



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 860 900	2 919 040
Annen driftskostnad	2	98 905	140 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 959 805</b>	<b>3 059 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 840 195</b>	<b>4 740 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		466 759	162 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 759</b>	<b>162 793</b>
Annen rentekostnad		967 992	1 405 740
Annen finanskostnad		3 374	706 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 367</b>	<b>2 111 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 608</b>	<b>-1 949 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 587</b>	<b>2 791 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	953 829	614 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 853 163	69 615
Avsatt til annen egenkapital		528 595	2 107 961



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	3 381 758	2 177 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 226 419	58 051 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 210	35 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 261 629</b>	<b>58 086 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 356 629</b>	<b>58 181 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 305
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	14 703 564	10 637 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 703 564</b>	<b>10 640 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 945	65 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 945</b>	<b>65 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 714 508</b>	<b>10 705 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 071 138</b>	<b>68 887 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	308 891	308 891
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 441 991	8 913 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 441 991</b>	<b>8 913 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>16 963 628</b>	<b>16 435 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	662 604	609 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 604</b>	<b>609 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	48 539 707	49 752 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 539 707</b>	<b>49 752 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 202 311</b>	<b>50 361 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	96 105	500 463
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 659 046	611 504
Annen kortsiktig gjeld		150 047	978 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 199</b>	<b>2 090 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 107 510</b>	<b>52 452 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 071 138</b>	<b>68 887 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 660 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS  
6216 GEIRANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 860 900	2 919 040
Annen driftskostnad	2	98 905	140 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 959 805</b>	<b>3 059 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 840 195</b>	<b>4 740 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		466 759	162 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 759</b>	<b>162 793</b>
Annen rentekostnad		967 992	1 405 740
Annen finanskostnad		3 374	706 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 367</b>	<b>2 111 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 608</b>	<b>-1 949 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	953 829	614 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 853 163	69 615
Avsatt til annen egenkapital		528 595	2 107 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 55 226 419 58 051 519

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 210 35 210

**Sum varige driftsmidler 55 261 629 58 086 729**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 95 000 95 000

**Sum finansielle anleggsmidler 95 000 95 000**

**Sum anleggsmidler 55 356 629 58 181 729**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 305

Andre kortsiktige

fordringer 4, 6 14 703 564 10 637 441

**Sum fordringer 14 703 564 10 640 746**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 945 65 161

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 945 65 161**

**Sum omløpsmidler 14 714 508 10 705 908**

**SUM EIENDELER 70 071 138 68 887 637**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 308 891 308 891

Beholdning av egne aksjer 8 90 831 90 831

Overkurs 8 90 831 90 831



Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 441 991	8 913 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 441 991</b>	<b>8 913 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16 963 628</b>	<b>16 435 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	662 604	609 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>662 604</b>	<b>609 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	48 539 707	49 752 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 539 707</b>	<b>49 752 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 202 311</b>	<b>50 361 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	96 105	500 463
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 659 046	611 504
Annen kortsiktig gjeld		150 047	978 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 199</b>	<b>2 090 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 107 510</b>	<b>52 452 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 071 138</b>	<b>68 887 637</b>



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## UNION HOTEL EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 660 142



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 860 900	2 919 040
Annen driftskostnad	2	98 905	140 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 959 805</b>	<b>3 059 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 840 195</b>	<b>4 740 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		466 759	162 793
Annen rentekostnad		967 992	1 405 740
Annen finanskostnad		3 374	706 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-504 608</b>	<b>-1 949 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 587</b>	<b>2 791 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	953 829	614 187
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 853 163	69 615
Avsatt til annen egenkapital		528 595	2 107 961
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>3 381 758</b>	<b>2 177 576</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 226 419	58 051 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 210	35 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 261 629</b>	<b>58 086 729</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 356 629</b>	<b>58 181 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 305
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	14 703 564	10 637 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 703 564</b>	<b>10 640 746</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 945	65 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 945</b>	<b>65 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 714 508</b>	<b>10 705 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 071 138</b>	<b>68 887 637</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	308 891	308 891
Overkurs	8	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	9 441 991	8 913 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 441 991</b>	<b>8 913 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16 963 628</b>	<b>16 435 033</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	662 604	609 619
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>662 604</b>	<b>609 619</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	48 539 707	49 752 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 539 707</b>	<b>49 752 220</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	96 105	500 463
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 659 046	611 504
Annen kortsiktig gjeld		150 047	978 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 905 199</b>	<b>2 090 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 107 510</b>	<b>52 452 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 071 138</b>	<b>68 887 637</b>

Geiranger,, 27.06.2022  
Styret i UNION HOTEL EIENDOM AS

Sindre Mjelva  
styreleder/daglig leder

Monja Cathrin Muren Mjelva  
styremedlem



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.</b>	<b>139 773 692</b>	<b>4 958 420</b>	<b>144 732 112</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 800		35 800
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>139 809 492</b>	<b>4 958 420</b>	<b>144 767 912</b>
Akk. avskrivning 31.12	-84 583 073	-4 923 210	-89 506 283
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>55 226 419</b>	<b>35 210</b>	<b>55 261 629</b>
Årets avskrivninger	2 860 900	0	2 860 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 - 10 %	10 %	

## Note 4 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 768 269	32 039 323
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>29 768 269</b>	<b>32 039 323</b>

Deler av selskapets gjeld er i Euro, og er justert til kurs pr. 31.12.



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	48 539 707	49 752 220
<b>Sum</b>	<b>48 539 707</b>	<b>49 752 220</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 226 419	58 086 729
--	------------	------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	14 703 563	10 637 441
<b>Sum</b>	<b>14 703 563</b>	<b>10 637 441</b>

Kortsiktig konserngjeld	1 144	611 504
Årets konsernbidrag	3 657 902	0
<b>Sum</b>	<b>3 659 046</b>	<b>611 504</b>



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	900 844	520 098
Endring i utsatt skatt	52 985	94 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>953 829</b>	<b>614 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 335 587	2 791 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 840	-427 679
Avgitt konsernbidrag	-3 657 902	-89 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>436 845</b>	<b>2 274 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	900 843	520 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-804 738	-19 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 105</b>	<b>500 463</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 011 836	2 770 996	-240 840
<b>Sum</b>	<b>3 011 836</b>	<b>2 770 996</b>	<b>-240 840</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 011 836</b>	<b>2 770 996</b>	<b>-240 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>662 604</b>	<b>609 619</b>	<b>-52 985</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	308 891	7 121 915	90 831	8 913 396	16 435 033
Avgitt konsernbidrag				-2 853 163	-2 853 163
Årets resultat				3 381 758	3 381 758
<b>Pr 31.12</b>	<b>308 891</b>	<b>7 121 915</b>	<b>90 831</b>	<b>9 441 991</b>	<b>16 963 628</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNION HOTEL EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 088,9	308 891
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>308 891</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SM BUICK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 978 660 142



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Union Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Union Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor