



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 116 413	274 956
Andre driftsinntekter		2 022 391	51 105
Sum inntekter		12 138 803	326 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	13	-10 954 356	-22 812 426
Varekostnad	6, 13	15 777 603	20 216 377
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	6 366 248	2 066 546
Sum kostnader		11 189 495	-529 503
Driftsresultat		949 308	855 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		18 205	2 265
Sum finansinntekter		18 205	2 265
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			450 528
Andre finanskostnader		1 973 847	1 431 253
Sum finanskostnader		1 973 847	1 881 781
Netto finans		-1 955 642	-1 879 516
Resultat før skattekostnad		-1 006 334	-1 023 952
Skattekostnad på resultat	8		-13 991
Årsresultat		-1 006 334	-1 009 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 006 334	-1 009 961
Totalresultat		-1 006 334	-1 009 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-1 009 961
Overført til/fra annen egenkapital		-1 006 334	
Sum overføringer og disponeringar		-1 006 334	-1 009 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	1	2
Lån til føretak i same konsern	6	24 093 632	19 756 036
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		24 093 633	19 756 038
Sum anleggsmiddel		24 093 633	19 756 038
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9, 10	102 798 880	72 764 934
Krav			
Kundefordringer	5	6 305 778	7 959 902
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 120 404	4 165 658
Sum krav		8 426 182	12 125 560
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	142 795	18 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		142 795	18 545
Sum omløpsmiddel		111 367 858	84 909 039
SUM EIGEDELAR		135 461 491	104 665 076

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		212 226	212 226
Sum innskoten egenkapital		5 212 226	5 212 226
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		2 902 836	1 896 501
Sum opptent egenkapital		-2 902 836	-1 896 501
Sum egenkapital	7	2 309 390	3 315 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	93 113 846	69 873 459
Sum anna langsiktig gjeld		93 113 846	69 873 459
Sum langsiktig gjeld		93 113 846	69 873 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 659	1 659
Leverandørgjeld	6	8 208 834	9 635 889
Betalbar skatt	8		112 455
Skyldige offentlige avgifter			-74 371
Annen kortsiktig gjeld	6	31 827 762	21 800 261
Sum kortsiktig gjeld		40 038 255	31 475 893
Sum gjeld		133 152 101	101 349 352
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		135 461 491	104 665 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 116 413	274 956
Andre driftsinntekter		2 022 391	51 105
Sum inntekter		12 138 803	326 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	13	-10 954 356	-22 812 426
Varekostnad	6, 13	15 777 603	20 216 377
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	6 366 248	2 066 546
Sum kostnader		11 189 495	-529 503
Driftsresultat		949 308	855 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		18 205	2 265
Sum finansinntekter		18 205	2 265
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			450 528
Andre finanskostnader		1 973 847	1 431 253
Sum finanskostnader		1 973 847	1 881 781
Netto finans		-1 955 642	-1 879 516
Resultat før skattekostnad		-1 006 334	-1 023 952
Skattekostnad på resultat	8		-13 991
Årsresultat		-1 006 334	-1 009 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 006 334	-1 009 961
Totalresultat		-1 006 334	-1 009 961
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-1 009 961
Overført til/fra annen egenkapital		-1 006 334	
Sum overføringer og disponeringar		-1 006 334	-1 009 961



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	1	2
Lån til foretak i same konsern	6	24 093 632	19 756 036
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		24 093 633	19 756 038
Sum anleggsmiddel		24 093 633	19 756 038
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9, 10	102 798 880	72 764 934
Krav			
Kundefordringer	5	6 305 778	7 959 902
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 120 404	4 165 658
Sum krav		8 426 182	12 125 560
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	142 795	18 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		142 795	18 545
Sum omløpsmiddel		111 367 858	84 909 039
SUM EIGEDELAR		135 461 491	104 665 076
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	5 000 000	5 000 000



Overkurs		212 226	212 226
Sum innskoten egenkapital		5 212 226	5 212 226
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		2 902 836	1 896 501
Sum opptent egenkapital		-2 902 836	-1 896 501
Sum egenkapital	7	2 309 390	3 315 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	93 113 846	69 873 459
Sum anna langsiktig gjeld		93 113 846	69 873 459
Sum langsiktig gjeld		93 113 846	69 873 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 659	1 659
Leverandørgjeld	6	8 208 834	9 635 889
Betalbar skatt	8		112 455
Skyldige offentlige avgifter			-74 371
Annen kortsiktig gjeld	6	31 827 762	21 800 261
Sum kortsiktig gjeld		40 038 255	31 475 893
Sum gjeld		133 152 101	101 349 352
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		135 461 491	104 665 076



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Rett Hjem Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1000 aksjer, pålydende kr. 5.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Bulldog Avensis AS	1000 aksjer
Samlet	1000 aksjer

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2023	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 3 883 144,- for mulige tap.

I posten Andre kundefordringer inngår tilbakeholdte beløp med kr. 5 738 993.- deponert men ikke frigitt fra meglers klientkonto per regnskapsavleggelsen.

Det er knyttet enkelte reklamasjoner til de deponerte beløp i forbindelse med to separate saker og det er en pågående juridisk prosess knyttet til dette. Samlet rettslig eksponering utgjør i henhold til selskapets juridiske rådgivere og selskapets ledelse inntil kr. 1.500.000.-, av forsiktighetshensyn er det avsatt 1.500.000.- til mulig dekning av disse krav, uten at dette medfører en forventning om at kravene kommer til inndrivelse. Sakene forventes avgjort i 2025.

Det antas videre å foreligge motregningsadgang mot underleverandører i tilknytning til overstående saker, da det er fremmet reklamasjoner og tilbakeholdt betalinger i størrelsesorden 3.000.000.-. Denne leverandørgjelden ble av forsiktighetshensyn fullt ut innarbeidet kostnadmessig i regnskapet for 2022, men er kostnadmessig reversert med resultatteffekt i 2023.

Fordringer med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 476.268.-, og utgjøres av justeringsavtale med Vestland Fylkeskommune, gjeldende merverdiavgift på oppført infrastruktur i eiendomsprosjekt og betales til selskapet årlig over ti år med like beløp.

Resterende løpetid på justeringsretten er 6 år.



Note 6 Nærstående parter

	2023	2024
Gjeld til selskaper samme konsern	1.388.532	1.522.385
Fordring selskaper samme konsern	21.384.044	25.736.760
Fordring tilknyttede selskap	0	0
Påløpte kostnader konsern	15.092.238	22.142.288
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	0	0
Konsernbidrag og utbytte (inngår ikke i oppstilling over):		
Mottatt konsernbidrag datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag morselskap	0	0
Konsernbidrag til gode i balanse	0	0
Skyldig konsernbidrag til mor	0	0
Skyldig utbytte til morselskap	0	0
Kundefordringer konsernselskaper 31.12.24		1.294.536
Kundefordringer tilknyttede selskap 31.12.24		0
Leverandørgjeld konsernselskaper 31.12.24		2 574

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	3.315.725
Årets resultat	-1.006.334
Avsatt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0
Foreldet lån fra tidligere eierselskap	0
Egenkapital 31/12	2.309.390

Note 8 Skatter

Resultat før skatter	-1.006.334
Permanente forskjeller	127.283
Endring midlertidige forskjeller	-10.049.140
Avgitt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-10.928.191
Betalbar skatt 22%	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Sum skatter	0



Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Netto grunnlag	-2.983.901	-1.331.991
Utsatt skatt 22 %	-656.458	-293.038

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Annen langsiktig gjeld privatpersoner		514.315
Annen rentebærende gjeld til eksterne parter		92.599.530
Sum		93.113.846

Bokført verdi av eiendommer og varelager stillet som sikkerhet, kr. 102.798.880.-.

Note 10 Varelager

Varelager består av eiendom for utvikling og videresalg.

Varelageret er vurdert til kostpris for eiendomsmasse og utført arbeid og andel renter på byggelån og annen prosjektrelatert finansiering med følgende fordeling:

Varer og tjenester knyttet til eiendom, samt tomt	83.695.348
Renter	16.381.594
Andre prosjektrelaterte finansieringskostnader	2.721.938

Note 11 Investering i datter og tilknyttet selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Slettestølen Utb AS	15.01.15	Bergen	100%	354.139	-147.763

Investeringen er nedskrevet til kr. 1.- i 2023.

Note 12 Kassekreditt

Trukket kassekreditt: 0

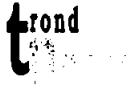
Note 13 Leverandørgjeld

Selskapet har i tidligere år bokført kostnader hvor en bestrider hele eller deler av den underliggende faktura. I forbindelse med regnskapsavleggelsen for 2023 ble det gjort tilbakeføringer for slike kostnader basert på styrets konkrete vurdering av de underliggende krav og tilbakeført leverandørgjeldsposter med resultatvirkning i 2023 for poster hvor en vurderte det som å foreligge klar sannsynlighetsovervekt for at en ikke må innfri kravet. Disse vurderinger er gjort i samråd med juridisk rådgivning.



