



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 647 531	10 397 214
Annen driftsinntekt		26 850	16 500
Sum inntekter		9 674 381	10 413 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	436 763	2 357 625
Sum kostnader		1 158 908	3 079 770
Driftsresultat		8 515 472	7 333 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 995
Sum finansinntekter			2 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 639	2 042 709
Annen rentekostnad		74	1 802
Sum finanskostnader		1 533 713	2 044 511
Netto finans		-1 533 713	-2 041 516
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 759	5 292 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 535 987	1 163 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 772	4 128 592
Årsresultat	5	5 445 772	4 128 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 772	4 128 592
Totalresultat		5 445 772	4 128 592
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 445 772	4 128 592
Sum overføringer og disponeringer		5 445 772	4 128 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 863 145	68 585 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		67 863 145	68 585 290
Sum anleggsmidler		67 863 145	68 585 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 318	51 644
Sum fordringer		59 318	51 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 385 850	5 686 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 850	5 686 239
Sum omløpsmidler		1 445 168	5 737 883
SUM EIENDELER		69 308 313	74 323 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 154 600	23 708 828
Sum opptjent egenkapital		29 154 600	23 708 828
Sum egenkapital	5	38 731 663	33 285 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 718 725	4 574 446
Sum avsetninger for forpliktelser		4 718 725	4 574 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 259 982	35 259 982
Sum annen langsiktig gjeld		24 259 982	35 259 982
Sum langsiktig gjeld		28 978 707	39 834 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	531
Betalbar skatt	4	1 391 708	1 000 347
Annen kortsiktig gjeld		204 032	201 976
Sum kortsiktig gjeld		1 597 943	1 202 854
Sum gjeld		30 576 650	41 037 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 308 313	74 323 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407275

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 647 531	10 397 214
Annen driftsinntekt		26 850	16 500
Sum inntekter		9 674 381	10 413 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	436 763	2 357 625
Sum kostnader		1 158 908	3 079 770
Driftsresultat		8 515 472	7 333 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 995
Sum finansinntekter			2 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 639	2 042 709
Annen rentekostnad		74	1 802
Sum finanskostnader		1 533 713	2 044 511
Netto finans		-1 533 713	-2 041 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 535 987	1 163 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 772	4 128 592
Årsresultat	5	5 445 772	4 128 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 772	4 128 592
Totalresultat		5 445 772	4 128 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 445 772	4 128 592
Sum overføringer og disponeringer		5 445 772	4 128 592





Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 863 145	68 585 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		67 863 145	68 585 290

Sum anleggsmidler		67 863 145	68 585 290
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 318	51 644
Sum fordringer		59 318	51 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 385 850	5 686 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 850	5 686 239

Sum omløpsmidler		1 445 168	5 737 883
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 308 313	74 323 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 154 600	23 708 828
Sum opptjent egenkapital		29 154 600	23 708 828

Sum egenkapital	5	38 731 663	33 285 891
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 718 725	4 574 446
Sum avsetninger for forpliktelse		4 718 725	4 574 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 259 982	35 259 982
Sum annen langsiktig gjeld		24 259 982	35 259 982
Sum langsiktig gjeld		28 978 707	39 834 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	531
Betalbar skatt	4	1 391 708	1 000 347
Annen kortsiktig gjeld		204 032	201 976
Sum kortsiktig gjeld		1 597 943	1 202 854
Sum gjeld		30 576 650	41 037 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 308 313	74 323 173



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Plogveien 1 AS

Org.nr.: 914 584 981



BankID Signing
Gunnar Fvammen
2022-05-27

BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30


Resultatregnskap


Plogveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 647 531	10 397 214
Annen driftsinntekt		26 850	16 500
Sum driftsinntekter		<u>9 674 381</u>	<u>10 413 714</u>
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Annen driftskostnad	2	436 763	2 357 625
Sum driftskostnader		<u>1 158 908</u>	<u>3 079 770</u>
Driftsresultat		<u>8 515 472</u>	<u>7 333 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 639	2 042 709
Annen rentekostnad		74	1 802
Resultat av finansposter		<u>-1 533 713</u>	<u>-2 041 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 981 759</u>	<u>5 292 428</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 535 987</u>	<u>1 163 836</u>
Årsresultat	5	<u>5 445 772</u>	<u>4 128 592</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 445 772	4 128 592
Sum overføringer		<u>5 445 772</u>	<u>4 128 592</u>

Plogveien 1 AS



 BankID Signing
Gunnar Fvammen
2022-05-27

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30

Balanse

Plogveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>67 863 145</u>	<u>68 585 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 863 145</u>	<u>68 585 290</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>59 318</u>	<u>51 644</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 385 850</u>	<u>5 686 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 445 168</u>	<u>5 737 883</u>
Sum eiendeler		<u>69 308 313</u>	<u>74 323 173</u>

Plogveien 1 AS


BankID Signing
Gunnar Hvammen
2022-05-27
BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30**Balanse**

Plogveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 243 784	3 243 784
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		<u>9 577 063</u>	<u>9 577 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>29 154 600</u>	<u>23 708 828</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 731 663</u>	<u>33 285 891</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>4 718 725</u>	<u>4 574 446</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>24 259 982</u>	<u>35 259 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	531
Betalbar skatt	4	1 391 708	1 000 347
Annen kortsiktig gjeld		204 032	201 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 597 943</u>	<u>1 202 854</u>
Sum gjeld		<u>30 576 650</u>	<u>41 037 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 308 313</u>	<u>74 323 173</u>
Oslo, 25.02.2022			
<hr/>		<hr/>	
Gunnar Hvammen styreleder		Bjørn Olaf Svindal styremedlem	
<hr/>			
Plogveien 1 AS			



Noter 2021
Plogveien 1 AS

 BankID Signing
Gunnar Hvammen
2022-05-27


 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30


Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021 Plogveien 1 AS

 BankID Signing
Gunnar Fvammen
2022-05-27

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Anskaffelseskost 31.12.21	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 314 803	0	12 314 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 314 803	0	12 314 803
Bokført verdi 31.12.21	62 863 145	5 000 000	67 863 145
Årets ordinære avskrivninger	722 145	0	722 145
Avskrivningssats	1%-4%	0%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter 2021 Plogveien 1 AS

BankID Signing
Gunnar Fvammen
2022-05-27

BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 259 982	35 259 982
Sum	24 259 982	35 259 982

Mellomværende med Thabo Energy AS er renteberegnet. Renten er tilsvarende, det Thabo Energy AS, betaler til DNB Bank ASA.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 391 708	1 000 347
Endring i utsatt skatt	144 279	163 489
Skattekostnad ordinært resultat	1 535 987	1 163 836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 981 759	5 292 428
Permanente forskjeller	0	-2 265
Endring i midlertidige forskjeller	-655 814	-743 132
Skattepliktig inntekt	6 325 945	4 547 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 391 708	1 000 347
Sum betalbar skatt i balansen	1 391 708	1 000 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 448 752	20 792 938	-655 814
Sum	21 448 752	20 792 938	-655 814
Grunnlag for utsatt skatt	21 448 752	20 792 938	-655 814
Utsatt skatt (22 %)	4 718 725	4 574 446	-144 279



Noter 2021 Plogveien 1 AS

BankID Signing
Gunnar Fvammen
2022-05-27

BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2022-05-30

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 243 784	6 333 279	23 708 828	33 285 891
Pr 01.01.2021	3 243 784	6 333 279	23 708 828	33 285 891
Årets resultat			5 445 772	5 445 772
Pr 31.12.2021	3 243 784	6 333 279	29 154 600	38 731 663

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plogveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 243 784,0	3 243 784
Sum	1		3 243 784

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thabo Energy AS	1	100,0	100,0

Note 7 Sikkerhetsstillelse

Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i DnB. Lånet er tatt opp av Thabo Energy AS. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for dette pantelånet.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Plogveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.445.772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Plogveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor