



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	159 552
Sum inntekter		177 600	159 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3,4,5	-124 542	-155 151
Sum kostnader		-133 670	-164 280
Driftsresultat		43 930	-4 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 886	666
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		1 886	669
Ordinært resultat før skattekostnad		45 816	-4 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 816	-4 059
Årsresultat	6,9	45 816	-4 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 816	-4 059
Sum overføringer og disponeringer		45 816	-4 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 713	11 736
Andre fordringer	7	3 736	2 516
Sum fordringer		20 449	14 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 363	30 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 812	44 518
Sum omløpsmidler		87 812	44 518
SUM EIENDELER		87 812	44 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 862	32 046
Sum opptjent egenkapital		77 862	32 046
Sum egenkapital		77 862	32 046
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 629	236
Annen kortsiktig gjeld		3 321	12 236
Sum kortsiktig gjeld		9 950	12 472
Sum gjeld		9 950	12 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 812	44 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505327

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	159 552
Sum inntekter		177 600	159 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3,4,5	-124 542	-155 151
Sum kostnader		-133 670	-164 280
Driftsresultat		43 930	-4 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 886	666
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		1 886	669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 816	-4 059
Årsresultat	6,9	45 816	-4 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 816	-4 059
Sum overføringer og disponeringer		45 816	-4 059



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 713	11 736
Andre fordringer	7	3 736	2 516
Sum fordringer		20 449	14 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 363	30 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 812	44 518
Sum omløpsmidler		87 812	44 518
SUM EIENDELER		87 812	44 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 862	32 046
Sum opptjent egenkapital		77 862	32 046
Sum egenkapital		77 862	32 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 629	236
Annen kortsiktig gjeld		3 321	12 236
Sum kortsiktig gjeld		9 950	12 472
Sum gjeld		9 950	12 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 812	44 518



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		136 320	118 272	136 300	136 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		41 280	41 280	41 300	41 300
Sum driftsinntekter		177 600	159 552	177 600	177 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 128	0	-900	-900
Styrehonorar	2	-8 000	-9 128	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-30 291	-28 998	-28 000	-28 000
Eksterne honorar		0	0	-5 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 258	-5 810	0	0
Løpende vedlikehold	4	-2 808	-22 539	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-17 000	-17 000
Elektroniske fellesavtaler		-49 875	-45 504	-41 300	-41 300
Forsikring		-28 287	-35 874	-36 500	-36 500
Energi, felles		-9 058	-8 635	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	5	-965	-7 791	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-133 670	-164 280	-157 200	-157 200
DRIFTSRESULTAT		43 930	-4 728	20 400	20 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 886	666	110	110
Finanskostnader		0	3	0	0
Netto finansposter		1 886	669	110	110
Resultat før skattekostnad		45 816	-4 059	20 510	20 510
Ordinært resultat etter skatt		45 816	-4 059	20 510	20 510
ÅRSRESULTAT	6, 9	45 816	-4 059	20 510	20 510
Disponering av totalresultat:		45 816	-4 059	20 510	20 510
Overført til annen egenkapital		45 816	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 059	0	0

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	16 713	11 736
Mellomregning Klare Finans	7	1 850	1 850
Opptjente renter	7	1 886	666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	67 363	30 266
Sum omløpsmidler		87 812	44 518
SUM EIENDELER		87 812	44 518

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 862	32 046
Sum egenkapital		77 862	32 046
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 629	236
Forskudd kunder		1 850	1 850
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 128
Påløpte kostnader		1 471	1 258
Sum kortsiktig gjeld		9 950	12 472
Sum gjeld		9 950	12 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 812	44 518

Sted: _____, dato: _____

Roger Rian
Leder

Cathrina Linnéa Håggman-Bringsli
Styremedlem

Bjørn Steen
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	1 128	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	8 000	9 128

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 258	2 685
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 125
Sum drifts- og serviceavtaler	3 258	5 810

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 808	0
Sum vedlikehold	2 808	22 539

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 795
Bankgebyrer	579	548
Andre gebyrer	386	449
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	965	7 791

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	32 046	36 104
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 816	-4 059
Årets endring i disponible midler	45 816	-4 059
Disponible midler i periodens slutt	77 862	32 046
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	77 862	32 046

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	67 363	30 266
Sum bankinnskudd	67 363	30 266



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	32 046	36 104
Annen egenkapital 01.01	32 046	36 104
Årets resultat	45 816	-4 059
Annen egenkapital 31.12	77 862	32 046
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 862	32 046

Org.nr: 999 595 715 - 757



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valgrindvegen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valgrindvegen 1

Styreleder	Roger Rian (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Bjørn Steen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Cathrina Linnéa Häggman-Bringsli (sign.)	06.03.2024



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		136 320	118 272	136 300	136 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		41 280	41 280	41 300	41 300
Sum driftsinntekter		177 600	159 552	177 600	177 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 128	0	-900	-900
Styreonorar	2	-8 000	-9 128	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-30 291	-28 998	-28 000	-28 000
Eksterne honorar		0	0	-5 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 258	-5 810	0	0
Løpende vedlikehold	4	-2 808	-22 539	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-17 000	-17 000
Elektroniske fellesavtaler		-49 875	-45 504	-41 300	-41 300
Forsikring		-28 287	-35 874	-36 500	-36 500
Energi, felles		-9 058	-8 635	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	5	-965	-7 791	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-133 670	-164 280	-157 200	-157 200
DRIFTSRESULTAT		43 930	-4 728	20 400	20 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 886	666	110	110
Finanskostnader		0	3	0	0
Netto finansposter		1 886	669	110	110
Resultat før skattekostnad		45 816	-4 059	20 510	20 510
Ordinært resultat etter skatt		45 816	-4 059	20 510	20 510
ÅRSRESULTAT	6, 9	45 816	-4 059	20 510	20 510
Disponering av totalresultat:		45 816	-4 059	20 510	20 510
Overført til annen egenkapital		45 816	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 059	0	0

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	16 713	11 736
Mellomregning Klare Finans	7	1 850	1 850
Opptjente renter	7	1 886	666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	67 363	30 266
Sum omløpsmidler		87 812	44 518
SUM EIENDELER		87 812	44 518

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 862	32 046
Sum egenkapital		77 862	32 046
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 629	236
Forskudd kunder		1 850	1 850
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 128
Påløpte kostnader		1 471	1 258
Sum kortsiktig gjeld		9 950	12 472
Sum gjeld		9 950	12 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 812	44 518

Sted: _____, dato: _____

Roger Rian
Leder

Cathrina Linnéa Håggman-Bringsli
Styremedlem

Kristian Karila
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	1 128	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	8 000	9 128

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 258	2 685
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 125
Sum drifts- og serviceavtaler	3 258	5 810

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 808	0
Sum vedlikehold	2 808	22 539

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 795
Bankgebyrer	579	548
Andre gebyrer	386	449
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	965	7 791

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	32 046	36 104
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 816	-4 059
Årets endring i disponible midler	45 816	-4 059
Disponible midler i periodens slutt	77 862	32 046
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	77 862	32 046

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	67 363	30 266
Sum bankinnskudd	67 363	30 266



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	32 046	36 104
Annen egenkapital 01.01	32 046	36 104
Årets resultat	45 816	-4 059
Annen egenkapital 31.12	77 862	32 046
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 862	32 046

Org.nr: 999 595 715 - 757