



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		7 301 971	6 686 992
Annen driftsinntekt		600	30 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 302 571</b>	<b>6 717 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 245
Lønnskostnad	2	1 682 635	1 513 071
Avskrivning på driftsmidler	3	1 084 810	1 037 265
Annen driftskostnad	2	2 530 805	2 934 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 298 250</b>	<b>5 494 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 321</b>	<b>1 223 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 938	81 932
Annen finansinntekt		4 191	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 129</b>	<b>87 911</b>
Annen rentekostnad		893 760	568 612
Annen finanskostnad			631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 760</b>	<b>569 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 630</b>	<b>-481 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 691</b>	<b>741 756</b>
Skattekostnad	4	289 821	164 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 000	188 760
Avsatt til annen egenkapital		165 870	388 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 336 875	18 185 003
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 596 401	1 262 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 933 276</b>	<b>19 447 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 946</b>	<b>4 851 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 222</b>	<b>24 299 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 613	
Andre kortsiktige fordringer	10	246 458	247 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 071</b>	<b>247 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 276 016	103 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 016</b>	<b>103 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 088</b>	<b>350 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9	936 000	936 000
Overkurs	9	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 000</b>	<b>5 836 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 123 902	958 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 902</b>	<b>958 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 902</b>	<b>6 794 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 199 982	1 252 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 199 982</b>	<b>1 252 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 103 898	15 103 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>15 103 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 303 880</b>	<b>16 356 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		401 699
Leverandørgjeld		351 537	250 343
Betalbar skatt	4	100 801	158 811
Skyldige offentlige avgifter	7	145 371	162 546
Annen kortsiktig gjeld	10	1 455 819	525 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 527</b>	<b>1 499 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 357 408</b>	<b>17 856 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		7 301 971	6 686 992
Annen driftsinntekt		600	30 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 302 571</b>	<b>6 717 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 245
Lønnskostnad	2	1 682 635	1 513 071
Avskrivning på driftsmidler	3	1 084 810	1 037 265
Annen driftskostnad	2	2 530 805	2 934 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 298 250</b>	<b>5 494 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 321</b>	<b>1 223 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 938	81 932
Annen finansinntekt		4 191	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 129</b>	<b>87 911</b>
Annen rentekostnad		893 760	568 612
Annen finanskostnad			631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 760</b>	<b>569 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 630</b>	<b>-481 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 313 691	741 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 821</b>	<b>164 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		858 000	188 760
Avsatt til annen egenkapital		165 870	388 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 336 875	18 185 003
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 596 401	1 262 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 933 276</b>	<b>19 447 550</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 946</b>	<b>4 851 946</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 222</b>	<b>24 299 496</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 613	
Andre kortsiktige fordringer	10	246 458	247 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 071</b>	<b>247 253</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 276 016	103 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 016</b>	<b>103 385</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 088</b>	<b>350 639</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9	936 000	936 000
Overkurs	9	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 000</b>	<b>5 836 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 123 902	958 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 902</b>	<b>958 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 902</b>	<b>6 794 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 199 982	1 252 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 199 982</b>	<b>1 252 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 103 898	15 103 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>15 103 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 303 880</b>	<b>16 356 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		401 699
Leverandørgjeld		351 537	250 343
Betalbar skatt	4	100 801	158 811
Skyldige offentlige avgifter	7	145 371	162 546
Annen kortsiktig gjeld	10	1 455 819	525 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 527</b>	<b>1 499 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 357 408</b>	<b>17 856 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Acanti Eiendom AS**

### **Årsregnskap for 2023**

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

**Hagan, 15. april 2024**



## Acanti Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		7 301 971	6 686 992
Annen driftsinntekt		600	30 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 302 571</b>	<b>6 717 441</b>
Varekostnad		0	9 245
Lønnskostnad	2	1 682 635	1 513 071
Avskrivning på driftsmidler	3	1 084 810	1 037 265
Annen driftskostnad	2	2 530 805	2 934 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 298 250</b>	<b>5 494 352</b>
Driftsresultat		2 004 321	1 223 089
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		198 938	81 932
Annen finansinntekt		4 191	5 979
Rentekostnader		893 760	568 612
Annen finanskostnad		0	631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-690 630</b>	<b>-481 332</b>
Resultat før skattekostnad		1 313 691	741 756
Skattekostnad	4	289 821	164 258
<b>Årets resultat</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		858 000	188 760
Avsatt til annen egenkapital		165 870	388 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 023 870</b>	<b>577 498</b>



