



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 230
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 000	639 000
Sum inntekter		705 000	639 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	17 700
Annen driftskostnad	4,5,6,7	497 831	467 335
Sum kostnader		561 172	532 957
Driftsresultat		143 828	106 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 650	19 405
Sum finansinntekter		23 650	19 405
Netto finans		-23 650	-19 405
Ordinært resultat før skattekostnad		167 479	125 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 479	125 448
Årsresultat		167 478	125 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 478	125 449
Sum overføringer og disponeringer		167 478	125 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	196 181	213 881
Sum varige driftsmidler		196 181	213 881
Sum anleggsmidler		196 181	213 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		84 985	73 464
Sum fordringer		86 485	73 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 285	447 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 285	447 106
Sum omløpsmidler		714 770	520 570
SUM EIENDELER		910 951	734 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 429	594 951
Sum opptjent egenkapital		762 429	594 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	762 429	594 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 882	135 000
Annen kortsiktig gjeld		50 640	4 500
Sum kortsiktig gjeld		148 522	139 500
Sum gjeld		148 522	139 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 951	734 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426212

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 230
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 000	639 000
Sum inntekter		705 000	639 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 700	17 700
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	497 831	467 335
Sum kostnader		561 172	532 957
Driftsresultat		143 828	106 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 650	19 405
Sum finansinntekter		23 650	19 405
Netto finans		-23 650	-19 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 479	125 448
Årsresultat		167 478	125 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 478	125 449
Sum overføringer og disponeringer		167 478	125 449



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende **3**
Sum varige driftsmidler

196 181 213 881
196 181 213 881

Sum anleggsmidler

196 181 213 881

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 500 0
84 985 73 464
86 485 73 464

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

628 285 447 106
628 285 447 106

Sum omløpsmidler

714 770 520 570

SUM EIENDELER

910 951 734 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

762 429 594 951
762 429 594 951

Sum egenkapital **8**

762 429 594 951

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

97 882 135 000
50 640 4 500



Sum kortsiktig gjeld	148 522	139 500
Sum gjeld	148 522	139 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 951	734 451



Organisasjonsnr: 920 032 230
SAMEIET SKÅRSETLIA HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	381 070	237 921
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	167 478	125 449
Tilbakeføring av avskrivning	17 700	17 700
B. Endring arbeidskapital	185 178	143 149
C. Arbeidskapital	566 249	381 070
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	714 770	520 570
Kortsiktig gjeld	-148 522	-139 500
C Arbeidskapital	566 249	381 070

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	705 000	639 000	705 000	705 000
Sum leieinntekt		705 000	639 000	705 000	705 000
Sum inntekt		705 000	639 000	705 000	705 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	7 922	5 500	5 500
Styrehonorar	2	40 000	40 000	37 500	37 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 700	17 700	17 000	17 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	343 025	335 722	404 500	404 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	3 075	2 720	2 400	4 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		54 228	51 450	52 700	56 344
Andre honorar	6	10 150	938	0	0
Kontorkostnad		0	0	2 500	2 500
Kontingenter og gaver		0	4 040	0	0
Forsikringer		79 120	71 259	78 000	90 500
Andre kostnader	7	8 233	1 206	2 750	9 000
Sum kostnad		561 172	532 957	652 850	676 844
Driftsresultat		143 828	106 043	52 150	28 156
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 650	19 405	8 000	0
Netto finansposter		-23 650	-19 405	-8 000	0
Årsresultat		167 478	125 449	60 150	28 156
Overført sameiekapital		167 478	125 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		167 478	125 449	0	0



Balanse 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	196 181	213 881
Sum anleggsmidler		196 181	213 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 558	424
Forskuddsbetalte kostnader		77 427	73 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		628 285	447 106
Sum omløpsmidler		714 770	520 570
SUM EIENDELER		910 951	734 451



Balanse 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 429	594 951
Sum opptjent egenkapital		762 429	594 951
Sum egenkapital	8	762 429	594 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 000	4 500
Leverandørgjeld		97 882	135 000
Annen kortsiktig gjeld		45 640	0
Sum kortsiktig gjeld		148 522	139 500
Sum gjeld		148 522	139 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 951	734 451

Sted: _____

Dato: _____

Erland Flaten
Styreleder

Magnus Skeide Bakke
Styremedlem

John Martin Johnsen
Styremedlem

Emma Johanna Sjøgren
Styremedlem

Øyvind Rype
Styremedlem

Helene Kjær Bremseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

USBL overtok forretningsførsel for sameiet 01.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 141 boligseksjoner.

Boligsameiet er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 81575482..



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	705 000	639 000
Sum	705 000	639 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 922
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	40 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	40 000	0
Sum	45 640	47 922

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024 - dette er avsatt og utbetales i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 507
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	265 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 326
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 181
Årets avskrivninger :	17 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	343 025	335 722
Sum	343 025	335 722



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside	3 075	2 720
Sum	3 075	2 720

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 150	938
Sum	10 150	938

Konto 6714 gjelder ekstraarbeid ved utarbeidelse av årsregnskap.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 300	0
7770 Betalingskostnader	921	980
7773 Omkostninger innkreving	2 012	225
Sum	8 233	1 206



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	594 951	167 478	762 429
Sum oppjent egenkapital	594 951	167 478	762 429
Sum egenkapital	594 951	167 478	762 429



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårsetlia Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skårsetlia Huseierlag

Styreleder	Erland Flaten (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Emma Johanna Sjøgren (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Magnus Skeide Bakke (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	John Martin Johnsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Øyvind Rype (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Helene Kjær Bremseth (sign.)	19.03.2025