



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 953	1 002 539
Annen driftsinntekt		610 885	373 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 838</b>	<b>1 376 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 135	2 032
Lønnskostnad	1, 2	388 332	516 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 641	36 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		935 989	877 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 097</b>	<b>1 432 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 741</b>	<b>-56 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	0
Annen finansinntekt		94	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad		16 679	43 382
Annen finanskostnad		585	6 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 264</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 823</b>	<b>-46 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>38 918</b>	<b>-102 525</b>
Skattekostnad		9 611	-19 211
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	29 307	-83 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		161 241	170 853
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 241</b>	<b>170 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 288	1 097 096
Maskiner og anlegg	3	309 011	309 011
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 466</b>	<b>1 406 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 213 804	3 425 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 213 804</b>	<b>3 425 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 511</b>	<b>5 002 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 386	11 546
<b>Sum varer</b>		<b>41 386</b>	<b>11 546</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 380	22 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 139	60 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 519</b>	<b>82 485</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	2 867 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 288	967 106
Skyldige offentlige avgifter	7	48 818	34 345
Annen kortsiktig gjeld		1 351 202	1 221 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 223 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 814 308</b>	<b>5 090 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 953	1 002 539
Annen driftsinntekt		610 885	373 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 838</b>	<b>1 376 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 135	2 032
Lønnskostnad	1, 2	388 332	516 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 641	36 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		935 989	877 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 097</b>	<b>1 432 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 741</b>	<b>-56 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	0
Annen finansinntekt		94	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad		16 679	43 382
Annen finanskostnad		585	6 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 264</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 823</b>	<b>-46 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>38 918</b>	<b>-102 525</b>
Skattekostnad		9 611	-19 211
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	29 307	-83 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		161 241	170 853
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 241</b>	<b>170 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 288	1 097 096
Maskiner og anlegg	3	309 011	309 011
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 466</b>	<b>1 406 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 213 804	3 425 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 213 804</b>	<b>3 425 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 511</b>	<b>5 002 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 386	11 546
<b>Sum varer</b>		<b>41 386</b>	<b>11 546</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 380	22 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 139	60 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 519</b>	<b>82 485</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	79 689	94 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 689</b>	<b>94 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 594</b>	<b>188 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	4, 9	1 080 203	1 109 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 203</b>	<b>-1 109 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 798</b>	<b>100 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	2 867 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 288	967 106
Skyldige offentlige avgifter	7	48 818	34 345
Annen kortsiktig gjeld		1 351 202	1 221 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 223 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 814 308</b>	<b>5 090 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>





Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360041.00	481488.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18721.00	24892.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9569.00	10044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388332.00	516424.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1622818.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1656818.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400466.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3213804.00

**Mer om fordringer**

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 til 20 år som føres leiekostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt ansvarlig lån til bedriften på kr 3 000 000 som renteberegnes ved utbetaling.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		865 953	1 002 539
Annen driftsinntekt		610 885	373 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 838</b>	<b>1 376 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 135	-2 032
Lønnskostnad	1, 2	-388 332	-516 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 641	-36 808
Annen driftskostnad		-935 989	-877 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 422 097</b>	<b>-1 432 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 741</b>	<b>-56 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 347	0
Annen finansinntekt		94	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 679	-43 382
Annen finanskostnad		-585	-6 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 264</b>	<b>-49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 823</b>	<b>-46 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>38 918</b>	<b>-102 525</b>
Skattekostnad		-9 611	19 211
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	29 307	-83 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 241	170 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 241</b>	<b>170 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 288	1 097 096
Maskiner og anlegg	3	309 011	309 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 466</b>	<b>1 406 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 213 804	3 425 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 213 804</b>	<b>3 425 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 511</b>	<b>5 002 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 386	11 546
<b>Sum varer</b>		<b>41 386</b>	<b>11 546</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 380	22 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 139	60 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 519</b>	<b>82 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	79 689	94 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 689</b>	<b>94 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 594</b>	<b>188 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	-1 080 203	-1 109 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 203</b>	<b>-1 109 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 798</b>	<b>100 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	2 867 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 288	967 106
Skyldige offentlige avgifter	7	48 818	34 345
Annen kortsiktig gjeld		1 351 202	1 221 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 223 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 814 308</b>	<b>5 090 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>

BØSTAD, 22.05.2025

Stein Rune Fjærvoll  
styrets leder

Gro Osland  
styremedlem

Aaslaug Vaa  
styremedlem / daglig leder



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	360 041	481 488
Arbeidsgiveravgift	18 721	24 892
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 569	10 044
<b>Sum</b>	<b>388 332</b>	<b>516 424</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 818
Tilgang i året	34 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 656 818</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 353
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 400 466</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 641

## Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 213 804
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 til 20 år som føres leiekostnad.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	39 051
Skyldig skattetrekk	-39 032



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 210	1 000	1 210 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aaslaug Vaa	1 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 210 000	-1 109 510	100 490
Årsresultat	0	29 307	29 307
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 210 000</b>	<b>-1 080 203</b>	<b>129 798</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt ansvarlig lån til bedriften på kr 3 000 000 som renteberegnes ved utbetaling.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		865 953	1 002 539
Annen driftsinntekt		610 885	373 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 838</b>	<b>1 376 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 135	-2 032
Lønnskostnad	1, 2	-388 332	-516 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 641	-36 808
Annen driftskostnad		-935 989	-877 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 422 097</b>	<b>-1 432 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 741</b>	<b>-56 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 347	0
Annen finansinntekt		94	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>3 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 679	-43 382
Annen finanskostnad		-585	-6 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 264</b>	<b>-49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 823</b>	<b>-46 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>38 918</b>	<b>-102 525</b>
Skattekostnad		-9 611	19 211
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	29 307	-83 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 307</b>	<b>-83 314</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 241	170 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 241</b>	<b>170 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 060 288	1 097 096
Maskiner og anlegg	3	309 011	309 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 400 466</b>	<b>1 406 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 213 804	3 425 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 213 804</b>	<b>3 425 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 511</b>	<b>5 002 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 386	11 546
<b>Sum varer</b>		<b>41 386</b>	<b>11 546</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 380	22 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 139	60 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 519</b>	<b>82 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	79 689	94 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 689</b>	<b>94 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 594</b>	<b>188 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	-1 080 203	-1 109 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 203</b>	<b>-1 109 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 798</b>	<b>100 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	2 867 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 867 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 288	967 106
Skyldige offentlige avgifter	7	48 818	34 345
Annen kortsiktig gjeld		1 351 202	1 221 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 223 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 814 308</b>	<b>5 090 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 944 106</b>	<b>5 191 074</b>

BØSTAD, 22.05.2025

Stein Rune Fjærvoll  
styrets leder

Gro Osland  
styremedlem

Aaslaug Vaa  
styremedlem / daglig leder



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	360 041	481 488
Arbeidsgiveravgift	18 721	24 892
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 569	10 044
<b>Sum</b>	<b>388 332</b>	<b>516 424</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 818
Tilgang i året	34 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 656 818</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 353
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 400 466</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 641

## Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 213 804

### Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 til 20 år som føres leiekostnad.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	39 051
Skyldig skattetrekk	-39 032



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 210	1 000	1 210 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aaslaug Vaa	1 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 210 000	-1 109 510	100 490
Årsresultat	0	29 307	29 307
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 210 000</b>	<b>-1 080 203</b>	<b>129 798</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt ansvarlig lån til bedriften på kr 3 000 000 som renteberegnes ved utbetaling.