



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 557 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 11
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Strømmen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 400	96 663
Sum kostnader		102 400	96 663
Driftsresultat		-102 400	-96 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 841
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	4 841
Annen rentekostnad		660 999	282 809
Sum finanskostnader		660 999	282 809
Netto finans		-660 923	-277 968
Resultat før skattekostnad		-763 324	-374 631
Årsresultat		-763 324	-374 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-763 324	-652 081
Sum overføringer og disponeringer		-763 324	-652 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 362 139	6 476 282
Sum varige driftsmidler		7 362 139	6 476 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 051 742	742 042
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 742	772 042
Sum anleggsmidler		10 443 881	7 248 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 909
Sum fordringer		0	5 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum omløpsmidler		20 565	1 515 351
SUM EIENDELER		10 464 446	8 763 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 453 616	690 293
Sum opptjent egenkapital		-1 453 616	-690 293
Sum egenkapital		-1 423 186	-659 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 507 406	8 786 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 107	190 107
Sum annen langsiktig gjeld		11 712 513	8 976 524
Sum langsiktig gjeld		11 712 513	8 976 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 603	354 497
Annen kortsiktig gjeld		92 517	92 517
Sum kortsiktig gjeld		175 119	447 014
Sum gjeld		11 887 632	9 423 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 446	9 041 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433536

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 557 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 11
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Strømmen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 400	96 663
Sum kostnader		102 400	96 663
Driftsresultat		-102 400	-96 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 841
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	4 841
Annen rentekostnad		660 999	282 809
Sum finanskostnader		660 999	282 809
Netto finans		-660 923	-277 968
Resultat før skattekostnad		-763 324	-374 631
Årsresultat		-763 324	-374 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-763 324	-652 081
Sum overføringer og disponeringer		-763 324	-652 081



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 362 139	6 476 282
Sum varige driftsmidler		7 362 139	6 476 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 051 742	742 042
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 742	772 042
Sum anleggsmidler		10 443 881	7 248 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 909
Sum fordringer		0	5 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum omløpsmidler		20 565	1 515 351
SUM EIENDELER		10 464 446	8 763 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	30 430	30 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 453 616	690 293
Sum opptjent egenkapital	-1 453 616	-690 293
Sum egenkapital	-1 423 186	-659 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 507 406	8 786 417
Øvrig langsiktig gjeld	205 107	190 107
Sum annen langsiktig gjeld	11 712 513	8 976 524
Sum langsiktig gjeld	11 712 513	8 976 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 603	354 497
Annen kortsiktig gjeld	92 517	92 517
Sum kortsiktig gjeld	175 119	447 014
Sum gjeld	11 887 632	9 423 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 464 446	9 041 125



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6476282.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7362139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7362139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Balanseført langsiktig gjeld på 8 857 406 er byggelån fra Folkeinvest formidling AS.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
MSH Bygg AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30517424.00	742042.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det skal beregnes 3,5 rente på lån til MSH Bygg AS

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3051742.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av balanseført langsiktig gjeld er 2 650 000 gjeld til selskapet Ammacks AS og øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.



MSH INVEST AS
924 557 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-102 400	-96 663
Sum driftskostnader		-102 400	-96 663
Driftsresultat		-102 400	-96 663
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 841
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	4 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-660 999	-282 809
Sum finanskostnader		-660 999	-282 809
Netto finans		-660 923	-277 968
Resultat før skattekostnad		-763 324	-374 631
Årsresultat		-763 324	-374 631
Overføringer			
Udekket tap		-763 324	-652 081
Sum overføringer		-763 324	-652 081



MSH INVEST AS
924 557 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 362 139	6 476 282
Sum varige driftsmidler		7 362 139	6 476 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 051 742	742 042
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 742	772 042
Sum anleggsmidler		10 443 881	7 248 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 909
Sum fordringer		0	5 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 565	1 509 442
Sum omløpsmidler		20 565	1 515 351
SUM EIENDELER		10 464 446	8 763 675



MSH INVEST AS
924 557 788

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 453 616	-690 293
Sum opptjent egenkapital		-1 453 616	-690 293
Sum egenkapital		-1 423 186	-659 863
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	277 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 507 406	8 786 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	205 107	190 107
Sum annen langsiktig gjeld		11 712 513	8 976 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 603	354 497
Annen kortsiktig gjeld		92 517	92 517
Sum kortsiktig gjeld		175 119	447 014
Sum gjeld		11 887 632	9 423 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 446	9 041 125

Frogn, 07.05.2025

Mathias Strømmen Holm
styrets leder / daglig leder



MSH INVEST AS
924 557 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 476 282
Tilgang i året	885 857
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 362 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 362 139

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Balanseført langsiktig gjeld på 8 857 406 er byggelån fra Folkeinvest formidling AS.



MSH INVEST AS
924 557 788

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
MSH Bygg AS	30 000	0	0	30 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 517 424	742 042

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det skal beregnes 3,5 rente på lån til MSH Bygg AS

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 051 742
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av balanseført langsiktig gjeld er 2 650 000 gjeld til selskapet Ammacks AS og øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.