



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 402 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Disenveien 55 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 000	2 857 200
Annen driftsinntekt		168 683	122 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 683</b>	<b>2 979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 006	3 581 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 572	75 840
Annen driftskostnad		677 371	274 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 950</b>	<b>3 932 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 267</b>	<b>-952 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		336 000
Annen renteinntekt	2		695
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>336 695</b>
Annen rentekostnad		130 051	103 548
Finanskostnad	2		30 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 051</b>	<b>134 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 051</b>	<b>202 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 318</b>	<b>-750 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 265	-231 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			37 984
Overføringer annen egenkapital		-1 115 583	-556 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 115 583	-518 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		311 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>311 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 811 993	
Maskiner og anlegg	1	18 820	91 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 830 813</b>	<b>91 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4	31 146	121 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 287</b>	<b>281 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 100</b>	<b>683 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	3 180 416	5 370 448
<b>Sum varer</b>		<b>3 180 416</b>	<b>5 370 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	28 000	
Andre fordringer		21 000	9 358
Konsernfordringer	2	6 828 853	6 263 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 877 854</b>	<b>6 272 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 214	2 176 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 214</b>	<b>2 176 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 189 484</b>	<b>13 819 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 090 335	8 205 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 090 335</b>	<b>8 205 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 732</b>	<b>9 576 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 859 671	3 009 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 671</b>	<b>3 009 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 671</b>	<b>3 009 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 090	78 080
Betalbar skatt	3		24 809
Skyldig offentlige avgifter			18 865
Kortsiktig konserngjeld	2	1 449 115	1 111 223
Annen kortsiktig gjeld	5	391 976	684 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 181</b>	<b>1 917 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 750 852</b>	<b>4 927 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Disenveien 55  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 000	2 857 200
Annen driftsinntekt		168 683	122 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 683</b>	<b>2 979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 006	3 581 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 572	75 840
Annen driftskostnad		677 371	274 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 950</b>	<b>3 932 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 267</b>	<b>-952 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		336 000
Annen renteinntekt	2		695
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>336 695</b>
Annen rentekostnad		130 051	103 548
Finanskostnad	2		30 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 051</b>	<b>134 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 051</b>	<b>202 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 265	-231 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			37 984
Overføringer annen egenkapital		-1 115 583	-556 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 115 583</b>	<b>-518 864</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		311 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>311 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 811 993	
Maskiner og anlegg	1	18 820	91 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 830 813</b>	<b>91 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4	31 146	121 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 287</b>	<b>281 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 100</b>	<b>683 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	3 180 416	5 370 448
<b>Sum varer</b>		<b>3 180 416</b>	<b>5 370 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	28 000	
Andre fordringer		21 000	9 358
Konsernfordringer	2	6 828 853	6 263 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 877 854</b>	<b>6 272 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 214	2 176 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 214</b>	<b>2 176 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 189 484</b>	<b>13 819 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 090 335	8 205 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 090 335</b>	<b>8 205 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 732</b>	<b>9 576 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 859 671	3 009 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 671</b>	<b>3 009 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 671</b>	<b>3 009 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 090	78 080
Betalbar skatt	3		24 809
Skyldig offentlige avgifter			18 865
Kortsiktig konserngjeld	2	1 449 115	1 111 223
Annen kortsiktig gjeld	5	391 976	684 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 181</b>	<b>1 917 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 750 852</b>	<b>4 927 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Org. nummer: 980402185**

*Penneo Dokument ID: 55E0M-SILE1-2326F-07XEJ-02ENJ-Z0MIJ5*



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 000	2 857 200
Annen driftsinntekt		168 683	122 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 683</b>	<b>2 979 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 007	3 581 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 572	75 840
Annen driftskostnad		677 371	274 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 950</b>	<b>3 932 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(674 267)</b>	<b>(952 855)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	336 000
Renteinntekt	2	0	695
Rentekostnad		130 051	103 548
Finanskostnad	2	0	30 827
<b>Netto finansposter</b>		<b>(130 051)</b>	<b>202 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(804 318)</b>	<b>(750 535)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 265	(231 671)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 115 583)</b>	<b>(518 864)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	37 984
Overføringer annen egenkapital		(1 115 583)	(556 848)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(1 115 583)</b>	<b>(518 864)</b>

