



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 311 004	2 099 521
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 004</b>	<b>2 099 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	579 214	471 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 214</b>	<b>471 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 790</b>	<b>1 628 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	35
Andre finansinntekter	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	5	2 653	282 969
Andre finanskostnader	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 653</b>	<b>282 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408</b>	<b>-282 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 729 382</b>	<b>1 345 483</b>
Skattekostnad på resultat	6	394 900	305 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 400 100	1 081 382
Overført fra annen egenkapital		-65 618	-40 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 632 885</b>	<b>10 632 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 885</b>	<b>10 632 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 216	90 768
Andre kortsiktige fordringer		18 846	22 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 062</b>	<b>112 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 675	105 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 675</b>	<b>105 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 737</b>	<b>217 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 738 622</b>	<b>10 850 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 257 166</b>	<b>2 257 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 736	635 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 736</b>	<b>635 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 826 902</b>	<b>2 892 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 521 897	7 531 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 521 897</b>	<b>7 531 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 521 897</b>	<b>7 531 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 186	77 319
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		377 637	349 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 823</b>	<b>426 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 720</b>	<b>7 958 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 738 622</b>	<b>10 850 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 885 385 982  
BGI EIENDOM G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 311 004	2 099 521
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 004</b>	<b>2 099 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	579 214	471 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 214</b>	<b>471 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 790</b>	<b>1 628 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	35
Andre finansinntekter	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	5	2 653	282 969
Andre finanskostnader	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 653</b>	<b>282 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408</b>	<b>-282 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 729 382 394 900	1 345 483 305 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 400 100	1 081 382
Overført fra annen egenkapital		-65 618	-40 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>



Organisasjonsnr: 885 385 982  
BGI EIENDOM G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
---------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 632 885	10 632 885
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 216	90 768
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		18 846	22 095
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 062	112 863
----------------	--	--------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 675	105 084
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 675	105 084
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		105 737	217 947
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 738 622	10 850 832
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
--	---	-----------	-----------

Overkurs		157 166	157 166
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		569 736	635 353
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		569 736	635 353
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	2 826 902	2 892 520
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 521 897	7 531 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 521 897</b>	<b>7 531 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 521 897</b>	<b>7 531 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 186	77 319
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		377 637	349 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 823</b>	<b>426 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 720</b>	<b>7 958 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 738 622</b>	<b>10 850 832</b>



Organisasjonsnr: 885 385 982  
BGI EIENDOM G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## **BGI Eiendom G AS**

Org. nr. 885 385 982



## BGI Eiendom G AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 311 004	2 099 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 311 004</b>	<b>2 099 521</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	579 214	471 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 214</b>	<b>471 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 790</b>	<b>1 628 417</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		245	35
Rentekostnader	5	2 653	282 969
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 408</b>	<b>-282 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 729 382</b>	<b>1 345 483</b>
Skattekostnad på resultat	6	394 900	305 005
<b>Årets resultat</b>		<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 400 100	1 081 382
Overført fra annen egenkapital		65 618	40 904
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 334 482</b>	<b>1 040 478</b>



## BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 632 885</u>	<u>10 632 885</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 216	90 768
Andre kortsiktige fordringer		18 846	22 095
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 675	105 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>105 737</u>	<u>217 947</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 738 622</u>	<u>10 850 832</u>



## BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		157 166	157 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 257 166</b>	<b>2 257 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 736	635 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 736</b>	<b>635 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 826 902</b>	<b>2 892 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 521 897	7 531 897
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 521 897</b>	<b>7 531 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 186	77 319
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		377 637	349 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 823</b>	<b>426 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 720</b>	<b>7 958 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 738 622</b>	<b>10 850 832</b>

Bergen, 18.02.2025  
Styret i BGI Eiendom G AS

Christer Nesttun  
Styremedlem

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2018.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

\*) Christen Mads Brudvik Nestun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

\*) Thomas Taklo er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.



## BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	13 269 133
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	13 269 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	2 636 248
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>10 632 885</b>
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7 521 897	7 531 897

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 394 900 og består av følgende:

Betalbar skatt	394 900
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>394 900</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 795 000 til morselskapet Bergensgruppen Invest AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-446 734	-381 116	-65 618
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-98 281	-83 846	-14 436

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	2 100 000	157 166	635 354	2 892 520
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag for 2024			-1 795 000	-1 795 000
Skattemessig virkning for konsernbidraget			394 900	394 900
Årets resultat			1 334 482	1 334 482
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>157 166</b>	<b>569 736</b>	<b>2 826 902</b>

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	7 521 897	Tomter og bygninger	10 632 885
<b>Sum</b>	<b>7 521 897</b>	<b>Sum</b>	<b>10 632 885</b>

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til BGI Eiendom G AS for låneengasjementet til konsernet. Det tinglyste pantedokumentet til Nordea Bank er på NOK 75 000 000.



## BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 2,3 mill. og det er økning sammenlignet med året før som følge av generell justering av husleie. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,6 mill. og det er en mindre økning sammenlignet med året før. Kostnadsføring av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen var på ca NOK 0,2 mill. sammenlignet med ca. NOK 0,1 mill. i året før.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 18. februar 2024

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Nesttun  
Styremedlem