



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 949	5 949
Annen driftskostnad	2,3	345 347	281 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 001</b>	<b>293 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 999</b>	<b>66 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 870</b>	<b>4 680</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 086</b>	<b>27 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 216</b>	<b>23 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 999</b>	<b>66 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 999</b>	<b>66 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 782</b>	<b>43 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 975	8 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>325 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>325 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 172	109 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 172</b>	<b>109 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 172	418 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 172</b>	<b>418 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 343</b>	<b>527 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-362 476	-376 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 476</b>	<b>-376 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-361 676</b>	<b>-375 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 106 825	1 134 608
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 825</b>	<b>1 174 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 825</b>	<b>1 174 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 345	46 880
Annen kortsiktig gjeld		4 904	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 249</b>	<b>53 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 074</b>	<b>1 228 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTLAGET VÅLAND IX

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 949	5 949
Annen driftskostnad	2,3	345 347	281 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 001</b>	<b>293 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 999</b>	<b>66 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 870</b>	<b>4 680</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 086</b>	<b>27 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 216</b>	<b>23 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 999</b>	<b>66 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 782</b>	<b>43 784</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 975	8 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>325 004</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>325 004</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		65 172	109 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 172</b>	<b>109 618</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 172	418 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 172</b>	<b>418 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 343</b>	<b>527 900</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-362 476	-376 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 476</b>	<b>-376 259</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-361 676</b>	<b>-375 459</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 106 825	1 134 608
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 825</b>	<b>1 174 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 825</b>	<b>1 174 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 345	46 880
Annen kortsiktig gjeld		4 904	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 249</b>	<b>53 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 074</b>	<b>1 228 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		408 000	360 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>360 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	5 705	5 800
Avskrivninger	5	5 949	5 949	0
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 200
Tilleggstjenester forretningsfører		4 688	1 386	1 200
Revisjonshonorar	2	7 920	8 684	8 000
Drift og vedlikehold	3	116 321	60 225	3 068 600
TV og/eller internett		34 756	38 960	9 600
Forsikringer		48 039	43 732	51 800
Kommunale avgifter		100 412	93 285	118 500
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		6 373	7 634	4 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 001</b>	<b>293 099</b>	<b>3 286 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 999</b>	<b>66 901</b>	<b>-2 878 500</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 870	4 680	8 000
Rentekostnader		52 086	27 797	58 800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>37 216</b>	<b>23 116</b>	<b>50 800</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>13 782</b>	<b>43 784</b>	<b>-2 929 300</b>

## Årsregnskap



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	21 400	21 400
Bygninger	5	294 680	294 680
Andre driftsmidler	5	2 975	8 924
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>325 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 172	105 368
Andre fordringer		0	4 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		471 172	418 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 343</b>	<b>527 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>

Balanse 2023



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-362 476	-376 259
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-361 676</b>	<b>-375 459</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 106 825	1 134 608
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 825</b>	<b>1 174 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 250	4 250
Leverandørgjeld		65 345	46 880
Påløpne renter		654	465
Annen kortsiktig gjeld		0	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 249</b>	<b>53 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 074</b>	<b>1 228 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>855 398</b>	<b>852 905</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marie Birkeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Hustveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kristensen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 159	37 333
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 053	7 686
6730 Honorar for teknisk rådgivning	44 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 860	15 206
<b>Sum</b>	<b>116 321</b>	<b>60 225</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>13 782</b>	<b>43 784</b>
Avdrag på lån	-27 783	-35 478
Tilbakeføring av avskrivning	5 949	5 949
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-8 051</b>	<b>14 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>536 343</b>	<b>527 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>70 249</b>	<b>53 755</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>466 094</b>	<b>474 145</b>

Noter 47 Borettslaget Våland IX



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Våland IX A	Våland IX B
		Arm. Hansesnvei 39	Dr. Græslisvei 17
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>474 145</b>	<b>165 142</b>	<b>309 005</b>
Resultat	13 782	11 533	2 249
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-27 783	-14 827	-12 956
<b>Aktiverte anskaffelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilbakeføring av avskrivning</b>	<b>5 949</b>	<b>2975</b>	<b>2975</b>
<b>Endring diponible midler</b>	<b>-8 051</b>	<b>-319</b>	<b>-7 732</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>466 094</b>	<b>164 823</b>	<b>301 274</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Husqvarna AM 310	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 849	294 680	21 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 849	294 680	21 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 874	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 975	294 680	21 400
Årets avskrivninger :	5 949	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-362 476	13 783	-376 259
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-361 676</b>	<b>13 783</b>	<b>-375 459</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364156247	16364156255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	600 493	534 115
Avdrag i perioden:	14 827	12 956
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>585 666</b>	<b>521 159</b>
Saldo 5 år frem i tid:	507 731	453 161

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.146 825 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 319 055.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Avdelingsregnskap

	Våland IX A	Våland IX B	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	204 000	204 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	2 853	2 853	5 705
Avskrivninger	2 975	2 975	5 949
Forretningsførerhonorar	12 219	12 219	24 438
Tilleggstjenester forretningsfører	2 344	2 344	4 688
Revisjonshonorar	3 960	3 960	7 920
Drift og vedlikehold	48 082	68 239	116 321
TV og/eller internett	17 378	17 378	34 756
Forsikringer	24 019	24 019	48 039
Kommunale avgifter	54 449	45 963	100 412
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	2 400
Administrasjonskostnader	607	5 767	6 373
<b>Sum kostnader</b>	<b>170 085</b>	<b>186 916</b>	<b>357 001</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>33 915</b>	<b>17 084</b>	<b>50 999</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	5 166	9 704	14 870
Rentekostnader	27 548	24 538	52 086
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>22 382</b>	<b>14 835</b>	<b>37 216</b>
<b>Resultat</b>	<b>11 533</b>	<b>2 249</b>	<b>13 782</b>

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland IX**

Styreleder	Marie Birkeland (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Morten Kristensen (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Karl Hustveit (sign.)	02.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IX

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland IX som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: KUJXH-88J83-FIXGG-J3LNZ-HMWFT-A1QC8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUJKH-88J83-FIXGG-J3LIZ-HMWTF-A1QC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>