**Acanti Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 336 875	18 185 003
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 596 401	1 262 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 933 276</b>	<b>19 447 550</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 946</b>	<b>4 851 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 785 222</b>	<b>24 299 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 613	0
Andre kortsiktige fordringer	10	246 458	247 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 071</b>	<b>247 253</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	1 276 016	103 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 088</b>	<b>350 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>



## Acanti Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	936 000	936 000
Overkurs	9	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 000</b>	<b>5 836 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 123 902	958 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 902</b>	<b>958 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 902</b>	<b>6 794 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 199 982	1 252 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 199 982</b>	<b>1 252 962</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 103 898	15 103 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>15 103 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	401 699
Leverandørgjeld		351 537	250 343
Betalbar skatt	4	100 801	158 811
Skyldige offentlige avgifter	7	145 371	162 546
Annen kortsiktig gjeld	10	1 455 819	525 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 527</b>	<b>1 499 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 357 408</b>	<b>17 856 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 317 310</b>	<b>24 650 135</b>



**Acanti Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Nittedal, 15.04.2024

Styret i Acanti Eiendom AS

---

Per Welin-Larsen

daglig leder, styrets leder



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være når leieinntektene er påløpt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsernforhold*

Acanti Eiendom AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger inkl. styrehonorar	1 314 543	1 189 294
Arbeidsgiveravgift	253 385	221 287
Pensjonskostnader/Otp	97 200	63 196
Andre ytelser	17 506	39 294
<b>Sum</b>	<b>1 682 635</b>	<b>1 513 071</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger o.l.	Tekniske installasj.	Drifts - løsøre	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>35 603 393</b>	<b>132 609</b>	<b>1 498 693</b>	<b>37 234 695</b>
Tilgang	0	0	570 535	570 535
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>35 603 393</b>	<b>132 609</b>	<b>2 069 228</b>	<b>37 805 230</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>- 18 356 482</b>	<b>- 42 645</b>	<b>- 472 827</b>	<b>-18 871 954</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>17 246 911</b>	<b>89 964</b>	<b>1 596 401</b>	<b>18 933 276</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>835 790</b>	<b>12 338</b>	<b>236 682</b>	<b>1 084 810</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 801	212 051
Endring i utsatt skatt	-52 980	-47 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 821</b>	<b>164 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 313 691	741 756
Permanente forskjeller	3 676	4 874
Endring i midlertidige forskjeller	240 819	217 240
Avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-242 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>458 186</b>	<b>721 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 801	158 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 801</b>	<b>158 811</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 454 465	5 695 284	240 819
<b>Sum</b>	<b>5 454 465</b>	<b>5 695 284</b>	<b>240 819</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 454 465</b>	<b>5 695 284</b>	<b>240 819</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 199 982</b>	<b>1 252 962</b>	<b>52 980</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant	15 103 898	15 103 898
<b>Sikret panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	18 185 003	17 336 875

Kassekreditten har en limit på kr. 2 000 000,- Benyttet kr. 0,-



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer på nærstående

Lån til styrets leder/ nærstående 4 851 946,-.  
Lånene er renteberegnet. Årets renter utgjør totalt kr. 164 292,-

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 125 963, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 500	2 100 000
Sum	200		2 100 000

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Nyskareig AS (morselskap)	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0



## Acanti Eiendom AS

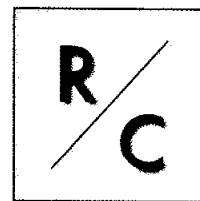
### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 100 000	2 800 000	936 000	958 032	6 794 032
Årets resultat etter konsernbidrag				165 870	165 870
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>936 000</b>	<b>1 123 902</b>	<b>6 959 902</b>

#### Note 10 - Fordring/gjeld på selskap i samme konsern

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Nyskareig AS	56 895	1 100 000 (konsernbidrag)



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Acanti Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acanti Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 023 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

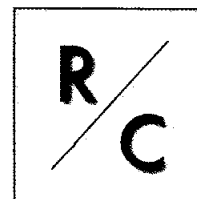
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 8. mai 2024

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor