



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 157	649 630
Annen driftsinntekt	2	130 187 533	127 686 552
Sum inntekter		130 664 690	128 336 182
Kostnader			
Varekostnad		257 721	179 466
Lønnskostnad	3	2 621 510	2 219 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 226 915	128 820
Annen driftskostnad	3,5,6	27 652 669	126 626 714
Sum kostnader		83 758 816	129 154 503
Driftsresultat		46 905 874	-818 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 665	30 716
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		2 687	30 716
Annen rentekostnad	7	296 811	212 735
Annen finanskostnad	7	87 232 639	
Sum finanskostnader		87 529 450	212 735
Netto finans		-87 526 763	-182 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 620 889	-1 000 340
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 767	-220 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 633 656	-780 266
Årsresultat		-40 633 656	-780 266
Totalresultat		-40 633 656	-780 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-40 633 656	-780 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-40 633 656	-780 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		12 767
Sum immaterielle eiendeler		0	12 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 121 230 273	
Maskiner og anlegg	4		27 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	128 367	147 327
Sum varige driftsmidler		1 121 358 639	174 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	232 785	
Sum finansielle anleggsmidler		232 785	0
Sum anleggsmidler		1 121 591 424	187 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 490 815	
Andre fordringer	9		18 552 806
Konsernfordringer	9	2 514 025	380 654
Sum fordringer		16 004 840	18 933 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 635	87 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 635	87 029
Sum omløpsmidler		16 083 475	19 020 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 137 674 899	19 207 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-125 317 242	1 711 544
Sum opptjent egenkapital		-125 317 242	1 711 544
Sum egenkapital		-125 287 242	1 741 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14		66 921
Sum avsetninger for forpliktelser		0	66 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 236 127 449	
Øvrig langsiktig gjeld		9 259 579	
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 387 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	3 164 492	7 152 701
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		260 025	-294 220
Kortsiktig konserngjeld	16	14 150 595	10 540 709
Sum kortsiktig gjeld		17 575 113	17 399 190
Sum gjeld		1 262 962 141	17 466 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 674 899	19 207 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553011

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 157	649 630
Annen driftsinntekt	2	130 187 533	127 686 552
Sum inntekter		130 664 690	128 336 182
Kostnader			
Varekostnad		257 721	179 466
Lønnskostnad	3	2 621 510	2 219 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 226 915	128 820
Annen driftskostnad	3,5,6	27 652 669	126 626 714
Sum kostnader		83 758 816	129 154 503
Driftsresultat		46 905 874	-818 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 665	30 716
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		2 687	30 716
Annen rentekostnad	7	296 811	212 735
Annen finanskostnad	7	87 232 639	
Sum finanskostnader		87 529 450	212 735
Netto finans		-87 526 763	-182 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 767	-220 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 633 656	-780 266
Årsresultat		-40 633 656	-780 266
Totalresultat		-40 633 656	-780 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-40 633 656	-780 266
Sum overføringer og disponeringer		-40 633 656	-780 266



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		12 767
Sum immaterielle eiendeler		0	12 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 121 230 273	
Maskiner og anlegg	4		27 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	128 367	147 327
Sum varige driftsmidler		1 121 358 639	174 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	232 785	
Sum finansielle anleggsmidler		232 785	0
Sum anleggsmidler		1 121 591 424	187 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 490 815	
Andre fordringer	9		18 552 806
Konsernfordringer	9	2 514 025	380 654
Sum fordringer		16 004 840	18 933 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 635	87 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 635	87 029
Sum omløpsmidler		16 083 475	19 020 488
SUM EIENDELER		1 137 674 899	19 207 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-125 317 242	1 711 544
Sum opptjent egenkapital		-125 317 242	1 711 544
Sum egenkapital		-125 287 242	1 741 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14		66 921
Sum avsetninger for forpliktelser		0	66 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 236 127 449	
Øvrig langsiktig gjeld		9 259 579	
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 387 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	3 164 492	7 152 701
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		260 025	-294 220
Kortsiktig konserngjeld	16	14 150 595	10 540 709
Sum kortsiktig gjeld		17 575 113	17 399 190
Sum gjeld		1 262 962 141	17 466 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 674 899	19 207 655



