringer		0	320 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 455 886</b>	<b>12 596 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 767</b>	<b>-16 056</b>
<b>Finansinntekter og kostnader:</b>			
Finansinntekter		14 896	18 849
Finanskostnader		129	2 793
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>4</b>	<b>14 767</b>	<b>16 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført til/fra egenkapital	5	0	0
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

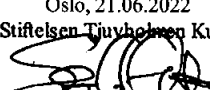
**Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom****Balanse**


	Note	2021	2020
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Fast eiendom		5 740 000	5 880 000
Finansielle anleggsmidler		970 892	945 053
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 710 892</b>	<b>6 825 053</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		1 056 073	320 576
Andre kortsiktige fordringer		529 646	2 441 071
Periodiserte kostnader		141 024	114 958
Bank		557 491	121 221
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 284 234</b>	<b>2 997 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen formålskapital		7 000 622	7 000 622
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 200 622</b>	<b>7 200 622</b>
Lån		833 332	916 667
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>833 332</b>	<b>916 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		591 882	1 665 061
Annen kortsiktig gjeld		369 290	40 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>961 172</b>	<b>1 705 590</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 995 126</b>	<b>9 822 879</b>

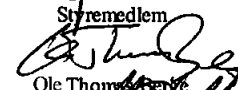
  
Olay Hindahl Selvaag  
Styreleder

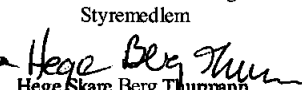
  
John Christopher Utne  
Styremedlem

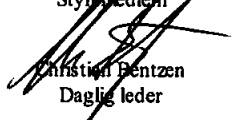
Oslo, 21.06.2022  
Styret for Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

  
Solveig Carol Øvstebø  
Styremedlem

  
Gunnar Frederik Selvaag  
Styremedlem

  
Ole Thomas Berge  
Styremedlem

  
Hege Skare Berg Thumann  
Styremedlem

  
Christian Bentzen  
Daglig leder



---

## Noter til regnskapet

---

### Prinsippnote

Regnskapet for 2021

består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidlet anses ikke og ha begrenset økonomisk levetid og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Inntekter

Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift inntektsføres ut i fra akonto betalinger beregnet på grunnlag av årsbudsjett. Årets resultat utliknes ved avregning av faktiske kostnader mot akonto utbetalinger. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med den opptjening som følger i henhold til leiekontrakten.

### Innledning

Stiftelsen har med virkning fra 01.01.2013 mottatt eiendommer fra Tjuvholmen KS. Eiendommene disponeres hovedsakelig av Astrup Fearnley Museet som har tidsbegrenset bruksrettsavtale der det ikke betales leie utover kostnader knyttet til drift av museet. I tillegg har eiendommen en kafè/restaurant VentiVenti som er utleid til Miramare AS.



## Note 1 Inntekter

	ALLE BELØP I NOK					
	Museet Eler	Museet Felles	SkulpturPark	Tårnet	Caféen	Sum
Akonto felleskostnader Museet		2 100 000				2 100 000
Avregning felleskostnader Museet		9 006				9 006
Felleskostnader Café VentiVenti					963 204	963 204
Husleie Café VentiVenti						0
Avdrag/renter lån VentiVenti					83 335	83 335
Vento Vento andel ihht kontrakt					26 981	26 981
Inntekter fra billettautomat				1 730		1 730
Utdeling fra Kulturdrift	5 710 028					5 710 028
Bancing Circle	48 476					48 476
Avsatt avregning 2019 Kulturdrift	498 359					498 359
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 256 863</b>	<b>2 109 006</b>	<b>0</b>	<b>1 730</b>	<b>1 073 520</b>	<b>9 441 119</b>

## Note 2 Økonomisk forvaltning

	Museet Eler	Museet Felles	SkulpturPark	Tårnet	Caféen	Sum
Administrasjon	612 133	-	25 000	35 000	7 083	679 216
<b>Sum økonomisk forvaltning</b>	<b>612 133</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>	<b>7 083</b>	<b>679 216</b>

