



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 988	1 372 889
Sum inntekter		1 411 988	1 372 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 370	21 252
Annen driftskostnad	2,3,4	827 021	862 414
Sum kostnader		859 391	883 666
Driftsresultat		552 597	489 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	18
Sum finansinntekter		1 078	18
Annen rentekostnad		422 702	432 447
Sum finanskostnader		422 702	432 447
Netto finans		-421 624	-432 430
Ordinært resultat før skattekostnad		130 973	56 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 973	56 793
Årsresultat		130 973	56 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 973	56 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 973	56 793
Sum overføringer og disponeringer		130 973	56 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 643	25 567
Sum fordringer		34 643	25 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 249	644 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 249	644 755
Sum omløpsmidler		489 893	670 322
SUM EIENDELER		16 079 893	16 260 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-637 687	-506 714
Sum opptjent egenkapital		637 687	506 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		717 687	586 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 190 042	12 517 481
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 308 042	15 635 481
Sum langsiktig gjeld		15 308 042	15 635 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 155	5 641
Annen kortsiktig gjeld		25 009	32 486
Sum kortsiktig gjeld		54 164	38 127
Sum gjeld		15 362 206	15 673 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 893	16 260 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500076

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVER B 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 988	1 372 889
Sum inntekter		1 411 988	1 372 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 370	21 252
Annen driftskostnad	2, 3, 4	827 021	862 414
Sum kostnader		859 391	883 666
Driftsresultat		552 597	489 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	18
Sum finansinntekter		1 078	18
Annen rentekostnad		422 702	432 447
Sum finanskostnader		422 702	432 447
Netto finans		-421 624	-432 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 973	56 793
Årsresultat		130 973	56 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 973	56 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 973	56 793
Sum overføringer og disponeringer		130 973	56 793



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000

Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 643	25 567
Sum fordringer		34 643	25 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 249	644 755
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 249	644 755
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		489 893	670 322
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 079 893	16 260 322
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-637 687	-506 714
Sum opptjent egenkapital		637 687	506 714

Sum egenkapital		717 687	586 714
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 190 042	12 517 481
--------------------------------	---	------------	------------



Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 308 042	15 635 481
Sum langsiktig gjeld		15 308 042	15 635 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 155	5 641
Annen kortsiktig gjeld		25 009	32 486
Sum kortsiktig gjeld		54 164	38 127
Sum gjeld		15 362 206	15 673 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 893	16 260 322



Organisasjonsnr: 990 729 212
STØVER B 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støver B11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støver B11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsirevik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZPY50-4E012-335ZL-A6L-PQ-EBU6Q-LYIPN



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZPY50-4E012-335ZL-A6L-PQ-EBU6Q-LYIPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 21:01:35 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 21:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPY50-4E012-335ZL-A6LPQ-EBU00-L YIPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

STØVER B11 BORETTSLAG





Støver B 11 Borettslag

Resultatregnskap pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Kristine Sveberg
2023-04-27

 BankID Signing
Gaute Andersen
2023-04-28

 BankID Signing
Jørgen Nesje
2023-05-01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
	Note				
Inntekter fellesutgifter - finans		308 892	429 402	432 390	410 935
Inntekter fellesutgifter - drift		669 252	669 504	648 666	670 000
Inntekter fellesutgifter - avdrag		433 044	273 738	330 098	330 093
Andre driftsinntekter		800	245	0	
Sum inntekter		1 411 988	1 372 889	1 411 154	1 411 028
Styrehonorar, inkl arb.g	1	32 370	21 253	32 370	32 370
Sum personalkostnad		32 370	21 253	32 370	32 370
Renovasjon		84 640	80 045	93 781	84 640
Kommunale avg/ eiendomskatt		135 758	111 836	157 843	145 636
Vedlikehold	2	384 811	478 055	130 000	205 000
Brøyting/plenklipp	2	72 159	47 380	61 657	50 100
Forretningsførerhonorar		62 830	61 000	65 972	62 830
Tilleggsarbeid regnskap		5 906	8 875	0	
Revisjonshonorar	3	9 305	7 913	9 956	8 229
Internettaksess		19 008	19 008	20 339	19 578
Forsikring		41 455	38 541	45 261	40 300
Andre driftsutgifter	4	11 149	9 761	12 570	12 500
Sum driftskostander		827 021	862 414	597 379	628 813
Driftsresultat		552 597	489 222	781 405	749 845
Finansinntekter		1 078	18	0	
Finanskostnader		422 702	432 447	432 390	410 935
Sum finansposter		421 624	432 429	432 390	410 935
Årsresultat		130 973	56 793	349 015	338 910
Overføringer annen egenkapital		130 973	56 793		
Sum overføringer		130 973	56 793		



