



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 706 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 863	2 305 862
Sum inntekter		2 344 863	2 305 862
Kostnader			
Avskrivning	3	581 718	580 057
Annen driftskostnad	2	509 830	402 997
Sum kostnader		1 091 548	983 054
Driftsresultat		1 253 315	1 322 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 933	6 389
Sum finansinntekter		3 933	6 389
Annen finanskostnad		491 694	612 393
Sum finanskostnader		491 694	612 393
Netto finans		-487 761	-606 004
Ordinært resultat før skattekostnad		765 554	716 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 684	157 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 870	559 107
Årsresultat		596 870	559 107
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		480 000
Udekket tap	6		71 853
Overføringer annen egenkapital	6	596 870	7 254
Sum overføringer og disponeringer		596 870	559 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 227 458	17 806 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 274	29 162
Sum varige driftsmidler		17 253 732	17 835 449
Sum anleggsmidler		17 253 732	17 835 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 979	105 850
Andre fordringer		49 206	11 678
Sum fordringer		87 185	117 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 413	806 690
Sum omløpsmidler		892 598	924 218
SUM EIENDELER		18 146 330	18 759 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 250	350 250
Sum innskutt egenkapital		450 250	450 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	604 124	7 254
Sum opptjent egenkapital		604 124	7 254
Sum egenkapital		1 054 374	457 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 900	70 078
Sum avsetninger for forpliktelser		45 900	70 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 687 500	17 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 687 500	17 437 500
Sum langsiktig gjeld		16 733 400	17 507 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	44 243
Betalbar skatt	5	192 862	163 321
Skyldige offentlige avgifter		99 129	101 530
Annen kortsiktig gjeld		62 177	485 492
Sum kortsiktig gjeld		358 556	794 586
Sum gjeld		17 091 956	18 302 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 146 330	18 759 668



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er besluttet fisjonert 4. september 2020, men ikraftredelse og regnskapsemssig gjennomføring skjer i det året fisjonens ikraftredelse er registrert i Foretaksregisteret.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	15 425	10 595
Annen bistand	8 064	7 680

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 341	12 955 141	5 798 895	4 000 000	22 788 377
Anskaffelseskost 31.12.	34 341	12 955 141	5 798 895	4 000 000	22 788 377
Akk.avskrivning 31.12.	-8 067	-1 889 834	-3 636 744	0	-5 534 645
Balanseført pr. 31.12.	26 274	11 065 307	2 162 151	4 000 000	17 253 732
Årets avskrivninger	4 250	209 550	367 918	0	581 718
Økonomisk levetid	10 år	60 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	16 687 500	17 437 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	17 227 458	17 806 287

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	192 862	163 321
Endring utsatt skatt	-24 178	-5 624
Årets totale skattekostnad	<u>168 684</u>	<u>157 697</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	765 554	716 804
Permanente forskjeller	1 193	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 900	40 292
Alminnelig inntekt	<u>876 647</u>	<u>757 096</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 729
Årets skattegrunnlag	<u>876 647</u>	<u>742 367</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	192 862	163 321



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	208 636	318 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	208 636	318 536
Utsatt skatt (22%)	45 900	70 078

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	350 250	7 254	457 504
Årsresultat	0	0	596 870	596 870
Egenkapital 31.12.	100 000	350 250	604 124	1 054 374

Bygget er fra 2018 fullt utleid med leieavtaler til 2028. Leieinntektene forsvarer markedsverdi som overstiger bokført verdi av fast eiendom.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bråholmen Eiendom AS, styremedlemmer	50	50 %	50 %
Wikan Eiendom AS, styremedlemmer	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Pinaveien 6 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pinaveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 344 863</u>	<u>2 305 862</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	581 718	580 057
Annen driftskostnad	2	<u>509 830</u>	<u>402 997</u>
Sum driftskostnader		<u>1 091 548</u>	<u>983 054</u>
Driftsresultat		<u>1 253 315</u>	<u>1 322 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 933	6 389
Annen finanskostnad		<u>491 694</u>	<u>612 393</u>
Netto finansposter		<u>-487 761</u>	<u>-606 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>765 554</u>	<u>716 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>168 684</u>	<u>157 697</u>
Årsresultat		<u>596 870</u>	<u>559 107</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	480 000
Overføringer annen egenkapital	6	596 870	7 254
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>71 853</u>
Sum disponert		<u>596 870</u>	<u>559 107</u>



Pinaveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 227 458	17 806 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>26 274</u>	<u>29 162</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 253 732</u>	<u>17 835 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 253 732</u>	<u>17 835 449</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 979	105 850
Andre fordringer		<u>49 206</u>	<u>11 678</u>
Sum fordringer		<u>87 185</u>	<u>117 528</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>805 413</u>	<u>806 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>892 598</u>	<u>924 218</u>
Sum eiendeler		<u>18 146 330</u>	<u>18 759 667</u>



Pinaveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>350 250</u>	<u>350 250</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>450 250</u>	<u>450 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>604 124</u>	<u>7 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>604 124</u>	<u>7 254</u>
Sum egenkapital		<u>1 054 374</u>	<u>457 504</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>45 900</u>	<u>70 078</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 900</u>	<u>70 078</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>16 687 500</u>	<u>17 437 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 687 500</u>	<u>17 437 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 388	44 243
Betalbar skatt	5	192 862	163 321
Skyldige offentlige avgifter		99 129	101 530
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 177</u>	<u>485 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 556</u>	<u>794 586</u>
Sum gjeld		<u>17 091 956</u>	<u>18 302 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 146 330</u>	<u>18 759 668</u>



Pinaveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020
Namsos, 2. mars 2021

Ove Ingebrigtsen
styremedlem

Thomas Brobakken Geving
daglig leder og styremedlem

Christoffer Tjernes Wikan
styreleder

Ronald Wikan
styremedlem



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er besluttet fisjonert 4. september 2020, men ikrafttredelse og regnskapsemssig gjennomføring skjer i det året fisjonens ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	15 425	10 595
Annen bistand	8 064	7 680

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 341	12 955 141	5 798 895	4 000 000	22 788 377
Anskaffelseskost 31.12.	34 341	12 955 141	5 798 895	4 000 000	22 788 377
Akk.avskrivning 31.12.	-8 067	-1 889 834	-3 636 744	0	-5 534 645
Balanseført pr. 31.12.	26 274	11 065 307	2 162 151	4 000 000	17 253 732
Årets avskrivninger	4 250	209 550	367 918	0	581 718
Økonomisk levetid	10 år	60 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	16 687 500	17 437 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	17 227 458	17 806 287

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	192 862	163 321
Endring utsatt skatt	-24 178	-5 624
Årets totale skattekostnad	<u>168 684</u>	<u>157 697</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	765 554	716 804
Permanente forskjeller	1 193	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 900	40 292
Alminnelig inntekt	<u>876 647</u>	<u>757 096</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 729
Årets skattegrunnlag	<u>876 647</u>	<u>742 367</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	192 862	163 321



Pinaveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>208 636</u>	<u>318 536</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>208 636</u>	<u>318 536</u>
Utsatt skatt (22%)	45 900	70 078

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	350 250	7 254	457 504
Årsresultat	0	0	596 870	596 870
Egenkapital 31.12.	100 000	350 250	604 124	1 054 374

Bygget er fra 2018 fullt utleid med leieavtaler til 2028. Leieinntektene forsvare markedsverdi som overstiger bokført verdi av fast eiendom.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bråholmen Eiendom AS, styremedlemmer	50	50 %	50 %
Wikan Eiendom AS, styremedlemmer	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pinaveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pinaveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 596 870 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 6. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor