



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 993 584	1 979 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 584</b>	<b>1 979 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 939	637 296
Annen driftskostnad	2	100 953	84 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 042</b>	<b>892 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 542</b>	<b>1 086 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		2 820	2 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 263</b>
Annen rentekostnad		282 656	330 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 656</b>	<b>330 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 836</b>	<b>-328 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>841 706</b>	<b>758 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		185 175	166 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		656 531	591 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 241 209	14 841 148
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 433	11 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 433</b>	<b>11 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 203	1 102 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 203</b>	<b>1 102 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 635</b>	<b>1 113 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 082 847	1 426 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 847</b>	<b>1 426 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 847</b>	<b>1 456 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 781 250	14 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		39 079	39 234
Betalbar skatt		185 175	166 887
Skyldig offentlige avgifter		76 566	77 489
Annen kortsiktig gjeld		70 927	58 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 747</b>	<b>341 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 997</b>	<b>14 498 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 993 584	1 979 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 584</b>	<b>1 979 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 939	637 296
Annen driftskostnad	2	100 953	84 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 042</b>	<b>892 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 542</b>	<b>1 086 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		2 820	2 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 263</b>
Annen rentekostnad		282 656	330 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 656</b>	<b>330 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 836</b>	<b>-328 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		185 175	166 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		656 531	591 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	14 241 209	14 841 148
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		11 433	11 289
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 433</b>	<b>11 289</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 203	1 102 089
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 203</b>	<b>1 102 089</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 635</b>	<b>1 113 378</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 082 847	1 426 317
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 847</b>	<b>1 426 317</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 112 847</b>	<b>1 456 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	12 781 250	14 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	39 079	39 234
Betalbar skatt	185 175	166 887
Skyldig offentlige avgifter	76 566	77 489
Annen kortsiktig gjeld	70 927	58 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 747</b>	<b>341 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 152 997</b>	<b>14 498 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årødalen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årødalen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DX8F1-E4VL-DH11B-V2GD6-YOTPA-3IAOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX8F1-E4VL-DH11B-V2GD6-YOTPA-3IAOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Årødalen Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZO4-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP

**Org.nr. : 915 747 116**



## Resultatregnskap

### Årødalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 993 584	1 979 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 993 584</b>	<b>1 979 731</b>
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 939	637 296
Annen driftskostnad	2	100 953	84 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 042</b>	<b>892 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 542</b>	<b>1 086 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		2 820	2 163
Annen rentekostnad		282 656	330 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 836</b>	<b>-328 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>841 706</b>	<b>758 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		185 175	166 887
<b>Årsresultat</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		656 531	591 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>656 531</b>	<b>591 735</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZO4-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP



## Balanse Årødalen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 241 209	14 841 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 433	11 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 433</b>	<b>11 289</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 203	1 102 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 013 203</b>	<b>1 102 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 635</b>	<b>1 113 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZO4-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP



**Balanse**  
**Årødalen Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 082 847	1 426 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 847</b>	<b>1 426 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 112 847</b>	<b>1 456 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 781 250	14 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		39 079	39 234
Betalbar skatt		185 175	166 887
Skyldig offentlige avgifter		76 566	77 489
Annen kortsiktig gjeld		70 927	58 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 747</b>	<b>341 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 997</b>	<b>14 498 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 265 844</b>	<b>15 954 526</b>

Trondheim  
Styret i Årødalen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Johan Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZO4-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 150 000 i styregodtgjørelse i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 954 620	2 512 300	18 466 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 954 620</b>	<b>2 512 300</b>	<b>18 466 920</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 225 711	0	-4 225 711
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 728 909</b>	<b>2 512 300</b>	<b>14 241 209</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	599 939		<b>599 939</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZO4-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 781 250	14 156 250
<b>Sum</b>	<b>12 781 250</b>	<b>14 156 250</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 241 209	14 841 148
<b>Sum</b>	<b>14 241 209</b>	<b>14 841 148</b>

Siste avdrag på lånet forfaller 13.01.2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Ole Frønes

Daglig leder

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-23 17:56:03 UTC



## Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-23 17:56:03 UTC



## Eivind Johan Bøe

Styremedlem

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1701834

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-05-26 10:20:48 UTC



## Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: Årødal Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-30 09:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-6GZ04-AP32A-VTBKL-ID4KM-D2NYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>