Denne vurdering ligger fast i 2024 da det ikke er mottatt pågang fra de aktuelle fordringshavere.

For regnskapsåret 2024 er det bokført, på prosjekt, leverandørgjeld i størrelsesorden 2,3 millioner hvor det også vurderes å foreligge en reklamasjonsrett. Av forsiktighetshensyn er dette bokført og ikke reversert. Da dette er kostnader som ikke ligger på solgt prosjekt ville en tilbakeføring ikke hatt noen resultateffekt



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med presiserende forbehold

Vi har revidert sitt Rett Hjem Eiendommer AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 1 009 961, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, sett i sammenheng med de risikoer som beskrives i det presiserende forbehold, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med presiserende forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjonen i regnskapets note 5 og note 13, som angir at det foreligger tilbakehold av oppgjør for salg av eiendom, og tilsvarende at det mot leverandører foreligger bestridte krav som en ikke har bokført hvor endelig utfall ikke er avgjort og hvor regnskapet avlegges basert på ledelsens beste estimat basert på de opplysninger som foreligger fra selskapets juridiske rådgivere. Det oppfattes å være prosessrisiko knyttet til beløpene som gjør at vi ikke kan uttale oss med tilstrekkelig sikkerhet. Et vesentlig svakere utkomme av disse forhold vil være egnet til å påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Tilsvarende fremstår fullføring av selskapets hovedprosjekt og klargjøring av midlertidig brukstillatelse avgjørende for prosjektets tverdi på balansedagen.

Videre presiseres at virkelig verdi av konsernfordringer som angitt i note 6 også er betinget av fortsatt drift, inntjening og likviditet i alle konsernselskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adr.
Strømgaten 4,
5015 BERGEN

Org. nr.
994 632 671



Statsautorisert Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

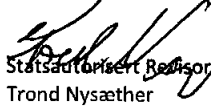
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Uten at det er av betydning for konklusjonene over vil vi presisere at regnskapet er avlagt etter lovens frist.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. august 2025


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther

Adr.
Strømgaten 4,
5015 BERGEN

Org. nr.
994 632 671



Rett Hjem Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 116 413	274 956
Andre driftsinntekter		2 022 391	51 105
Sum driftsinntekter		12 138 803	326 061
Varekostnad	6, 13	15 777 603	20 216 377
Beholdningsendring egentilvirkede varer	13	-10 954 356	-22 812 426
Andre driftskostnader	4	6 366 248	2 066 546
Sum driftskostnader		11 189 495	-529 503
Driftsresultat		949 308	855 564
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		18 205	2 265
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	450 528
Andre finanskostnader		1 973 847	1 431 253
Resultat av finansposter		-1 955 642	-1 879 516
Resultat før skattekostnad		-1 006 334	-1 023 952
Skattekostnad på resultat	8	0	-13 991
Årets resultat		-1 006 334	-1 009 961
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		0	-1 009 961
Overført til/fra annen egenkapital		-1 006 334	0
Sum overføringer		-1 006 334	-1 009 961



Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	1	2
Lån til foretak i samme konsern	6	24 093 632	19 756 036
Sum anleggsmidler		24 093 633	19 756 038
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9, 10	102 798 880	72 764 934
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 305 778	7 959 902
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 120 404	4 165 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	142 795	18 545
Sum omløpsmidler		111 367 858	84 909 039
SUM EIENDELER		135 461 491	104 665 076



Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		212 226	212 226
Sum innskutt egenkapital		5 212 226	5 212 226
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 902 836	-1 896 501
Sum opptjent egenkapital		-2 902 836	-1 896 501
Sum egenkapital	7	2 309 390	3 315 724
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	93 113 846	69 873 459
Sum langsiktig gjeld		93 113 846	69 873 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 659	1 659
Leverandørgjeld	6	8 208 834	9 635 889
Betalbar skatt	8	0	112 455
Skyldige offentlige avgifter		0	-74 371
Annen kortsiktig gjeld	6	31 827 762	21 800 261
Sum kortsiktig gjeld		40 038 255	31 475 893
Sum gjeld		133 152 101	101 349 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 461 491	104 665 076

Bergen
Styret i Rett Hjem Eiendommer AS

Joralf Rønning
Styrets leder