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**LHL Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		477 157	649 630
Husleieinntekter		130 187 533	127 686 552
Sum driftsinntekter	2	130 664 690	128 336 182
Varekostnad		257 721	179 466
Lønnskostnad	3	2 621 510	2 219 503
Avskrivning varige driftsmidler	4	46 033	128 820
Avskrivning aktiverte husleiekontrakter	4	53 180 882	0
Annen driftskostnad	3,5,6	27 652 669	126 626 714
Sum driftskostnad		83 758 815	129 154 503
Driftsresultat		46 905 875	-818 321
Renteinntekter	7	2 687	30 716
Sum finansinntekter		2 687	30 716
Rentekostnader	7	296 811	212 735
Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter	7	87 232 639	0
Sum finanskostnader		87 529 450	212 735
Sum netto finansposter		-87 526 763	-182 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 620 888	-1 000 340
Endring utsatt skatt		12 767	30685
Betalbar skatt / Tilbakeført skatt fra tidligere år		0	-250 759
Skattekostnad	8	12 767	-220 074
Årsresultat		-40 633 655	-780 266
Overført til udekket tap	12	-40 633 655	-780 266
Sum disponert		-40 633 655	-780 266



LHL Eiendom AS

Balanse pr 31.12

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	12 767
Sum immaterielle eiendeler		0	12 767
Varige driftsmidler			
Leasingavtaler husleiekontrakter		1 121 230 273	0
Maskiner og anlegg		0	27 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		128 367	147 327
Sum varige driftsmidler	4	1 121 358 640	174 400
Finansielle driftsmidler			
Pensjonsmidler	14	232 785	0
Sum finansielle driftsmidler		232 785	
Sum anleggsmidler		1 121 591 425	187 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 490 815	0
Andre fordringer	9	2 514 025	19 122 240
Tilbakeført skatt på overskudd tidligere år	8	0	250 759
Sum fordringer		16 004 840	19 372 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	78 635	87 029
Sum omløpsmidler		16 083 475	19 460 028
Sum eiendeler		1 137 674 900	19 647 195
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-125 317 242	1 711 544
Sum opptjent egenkapital		-125 317 242	1 711 544
Sum egenkapital		-125 287 242	1 741 544
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	0	66 921
Leasingforpliktelse husleieavtaler	15	1 236 127 449	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 259 579	0
Sum langsiktig gjeld		1 245 387 028	66 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	3 164 492	7 152 701
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		260 026	145 319
Annen kortsiktig gjeld	16	14 150 596	10 540 710
Sum kortsiktig gjeld		17 575 114	17 838 730
Sum gjeld		1 262 962 142	17 905 651
Sum egenkapital og gjeld		1 137 674 900	19 647 195

Styrets leder
Rune HagerupOslo,
23.05.2022Styremedlem
Frode JahrenStyremedlem
Tore Svendsrud



Note 2 Salg til nærstående

Husleie og salg av tjenester	2021	2020
LHL Gardermoen Drift AS	28 980 186	27 092 574
Landsforeningen for Hjerte og Lungsyke	46 349 811	91 305 569
Sum	75 329 997	118 398 143

Note 3 Lønn og revisjonshonorar

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv	2 001 348	1 771 265
Arbeidsgiveravgift	292 362	227 309
Pensjonskostnad	271 721	167 022
Andre personalkostnader	56 079	53 906
Totalt	2 621 510	2 219 503

Antall ansatte	3	5
Antall årsverk	3,3	3

Ytelser til daglig leder:

Daglig ledelse blir utført av morselskap og LHL Eiendom er belastet for dette via kostnadsfordeling
Styrehonorar utgjør 0
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:	2021	2020
Sum honorar	35 890	32 350
herav revisjon	35 890	32 350
herav attestasjon/erklæringer	0	0

Note 4 Anleggsmiddel

	Leasing husleieavtaler	IKT utstyr	Inventar	Teknisk/ elektronisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	329 607	52 009	137 643	519 259
Endring av husleiekostnad til finansiell leasing	1 174 411 155	0	0	0	1 174 411 155
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 174 411 155	329 607	52 009	137 643	1 174 930 414
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	302 534	12 557	29 768	344 859
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	53 180 882	27 073	5 196	13 764	53 226 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12	53 180 882	329 607	17 753	43 532	53 571 774
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 01.01	0	27 073	39 452	107 875	174 400
Bokført verdi 31.12	1 121 230 273	0	34 256	94 111	1 121 358 640
Årets ordinære avskrivninger/nedskrivninger	53 180 882	27 073	5 196	13 764	53 226 915
Avskrivningsplan	5 %	33 %	10 %	10 %	