Penneo Dokument ID: 55EOM-SILE1-2326F-07XEL-02ENJ-ZOMIUS



**Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	311 265
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 811 993	0
Maskiner og anlegg	1	18 820	91 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4	31 146	121 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 022 100</b>	<b>683 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	3 180 416	5 370 449
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	28 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	6 828 853	6 263 192
Andre fordringer		21 000	9 358
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 214	2 176 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 189 484</b>	<b>13 819 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>

Penneo Dokument ID: 55EOM-SILE1-2326F-07XEL-02ENJ-ZOMIUS



**Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 090 335	8 205 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 732</b>	<b>9 576 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 859 671	3 009 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 671</b>	<b>3 009 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 090	78 080
Betalbar skatt	3	0	24 809
Skyldig offentlige avgifter		0	18 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 449 115	1 111 223
Annen kortsiktig gjeld	5	391 976	684 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 181</b>	<b>1 917 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 750 852</b>	<b>4 927 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 584</b>	<b>14 503 552</b>

Vikersund, 27 juni 2022

Odd Brandtenborg  
Styrets leder /  
Daglig leder

Ole Gunnar Fidjestøl  
Styremedlem

Håvard Brandtenborg  
Styremedlem

Andreas Brandtenborg  
Styremedlem

Ole Fidjestøl  
Styremedlem

Øyvind Berget  
Styremedlem



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres som varebeholdning og fakturering til kunde som kortsiktig gjeld inntil eiendommen er solgt.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varelager**

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokument ID: 55E0M-SILE1-2326F-07XEJ-02ENJ-ZOMIUS



**Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	379 200	379 200
+ Tilgang	3 856 991	0	3 856 991
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 856 991	379 200	4 236 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	287 806	287 806
+ Ordinære avskrivninger	44 998	72 573	117 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 998	360 380	405 378
Balanseført verdi pr 31/12	3 811 993	18 820	3 830 813
Prosentats for ord.avskr	2 %	20 %	

**Note 2 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2021
Blå Bolig Vikersund AS	Vikersund	80 %	80 %	80 000	100 000	0
Kalager Nord Utbygging AS	Vikersund	100 %	100 %	80 141	359 929	276 173

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	6 828 853	6 248 192
Gjeld til konsernselskap	1 449 115	1 111 223
Salgsinntekter	33 600	0
Varekjøp	0	797 413
Tjenester - delvis aktivert bygg	270 000	0



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-804 318
Endring i midlertidige forskjeller	-1 102 532
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 906 849</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	311 265
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>311 265</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 660	-51 885
+ Varebeholdning	-148 651	-1 231 708
+ Utestående fordringer	0	-31 250
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 906 849	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>2 219 161</b>	<b>1 414 843</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 219 161	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 414 843</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>311 265</b>

Utsatt skattefordel på kr. 488 215,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	31 146	121 146
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 932 193	3 102 090

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	3 859 671	3 009 785

#### Pantsatte eiendeler:

Arbeid under utførelse	3 180 416	5 370 449
Bygning	3 811 993	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 992 409</b>	<b>5 370 449</b>

Arbeid under utførelse er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS.  
Bokført gjeld pr. 31.12 utgjør kr. 3 025 000,-



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av:

	2021	2020
Tomteområde	300 001	300 001
Infratraktur kostnader	265 385	265 385
Leiligheter for salg	2 400 000	4 800 000
Prosjekteringskostnader	215 030	5 063
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte kostnader	0	562 500

Arbeid under utførelse klassifiseres som varer og forskudd fra kunder og påløpte kostnader som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 210 397	8 205 918	9 576 315
-Til årets resultat			-1 115 583	-1 115 583
Pr 31.12.	160 000	1 210 397	7 090 335	8 460 732

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Ole Fidjestøl	Styremedlem	25
Andreas Brandtenborg	Styremedlem	25
Håvard Brandtenborg	Styremedlem	25
Odd Brandtenborg	Daglig leder / Styrets leder	25

#### Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Gunnar Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2017

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-06-27 11:30:54 UTC



### Øyvind Berget

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-725309

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-06-27 11:31:13 UTC



### Ole Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-174950

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 14:51:32 UTC



### Odd Brandtenborg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 19:09:19 UTC



### Odd Brandtenborg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 19:09:19 UTC



### Håvard Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-305582

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-06-27 19:55:47 UTC



### Andreas Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-306166

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-06-27 20:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55E0M-SILE1-2326F-07XEL-02ENJ-ZOMIUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 115 583,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-28 04:05:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: VDEJB-LCTOA-DVG1Z-13PTM-EH4E4-UN5JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>