



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNTS VEI 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 140  
1598 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 997	1 700 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 891 997</b>	<b>1 700 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	3	171 769	145 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 169</b>	<b>284 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 828</b>	<b>1 415 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 296</b>	<b>1 415 543</b>
Skattekostnad på resultat		347 885	311 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 411	1 104 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 716 793	5 856 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 716 793</b>	<b>5 856 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 793</b>	<b>5 856 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 080 445	1 595 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 445</b>	<b>1 595 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 076	618 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 097 076</b>	<b>618 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 521</b>	<b>2 214 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 894 314</b>	<b>8 070 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 073 762	2 951 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 073 762</b>	<b>2 951 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 762</b>	<b>2 981 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		217 300	222 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 300</b>	<b>222 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 217 300</b>	<b>4 222 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		321 790	179 656
Skyldig offentlige avgifter		73 854	67 810
Annen kortsiktig gjeld	5	177 608	619 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 252</b>	<b>866 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 790 552</b>	<b>5 088 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 894 314</b>	<b>8 070 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEER GYNYS VEI 140 AS  
Forretningsadresse: Peer Gynt's vei 140  
1598 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 997	1 700 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 891 997</b>	<b>1 700 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	3	171 769	145 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 169</b>	<b>284 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 828</b>	<b>1 415 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		347 885	311 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 411	1 104 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNNTS VEI 140 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

5 716 793

5 856 193

Sum varige driftsmidler

2

5 716 793

5 856 193

Sum anleggsmidler

5 716 793

5 856 193

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

1 080 445

1 595 497

Sum fordringer

1 080 445

1 595 497

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 097 076

618 594

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 097 076

618 594

Sum omløpsmidler

3 177 521

2 214 091

SUM EIENDELER

8 894 314

8 070 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 073 762

2 951 289

Sum opptjent egenkapital

4 073 762

2 951 289

Sum egenkapital

4 103 762

2 981 289

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

217 300

222 495

Sum avsetninger for

forpliktelser

217 300

222 495



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 217 300</b>	<b>4 222 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		321 790	179 656
Skyldig offentlige avgifter		73 854	67 810
Annen kortsiktig gjeld	5	177 608	619 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 252</b>	<b>866 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 790 552</b>	<b>5 088 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 894 314</b>	<b>8 070 284</b>



Organisasjonsnr: 922 689 695  
PEER GYNTE Vei 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Peer Gynts Vei 140 AS**



## Resultatregnskap

### Peer Gynts Vei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 891 997	1 700 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 891 997</b>	<b>1 700 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad	3	171 769	145 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 169</b>	<b>284 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 828</b>	<b>1 415 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	0
Annen rentekostnad		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>468</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 296</b>	<b>1 415 543</b>
Skattekostnad på resultat		347 885	311 430
<b>Resultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 411	1 104 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 233 411</b>	<b>1 104 113</b>



### Balanse

Peer Gynts Vei 140 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 716 793	5 856 193
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 716 793</u>	<u>5 856 193</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 716 793</u>	<u>5 856 193</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 080 445	1 595 497
Sum fordringer		<u>1 080 445</u>	<u>1 595 497</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 076	618 594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 097 076</u>	<u>618 594</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 177 521</u>	<u>2 214 091</u>
Sum eiendeler		<u>8 894 314</u>	<u>8 070 284</u>



**Balanse**  
Peer Gynts Vei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 073 762	2 951 289
Sum opptjent egenkapital		<u>4 073 762</u>	<u>2 951 289</u>
Sum egenkapital		<u>4 103 762</u>	<u>2 981 289</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		217 300	222 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>217 300</u>	<u>222 495</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		321 790	179 656
Skyldig offentlige avgifter		73 854	67 810
Annen kortsiktig gjeld	5	177 608	619 034
Sum kortsiktig gjeld		<u>573 252</u>	<u>866 500</u>
Sum gjeld		<u>4 790 552</u>	<u>5 088 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 894 314</u>	<u>8 070 284</u>

30.06.2024  
Styret i Peer Gynts Vei 140 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Kopperud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Svennberg Jakobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2023

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 312 973	8 312 973
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 312 973	8 312 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 596 180	2 596 180
= Bokført verdi 31.12.23	5 716 793	5 716 793
Årets ordinære avskrivninger	139 400	139 400
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	1 080 445	635 497
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 080 445</b>	<b>635 497</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-4 000 000	-4 000 000
Annen gjeld	-142 228	-615 052
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 142 228</b>	<b>-4 615 052</b>