Endret prinsipp for behandling av husleie i 2021

Tidligere år har husleien blitt behandlet som husleiekostnad i LHL Eiendom og som Finansiell leasing i LHL og LHL Gardermoen Drift. I 2021 er dette prinsipp endret og husleien i LHL Eiendom behandles som finansiell leasing og som ordinær husleie i LHL og LHL Gardermoen Drift. Endringen er gjennomført til kontinuitet.



Note 5 Leieavtaler

	2020	2020
Årlig leie av lokaler inklusiv mva	118 340 640	111 114 945
Totalt	118 340 640	111 114 945

Leiekontrakten utløper 31.01.2043

Note 6 Kjøp fra nærstående

Kjøp varer og tjenester	2021	2020
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke	5 445 148	690 270
LHL Gardermoen Drift AS	2 889 142	38 986
Sum	8 334 290	729 256

Note 7 Finansinntekter og kostnader

Renteinntekter fra nærstående

Landsforeningen for -hjerte og lungesyke konsernkonto	2 665	30 107
Sum	2 665	30 107

Rentekostnader til nærstående

Landsforeningen for -hjerte og lungesyke, konsernkonto	289 226	195 783
Sum	289 226	195 783

Finanskostnader aktiverte husleiekontrakter	87 232 639	0
----------------------------------------------------	-------------------	----------

Endret prinsipp for behandling av husleie i 2021

Tidligere år har husleien blitt behandlet som husleiekostnad i LHL Eiendom og som Finansiell leasing i LHL og LHL Gardermoen Drift. I 2021 er dette prinsipp endret og husleien i LHL Eiendom behandles som finansiell leasing og som ordinær husleie i LHL og LHL Gardermoen Drift. Endringen er gjennomført til kontinuitet.



Note 8 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-250 759
Endring utsatt skatt	12 767	30 685
Årets skattekostnad	12 767	-220 074

Beregning av skattepliktig inntekt

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få ubetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

	2021	2020
Resultat før skatter	-40 620 888	-1 000 340
Endringer i midlertidige forskjeller	28 198 720	-139 475
Tilbakeføring av underskudd mot beskattet overskudd 2018	0	1 139 815
Sum skattepliktig inntekt	-12 422 168	0
Skyldig betalbar skatt / (-)Refusjon skatt fra 2018	0	-250 759

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	12 510	8 890	-3 620
Pensjonsforpliktelse	0	-66 921	-66 921
Pensjonsmidler	232 785	0	-232 785
Aktivert leasing husleie/gjeld	-114 897 176	0	114 897 176
Endret prinsipp for husleiekostnad til finansiell leasing	86 395 130	0	-86 395 130
Fremførbart underskudd	-13 561 985	-1 139 815	
Tilbakeført undersk. mot beskattet overskudd 2018	0	1 139 815	
Sum grunnlag	-41 818 736	-58 031	28 198 720
Utsatt skatt/skattefordel(-)22 %	-9 200 122	-12 767	-9 187 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	-9 200 122	0	-9 200 122
Utsatt skatt/skattefordel(-)22 % etter endring tidligere års utsatt skatt	0	-12 767	12 767

Avstemning av årets skattekostnad

	2 021	2 020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-40 620 888	-1 000 340
Beregnet skatt 22%	-8 936 596	-220 075
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 767	30 685
Differanse	-8 949 363	-250 759
Differansen skyldes:		
Tilbakeført underskudd mot beskattet overskudd 2018	-250 759	-250 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 200 122	
Oppklart differanse	8 949 363	-250 759

Endret prinsipp for behandling av husleiekostnad 2021

Tidligere år har husleien blitt behandlet som husleiekostnad i LHL Eiendom og som Finansiell leasing i LHL og LHL Gardermoen Drift. I 2021 er dette prinsipp endret og husleien i LHL Eiendom behandles som finansiell leasing og som ordinær husleie i LHL og LHL Gardermoen Drift. Endringen er gjennomført til kontinuitet.



