



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Iver Olsens vei 5  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		970 750	2 219 084
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 820</b>	<b>2 219 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 352	1 827 594
Lønnskostnad	4, 3	0	221 326
Avskrivning på varige driftsmidler		68 116	68 116
Annen driftskostnad		165 468	948 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 936</b>	<b>3 065 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 884</b>	<b>-846 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 077</b>
Annen rentekostnad		846	132 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846</b>	<b>132 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846</b>	<b>-99 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-946 428
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 038	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	68 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>68 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>68 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 077 476	2 632 968
Andre kortsiktige fordringer		1 896 281	1 896 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 973 757</b>	<b>4 529 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 853	-169 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 254 853</b>	<b>-169 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 228 610</b>	<b>4 359 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 610</b>	<b>4 427 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 861 856	2 390 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 856</b>	<b>-2 390 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 831 856</b>	<b>-2 360 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		467 724	467 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 724</b>	<b>467 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 724</b>	<b>467 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 843 443	2 638 819
Skyldig offentlige avgifter		257 479	190 563
Annen kortsiktig gjeld		3 491 820	3 491 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 742</b>	<b>6 321 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 060 466</b>	<b>6 788 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 610</b>	<b>4 427 949</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Iver Olsens vei 5  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 889 677  
OTTESEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		970 750	2 219 084
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 820</b>	<b>2 219 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 352	1 827 594
Lønnskostnad	4, 3	0	221 326
Avskrivning på varige driftsmidler		68 116	68 116
Annen driftskostnad		165 468	948 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 936</b>	<b>3 065 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 884</b>	<b>-846 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 077</b>
Annen rentekostnad		846	132 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846</b>	<b>132 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846</b>	<b>-99 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-946 428
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 038	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 038</b>	<b>-946 428</b>



Organisasjonsnr: 914 889 677  
OTTESEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
Sum varige driftsmidler

0 68 116  
0 68 116

Sum anleggsmidler 0 68 116

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2 077 476 2 632 968  
1 896 281 1 896 281  
3 973 757 4 529 249

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 254 853 -169 416  
1 254 853 -169 416

Sum omløpsmidler 5 228 610 4 359 833

SUM EIENDELER 5 228 610 4 427 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 861 856 2 390 893  
-1 861 856 -2 390 893

Sum egenkapital -1 831 856 -2 360 893

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	467 724	467 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>467 724</b>	<b>467 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>467 724</b>	<b>467 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 843 443	2 638 819
Skyldig offentlige avgifter	257 479	190 563
Annen kortsiktig gjeld	3 491 820	3 491 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 592 742</b>	<b>6 321 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 060 466</b>	<b>6 788 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 228 610</b>	<b>4 427 949</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 889 677  
OTTESEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

**Note**

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	195805.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25521.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	221326.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------