## Note 3 Teknisk forvaltning

	Museet Eler	Museet Felles	Skulptur parken	Tårnet	Caféen	Sum
Avsatt styrehonorar 2021	5 705					5 705
Vedlikehold bygg/tekn anlegg	2 761 826	26 732	287 090	169 537	36 499	3 281 684
Vaktmester	4 972	75 321	298 609	35 220	2 023	416 145
Off avgifter/vannavgift	402 712	1 955	-	1 148	49	405 864
Sikkerhet og vakthold	297 396	-	266 766	301 996	5 977	872 135
Energi		1 817 125		9 625	73 172	1 899 922
Renhold /renovasjon	17 179	174 076	19 495	9 753	2 244	222 747
Uteområder	112 547		-	-	2 235	114 782
Forsikring	147 005	-	-	24 407	204	171 616
Teknisk Drift og forvaltning	613 538	12 232	10 333	92 707	-13 077	715 733
Støttefunksjoner	460 709	1 565	17 156	45 752	5 155	530 337
Tap på krav						-
<b>Sum teknisk forvaltning</b>	<b>4 823 589</b>	<b>2 109 006</b>	<b>899 449</b>	<b>690 145</b>	<b>114 481</b>	<b>8 636 670</b>
<b>Avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 435 722</b>	<b>2 109 006</b>	<b>924 449</b>	<b>725 145</b>	<b>261 564</b>	<b>9 455 886</b>



## Note 4 Årsresultat

	Museet Eler		Museet Felles		SkulpturPark		Tårnet		Caféen		Sum	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Inntekter	6 256 863	9 739 973	2 109 006	2 137 620	-	-	1 730	6 345	1 073 520	698 163	9 441 119	12 580 103
Driftskostnader	5 435 722	4 107 854	2 109 006	2 137 620	924 449	965 231	725 145	570 926	261 564	4 819 517	9 455 886	12 596 159
Netto finanskostnader	14 767	16 056	-	-	-	-	-	-	-	-	14 767	16 056
Årets resultat 2021	835 902	5 653 175	-	-	-924 449	-965 231	-723 415	-564 590	811 956	-4 123 353	0	-

## Note 5 Egenkapital

	Pr 01.01.2021	Bevegelse	Pr 31.12.2021
Grunnkapital	200 000	0	200 000
Annen formålskapital	7 000 622	0	7 000 622
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 200 622</b>	<b>0</b>	<b>7 200 622</b>

## Note 6 Anleggsmidler

Fast eiendom	Bygninger
Kostpris per 01.01.21	7 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Kostpris per 31.12.21</b>	<b>7 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.21	1 120 000
Årets avskrivninger	140 000
<b>Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.21</b>	<b>5 740 000</b>

Bygninger avskrives over 50 år.

Finansielle anleggsmidler	
Fordring Miramare (lån + ubet avdrag/renter)	1 084 436
Avsatt tap på fordring	-113 544
Fordring Miramare	970 892
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 710 892</b>



## Note 7 Omløpsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd	557 491	121 221
Kundefordringer	1 263 105	527 608
Avsatt tap kundefordring	-207 032	-207 032
Fordring stiftelsen Tjuvholmen KD	498 359	1 739 973
Viderefakt. Miramare	-	84 779
Fordring mot AFM	9 006	37 620
Tilgode Mva	-	143 523
Periodisert forsikring	119 802	94 765
Avsatt avregning TI	22 281	432 312
<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>21 222</u>	<u>23 057</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 284 234</b>	<b>2 997 826</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Miramare AS har ifbm ombyggingen lånt kr 1. mill. Lånet skal tilbakebetales over 5 år og har en rente på 7,5%. Restgjeld pr 31.12.21 er kr. 833.332

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	591 882	1 665 061
Betalbar mva	13 194	-
Annen kortsiktig gjeld	7 516	40 529
<u>Avregning TI</u>	<u>348 580</u>	<u>-</u>
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>961 172</b>	<b>1 705 590</b>



Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendoms årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kultureiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-22 08:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.