Støver B 11 Borettslag

Balanse pr 31.12.2022



		31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum anleggsmidler		15 590 000	15 590 000
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		14 887	7 461
Andre fordringer		19 757	18 106
Bankinnskudd		455 249	644 755
Sum omløpsmidler		489 893	670 322
SUM EIENDELER		16 079 893	16 260 322
Egenkapital			
Andelskapital (16 andeler)	6	80 000	80 000
Opptjent kapital	6	637 687	506 713
Sum egenkapital		717 687	586 713
Langsiktig gjeld			
Lån	7	12 190 042	12 517 481
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
Sum langsiktig gjeld		15 308 042	15 635 481
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		7 279	
Leverandørgjeld		29 155	5 641
Påløpt rente		17 730	17 236
Annen kortsiktig gjeld		0	15 250
Sum kortsiktig gjeld		54 164	38 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 893	16 260 322

I Styret for Støver B 11 Borettslag Bodø, ___ / ___ - 2023

Jørgen Nesje
Styreleder

Gaute Andersen
Styremedlem

Kristine Sveberg
Styremedlem



BankID Signing
Kristine Sveberg
2023-04-27

BankID Signing
Gaute Andersen
2023-04-28

BankID Signing
Jørgen Nesje
2023-05-01

STØVER B 11 BORETTSLAG

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2022	2021
5010 Lønn		
5330 Styrehonorar	30 000	19 500
5092 Feriepenger		
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	1 541
5405 Aga av påløpte FP		
5990 Annen personalkostnad		212
Sum	32 370	21 253

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2022	2021
6540 Småinvesteringer	0	0
7503 Arbeid ifm reklamasjon	0	0
6490 Brøyting/plenklipp	72 159	47 380
6690 Brannvarsling	6 234	5 868
6600 Vedlikehold	378 577	472 186
SUM	456 970	525 434

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3: Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	9 305	7 913
Sum	9 305	7 913

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.



 BankID Signing
Kristline Sveberg
2023-04-27

 BankID Signing
Gaute Andersen
2023-04-28

 BankID Signing
Jørgen Nesje
2023-05-01

Note 4: Andre driftsutgifter	2022	2021
6420 Leie datasystemer	630	0
6550 Driftsmateriale	1 635	
6800 Kontorrekvisita	508	759
6940 Porto	880	1 068
7711 Styremøter	142	
7770 Bank omkostninger	7 861	7 524
7790 Andre fradragb. kost.	-507	411
Sum	11 149	9 761

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2007	15 590 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	15 590 000
Bokført verdi pr 31.12.	15 590 000

Bygget ble ferdigstilt i mars / april 2007. Eiendomen har Gnr. 55 Bnr 115.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	506 714	449 920
Årets resultat	130 973	56 793
Egenkapital pr 31.12.	717 687	586 713

Note 7: Pantegjeld

Kreditor Formål	Eiendomskreditt		
	Bygning	Annuitetslån	
Lånenummer	303739	303740	303741
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	19.12.2016	19.12.2016	19.12.2016
Rentesats	3,7	2,55	5,2
Fastrente	15.06.2024	15.06.2024	flytende
Avdragsfri	nei	15.06.2021	nei
Beregnet innfridd	15.12.2046	15.12.2046	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp	9 477 533	3 000 000	555 040
Lånesaldo 01.01	8 732 412	3 000 000	1 031 211
Opptak			
Avdrag i perioden	415 797	127 837	29 947
Lånesaldo 31.12.	8 316 615	2 872 163	1 001 264
Saldo 5 år frem i tid:	7 197 220	2 433 640	884 702

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 10 515 562,- til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt

Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 7. For fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidig andelens avdrag.



Note 8: Borettsinnskudd


Opprinnelig innskudd 2007	3 118 000
Sum borettsinnskudd	3 118 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.


Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2022	2021
Årets resultat	130 973	56 793
Nedbetaling av lån	-327 439	-269 971
Opptak lån		500 000
Netto finansielle inn og utbet.	-196 466	286 822
Endring disponible midler	-196 466	286 822
Disponible midler 0101	632 193	345 372
Årets bevegelse	-196 466	286 822
Disponible midler 31.12	435 727	632 193

 BankID Signing
Kristine Sveberg
2023-04-27

 BankID Signing
Gaute Andersen
2023-04-28

 BankID Signing
Jørgen Nesje
2023-05-01



Støver B11 Borettslag Vedlegg til Note 7

ANDEL	Bolignummer	Boenhets gatenavn	Hus-nr	Bokstav	Innskudd	Opprinnelig Fellesgjeld	Total pris	Andel av Tilleggslån 303741 ifm. Vedlikehold	Andel av fellesgjeld Lån 303739	Andel av fellesgjeld Lån 303740	Gjeld pr. andel pr. 31.12.2022 (inkl tilleggslån)	Avdrag 2023 Lån 303739	Avdrag 2023 Lån 303740	Avdrag 2023 Lån 303741	Estimert gjeld pr. 31.12.2023	Andel innskudd pr. 31.12.22	Andel fellesgjeld inkl. tilleggslån pr. 31.12.22
00001	H0101	Støverveien	53	A	191 000	764 000	955 000	62 579	509 453	175 941	747 972	13 456	5 389	449	728 678	21,68 %	78,32 %
00002	H0101	Støverveien	53	B	189 000	756 000	945 000	62 579	504 118	174 098	740 795	13 315	5 333	444	721 703	21,61 %	78,39 %
00003	H0101	Støverveien	55	A	189 000	756 000	945 000	62 579	504 118	174 098	740 795	13 315	5 333	444	721 703	21,61 %	78,39 %
00004	H0101	Støverveien	55	B	189 000	756 000	945 000	62 579	504 118	174 098	740 795	13 315	5 333	444	721 703	21,61 %	78,39 %
00005	H0101	Støverveien	57	A	189 000	756 000	945 000	62 579	504 118	174 098	740 795	13 315	5 333	444	721 703	21,61 %	78,39 %
00006	H0101	Støverveien	57	B	193 000	772 000	965 000	62 579	514 787	177 763	765 149	13 597	5 445	454	735 653	21,75 %	78,25 %
00007	H0201	Støverveien	53	C	198 000	792 000	990 000	62 579	528 124	182 389	773 092	13 949	5 586	466	753 090	21,91 %	78,09 %
00008	H0201	Støverveien	53	D	198 000	792 000	990 000	62 579	528 124	182 389	773 092	13 949	5 586	466	753 090	21,91 %	78,09 %
00009	H0201	Støverveien	55	C	197 000	788 000	985 000	62 579	525 456	181 468	769 503	13 879	5 558	463	749 603	21,88 %	78,12 %
00010	H0201	Støverveien	55	D	196 000	784 000	980 000	62 579	522 789	180 546	765 915	13 809	5 550	461	748 115	21,85 %	78,15 %
00011	H0201	Støverveien	57	C	196 000	784 000	980 000	62 579	522 789	180 546	765 915	13 809	5 530	461	748 115	21,85 %	78,15 %
00012	H0201	Støverveien	57	D	197 000	788 000	985 000	62 579	525 456	181 468	769 503	13 879	5 558	463	749 603	21,88 %	78,12 %
00013	H0301	Støverveien	55	E	199 000	796 000	995 000	62 579	530 791	183 310	776 680	14 020	5 615	468	756 577	21,94 %	78,06 %
00014	H0301	Støverveien	55	F	199 000	796 000	995 000	62 579	530 791	183 310	776 680	14 020	5 615	468	756 577	21,94 %	78,06 %
00015	H0301	Støverveien	57	E	199 000	796 000	995 000	62 579	530 791	183 310	776 680	14 020	5 615	468	756 577	21,94 %	78,06 %
00016	H0301	Støverveien	57	F	199 000	796 000	995 000	62 579	530 791	183 310	776 680	14 020	5 615	468	756 577	21,94 %	78,06 %
					3 118 000	12 472 000	15 590 000	1 001 264	8 316 615	2 872 163	12 190 042	219 669	87 973	22 456	11 859 944		

BankID Signing
Kristine Sveberg
2023-04-27

BankID Signing
Gaute Andersen
2023-04-28

BankID Signing
Jørgen Nesje
2023-05-01



Støver B 11 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 988	1 372 889
Sum driftsinntekter		1 411 988	1 372 889
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 370	21 253
Annen driftskostnad	2,3,4	827 021	862 414
Sum driftskostnader		859 391	883 666
DRIFTSRESULTAT		552 597	489 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 078	18
Sum finansinntekter		1 078	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 702	432 447
Sum finanskostnader		422 702	432 447
NETTO FINANSPOSTER		(421 624)	(432 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 973	56 793
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 973	56 793
ARSRESULTAT		130 973	56 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 973	56 793
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		130 973	56 793



Støver B 11 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 590 000	15 590 000
Sum varige driftsmidler		15 590 000	15 590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 590 000	15 590 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 643	25 567
Sum fordringer		34 643	25 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 249	644 755
SUM OMLØPSMIDLER		489 893	670 322
SUM EIENDELER		16 079 893	16 260 322
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Udekket tap	6	637 687	506 714
Sum opptjent egenkapital		637 687	506 714
SUM EGENKAPITAL		717 687	586 714
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 190 042	12 517 481
Borettsinnskudd	8	3 118 000	3 118 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 308 042	15 635 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 155	5 641
Annen kortsiktig gjeld		25 009	32 486
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 164	38 127
SUM GJELD		15 362 206	15 673 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 079 893	16 260 322

Bodø, den ___/___ 2023

Kristine Andersen
Styremedlem

Jørgen Nesje
Styreleder

Gaute Andersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Støver B 11 Borettslag**

Foretaksnr. 990729212