Note 9 Kortsiktig fordring

Kundefordringer er ført netto etter fradrag for avsetning til tap. I 2021 er det ikke avsatt til tap.

	2021	2020
Kundefordringer	13 490 815	0
Avsetning til tap kundefordringer	0	0
Sum	13 490 815	0

Kortsiktig fordring på nærstående

	2021	2020
Landsforeningen for Hjerter og Lungesyke konsernkonto bank	0	18 552 807
Sum	0	18 552 807

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 78 635 pr 31.12.2021
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 78 635

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landsforeningen for -hjerter og Lungesyke	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

LHL, Landsforeningen for hjerter- og lungesyke er morselskap i konsern.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsadresse i Ragnarstrøms veg 4, 2067 Jessheim

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	1 711 544	1 741 544
Endret prinsipp for husleiekostnad til finansiell leasing i 2021	0	-86 395 131	-86 395 131
Tilført fra årets resultat	0	-40 633 655	-40 633 655
Egenkapital 31.12.	30 000	-125 317 242	-125 287 242

Endret prinsipp for behandling av husleiekostnad 2021

Tidligere år har husleien blitt behandlet som husleiekostnad i LHL Eiendom og som finansiell leasing i LHL og LHL Gardermoen Drift.
I 2021 er dette prinsipp endret og husleien i LHL Eiendom behandles som finansiell leasing og som ordinær husleie i LHL og LHL Gardermoen Drift.

Endringen er gjennomført til kontinuitet og består av:

Netto leasingforpliktelse LHL og LHL Gardermoen Drift AS	86 395 131
Ført mot annen egenkapital 2021	86 395 131

Viser også til note 4 Anleggsmidler og note 8 Skatter



Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenaktial er pr. 31.12.2021 tapt. Selskapet har over de siste år gått med underskudd. Underskudd for 2021 forklares primært med effekter av aktivert leiekontrakt som representerer en vesentlig forpliktelse. Selskapets drift er sikret gjennom deltakelse i konsernkontoordning. Effekt er aktivert leiekontrakt vil over leieperiodens lengde være forbigående og styret mener å ha ivare tatt sin handleplikt gjennom at det er etablert morselskapsgaranti og at selskapet er sikret likviditetstilførsel.

Note 14 Pensjon

Selskapet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til forsikrings selskapet. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse for denne ordningen. Den ytelsesbaserte ordningen i KLP er en avsluttet ordning som kun består av oppsatte rettigheter for de som har vært inkludert i avtalen.

Sammensetning av pensjonskostnad KLP	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	101 361	129 123
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-175 773	-202 097
Administrasjonskostnad	7 759	13 878
Arbeidsgiveravgift	-9 398	-9 096
Resultatført estimatavvik	0	0
Resultatført planendring	0	0
Sum aktuarbergnet pensjonskostnad	-76 051	-68 192
Innskuddspensjon	161 520	137 910
Avtalefestet pensjon	114 284	0
Lønnskompensasjon ved lavere pensjon	71 968	97 304
Sum netto pensjonskostnad regnskap	271 721	167 022
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	6 924 828	5 962 412
Pensjonsmidler	-6 183 575	-5 575 960
Arbeidsgiveravgift	104 517	54 490
ikke resultatført virkning av estimatavvik	-945 273	-327 802
Ikke resultatført planendring	-133 282	-46 219
Netto pensjonsforpliktelse (- midler)	-232 785	66 921
Sum pensjonsforpliktelser i balansen (- midler)	-232 785	66 921

Antall personer som er omfattet av pensjonsordningen:	2021	2020
Innskudd	3	5
KLP	0	0

Ved virksomhetsoverdragelse fra Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke den 01.03.18 overtok LHL Eiendom ansatte med pensjonsordning i KLP. Alle ansatte har gått over til innskuddspensjon og det ligger kun oppsatte rettigheter igjen i pensjonsordningen med KLP

Økonomiske forutsetninger:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	1,73 %	1,24 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70 %	3,10 %
Forventet lønnsvekst	2,75 %	2,25 %



Til generalforsamlingen i LHL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LHL Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-06-21 12:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.