



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	757 450	101 209
Sum kostnader		814 750	158 509
Driftsresultat		-814 750	-158 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	2 066
Sum finansinntekter		37	2 066
Andre rentekostnader		22 321	14 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 867	87 513
Andre finanskostnader		131	294
Sum finanskostnader		24 319	102 002
Netto finans		-24 283	-99 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 032	-258 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 981	-63 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 051	-194 969
Årsresultat		-777 051	-194 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 051	-194 969
Totalresultat		-777 051	-194 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-777 051	-194 969
Overført fra overkurs	7		
Sum overføringer og disponeringer		-777 051	-194 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 184 172	7 241 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 766 676	7 151 426
Sum varige driftsmidler		14 950 848	14 392 898
Sum anleggsmidler		14 950 848	14 392 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	281 733	6 201 221
Sum fordringer		281 733	6 201 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	5	46 710	92 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 710	92 835
Sum omløpsmidler		328 443	6 294 056
SUM EIENDELER		15 279 290	20 686 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	7	5 385 477	5 942 777
Sum innskutt egenkapital		12 385 965	12 943 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		12 385 965	12 943 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 561 458	
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 458	
Sum langsiktig gjeld		1 561 458	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Leverandørgjeld		60 000	3 291
Kortsiktig konserngjeld	4	1 271 867	6 201 221
Annen kortsiktig gjeld			1 539 177
Sum kortsiktig gjeld		1 331 867	7 743 689
Sum gjeld		2 893 325	7 743 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 279 290	20 686 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678667

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	757 450	101 209
Sum kostnader		814 750	158 509
Driftsresultat		-814 750	-158 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	2 066
Sum finansinntekter		37	2 066
Andre rentekostnader		22 321	14 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 867	87 513
Andre finanskostnader		131	294
Sum finanskostnader		24 319	102 002
Netto finans		-24 283	-99 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 032	-258 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 981	-63 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 051	-194 969
Årsresultat		-777 051	-194 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 051	-194 969
Totalresultat		-777 051	-194 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-777 051	-194 969
Overført fra overkurs	7		
Sum overføringer og disponeringer		-777 051	-194 969



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 184 172	7 241 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 766 676	7 151 426
Sum varige driftsmidler		14 950 848	14 392 898
Sum anleggsmidler		14 950 848	14 392 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	281 733	6 201 221
Sum fordringer		281 733	6 201 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	5	46 710	92 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 710	92 835
Sum omløpsmidler		328 443	6 294 056
SUM EIENDELER		15 279 290	20 686 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	7	5 385 477	5 942 777
Sum innskutt egenkapital		12 385 965	12 943 265
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		12 385 965	12 943 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 561 458	
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 458	
Sum langsiktig gjeld		1 561 458	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Leverandørgjeld		60 000	3 291
Kortsiktig konserngjeld	4	1 271 867	6 201 221
Annen kortsiktig gjeld			1 539 177
Sum kortsiktig gjeld		1 331 867	7 743 689
Sum gjeld		2 893 325	7 743 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 279 290	20 686 953



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kvasshøgdi Eiendom AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Per	BANKID_MOBILE	2022-07-07 10:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Kvasshøgdi Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

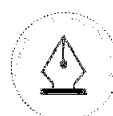
Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Kvasshøgdi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	3	57 300	57 300
Andre driftskostnader	1	757 450	101 209
Sum driftskostnader		814 750	158 509
Driftsresultat		-814 750	-158 509
FINANSPOSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 867	87 513
Andre renteinntekter		37	2 066
Andre rentekostnader		22 321	14 195
Andre finanskostnader		131	294
Netto finansposter		-24 283	-99 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 032	-258 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 981	-63 475
ÅRETS RESULTAT		-777 051	-194 969
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-777 051	-194 969
Sum		-777 051	-194 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 184 172	7 241 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 766 676	7 151 426
Sum varige driftsmidler		14 950 848	14 392 898
Sum anleggsmidler		14 950 848	14 392 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	281 733	6 201 221
Sum fordringer		281 733	6 201 221
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	5	46 710	92 835
Sum omløpsmidler		328 443	6 294 056
SUM EIENDELER		15 279 290	20 686 953



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	7	5 385 477	5 942 777
Sum innskutt egenkapital		12 385 965	12 943 265
Sum egenkapital		12 385 965	12 943 265
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1 561 458	0
Sum langsiktig gjeld		1 561 458	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 271 867	6 201 221
Leverandørgjeld		60 000	3 291
Annen kortsiktig gjeld		0	1 539 177
Sum kortsiktig gjeld		1 331 867	7 743 689
Sum gjeld		2 893 325	7 743 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 279 290	20 686 953

Bergen, 30.06.2022
Styret i Kvasshøgdi Eiendom AS

Per Grieg jr.
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler resultatføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, som følge av unntaksregelen for små foretak.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak etter God regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Note 1 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 255	12 755
Skatterådgivning inkl. ligningspapirer	6 250	6 250
Annen bistand	10 000	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	36 505	29 005

Beløpene er inkl. mva.

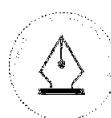
Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-248 300	-191 000	57 300
Sum	-248 300	-191 000	57 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 300	191 000	-57 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-839 032	-258 444
Permanente forskjeller	500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 300	57 300
Mottatt konsernbidrag	281 733	288 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 380
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt	-61 981	-63 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 981	-63 475
Betalbar skatt på årets resultat	-61 981	-63 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 981	63 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000	1 432 472	7 151 426	14 583 898
Tilgang	0	0	615 250	615 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	1 432 472	7 766 676	15 199 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	248 300	0	248 300
Balanseført verdi 31.12.	6 000 000	1 184 172	7 766 676	14 950 848
Årets avskrivninger	0	57 300	0	57 300
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Ragnhild WG AS	1 271 867	6 201 221
Sum	1 271 867	6 201 221

Det er kostnadsført NOK 1 867 i rentekostnader på lånet fra morselskapet i 2021.

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Ragnhild WG AS	281 733	6 201 221
Sum	281 733	6 201 221

Fordring på morselskap Ragnhild WG AS gjelder konsernbidrag for 2021.

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0

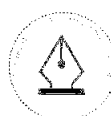
Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne midler.

Note 6 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt-lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	5 500 488	5 942 777	12 943 265
Årets resultat			-777 051	-777 051
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig effekt			219 752	219 752
Egenkapital 31.12.	1 500 000	5 500 488	5 385 478	12 385 965

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	30 000	1 500 000
Sum	50		1 500 000

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer
Ragnhild WG AS	50
Sum	50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2ED854B6F8214E6D9A3C4077D17C6BCC



Til generalforsamlingen i Kvasshøgdi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvasshøgdi Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvasshøgdi Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-07-01 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.