



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trollnes 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 946 588	
Sum inntekter		1 946 588	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	
Annen driftskostnad	2	161 581	32 586
Sum kostnader		963 386	32 586
Driftsresultat		983 202	-32 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		130 001
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		607 203
Finansinntekt		1 846	5
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	22 106	
Sum finansinntekter		23 952	737 208
Annen rentekostnad	5	150 895	77 801
Finanskostnad		450 061	566 935
Sum finanskostnader		600 956	644 736
Netto finans		-577 004	92 472
Ordinært resultat før skattekostnad		406 198	59 886
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 865	59 886
Årsresultat		268 865	59 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 865	59 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	268 865	59 886
Sum overføringer og disponeringer		268 865	59 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 619 184	
Sum varige driftsmidler		13 619 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		7 680 370
Lån til foretak i samme konsern	4		14 652 422
Sum finansielle anleggsmidler			22 332 792
Sum anleggsmidler		13 619 184	22 332 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 702	
Andre fordringer		15 764	
Konsernfordringer	4		130 001
Sum fordringer		21 466	130 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	567 812	
Sum investeringer		567 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 827	9 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 827	9 356
Sum omløpsmidler		1 140 106	139 357
SUM EIENDELER		14 759 291	22 472 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		4 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 005 693	
Sum opptjent egenkapital		-3 005 693	
Sum egenkapital		-2 005 693	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 480 000	17 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 420 000
Sum langsiktig gjeld		16 480 000	17 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	
Betalbar skatt	6	142 410	
Skyldig offentlige avgifter		69 147	
Annen kortsiktig gjeld		50 053	52 149
Sum kortsiktig gjeld		284 983	52 149
Sum gjeld		16 764 983	17 472 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 291	22 472 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149412

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trollnes 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 917 459 177
ÅSKOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 946 588	
Sum inntekter		1 946 588	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	
Annen driftskostnad	2	161 581	32 586
Sum kostnader		963 386	32 586
Driftsresultat		983 202	-32 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		130 001
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		607 203
Finansinntekt		1 846	5
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	22 106	
Sum finansinntekter		23 952	737 208
Annen rentekostnad	5	150 895	77 801
Finanskostnad		450 061	566 935
Sum finanskostnader		600 956	644 736
Netto finans		-577 004	92 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 865	59 886
Årsresultat		268 865	59 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 865	59 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	268 865	59 886
Sum overføringer og disponeringer		268 865	59 886



Organisasjonsnr: 917 459 177
ÅSKOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	13 619 184	
	13 619 184	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 680 370

Lån til foretak i samme

4

14 652 422

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

22 332 792

Sum anleggsmidler

13 619 184

22 332 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 702

Andre fordringer

15 764

Konsernfordringer

4

130 001

Sum fordringer

21 466

130 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

567 812

Sum investeringer

567 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

550 827

9 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

550 827

9 356

Sum omløpsmidler

1 140 106

139 357

SUM EIENDELER

14 759 291

22 472 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

1 000 000

1 000 000



Overkurs	7		4 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 005 693	
Sum opptjent egenkapital		-3 005 693	
Sum egenkapital		-2 005 693	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 480 000	17 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 420 000
Sum langsiktig gjeld		16 480 000	17 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	
Betalbar skatt	6	142 410	
Skyldig offentlige avgifter		69 147	
Annen kortsiktig gjeld		50 053	52 149
Sum kortsiktig gjeld		284 983	52 149
Sum gjeld		16 764 983	17 472 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 291	22 472 150



Organisasjonsnr: 917 459 177
ÅSKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Åskollen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Åskollen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: GM8J3-65E4X-UEQOL-144MP-TIHWS-DW00E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-13 10:44:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM8J3-65E4X-UEQOL-I44MP-TIHWS-DW06E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Åskollen Invest AS**

Org. nummer: 917459177

Pemso Dokumentnøkkel: WA4A-CGUOK-BC03Y-E7EHJ-SATE4-AOZXE



Åskollen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 946 588	0
Sum driftsinntekter		1 946 588	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	801 805	0
Annen driftskostnad	2	161 581	32 586
Sum driftskostnader		963 386	32 586
Driftsresultat		983 202	(32 586)
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	22 106	0
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	130 001
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	607 203
Finansinntekt		1 846	5
Rentekostnad	5	150 895	77 801
Finanskostnad		450 061	566 935
Netto finansposter		(577 004)	92 472
Ordinært resultat før skattekostnad		406 198	59 886
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 333	0
ÅRSRESULTAT		268 865	59 886
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	7	268 865	59 886
Sum overføringer og disponeringer		268 865	59 886

Pemso Dokumentnøkkel: WA4A-CGUOK-BC03Y-E7EHJ-SATE4-AOZXE



Åskollen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 619 184	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	7 680 370
Lån til foretak i samme konsern	4	0	14 652 422
Sum anleggsmidler		13 619 184	22 332 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 703	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	130 001
Andre fordringer		15 764	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	567 812	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 827	9 356
Sum omløpsmidler		1 140 106	139 357
SUM EIENDELER		14 759 291	22 472 150

Pemso Dokumentnøkkel: WA4A-CGUOK-BC03Y-E7EHJ-SATE4-AOZXE



Åskollen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	0	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 005 693)	0
Sum egenkapital		(2 005 693)	5 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 480 000	17 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 000	17 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 374	0
Betalbar skatt	6	142 410	0
Skyldig offentlige avgifter		69 147	0
Annen kortsiktig gjeld		50 053	52 149
Sum kortsiktig gjeld		284 983	52 149
Sum gjeld		16 764 983	17 472 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 291	22 472 150

31. desember 2021
Asker, 10/03 - 2022

Reidunn Svarstad
styremedlem og daglig leder

Rune Gjessing
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Åskollen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Åskollen Invest AS er fusjonert med Tverrliggeren 4 AS i 2021, se note 6.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: WA4A-CGUOK-BC03Y-E7EHJ-SATE4-AOZXE



Åskollen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 828 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 828 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 407 674
+ Ordinære avskrivninger	801 805
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 209 479
Balanseført verdi pr 31/12	13 619 183
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdisprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	567 812	505 707
Anskaffelseskost pr 31.12.	546 078	506 079

Markedsbaserte aksjer lå i Tverrliggeren 4 AS og har etter fusjonen i 2021 blitt overført til Åskollen Invest AS. Forårstall fra tabellen over viser tall fra Tverrliggeren 4 AS.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Heleid datterselskap Tverrliggeren 4 AS ble fusjonert inn i Åskollen Invest AS i 2021 med virkningsdato 01.01.2021. Tidligere eide aksjer og fordringer på Tverrliggeren 4 AS er derfor konsolidert i regnskapet for Åskollen Invest AS per 31.12.2021.

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	14 652 422
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	130 001

Lånet er derfor ikke renteberegnet i 2021.



Åskollen Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Rentebytteavtale

For å sikre seg mot svigninger i rentemarkedet og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått to rentebytteavtaler mot rentesvigninger.

Rentebytteavtale 1 er knyttet til en hovedstol pr 31.12 på kr. 12 000 000, og har en sluttdato 01.09.2026.

Rentebytteavtale 2 er knyttet til en hovedstol pr 31.12 på kr. 6 000 000, og har en sluttdato 01.03.2027.

Startdato	Selskapet mottar	Selskapet betaler	Beløp	Markedsverdi 31.12.
01.09.2016	3 mnd nibor	1,29%	9 480 000	170 902
01.03.2017	3 mnd nibor	1,79%	4 337 500	- 11 010
			13 817 500	159 892

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	406 198
Permanente og andre forskjeller	-22 106
Endring i midlertidige forskjeller	263 226
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	647 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	142 410
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-5 077
= Ordinær skattekostnad	137 333

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	142 410
= Betalbar skatt i balansen	142 410

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-240 147	0
Sum negative forskjeller	240 147	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-240 147	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør 52 832,34 per 31.12.2021.



Åskollen Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 000 000	0	5 000 000
+Fra årets resultat			268 865	268 865
+/-Andre transaksjoner:	0	-4 000 000	-3 274 557	-7 274 557
Pr 31.12.	1 000 000	0	-3 005 693	-2 005 693

Selskapet fusjonerte, som overtakende selskap, med det heleiede datterselskapet Tverrliggeren 4 ASi 2021. Fusjonen ble gjennomført etter reglene om skattefri fusjon, med forenklede regler for mor- og heleid datterselskap, med kontinuitet på skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Regnskapsmessig virkningspunkt er satt til 01.01.2021.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet for 2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Proprietær AS	50
Woodland Invest AS	50

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 080 000	13 020 000
Pantsettelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	16 480 000	17 420 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom (Gnr26/ bnr363)	30 000 000	30 000 000
Sum pantsatte eiendeler	30 000 000	30 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Gjessing

Styreleder

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1089073

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-03-10 13:19:40 UTC



Reidunn Svarstad

Daglig leder

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3554371

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-10 20:02:25 UTC



Reidunn Svarstad

Styremedlem

På vegne av: Åskollen Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3554371

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-10 20:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA14A-CGUOK-BC03Y-E7EHJ-SATE4-AOZXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>