



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	24 321	24 928
Sum kostnader		24 321	24 928
Driftsresultat		-24 321	-24 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 742 340	2 668 403
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		2 742 341	2 668 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	17 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 153 801	2 144 746
Sum finanskostnader		19 153 801	2 144 746
Netto finans		-16 411 460	523 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 435 781	498 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 435 781	498 731
Årsresultat		-16 435 781	498 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 783 425	
Annen egenkapital	2	-1 652 356	498 731
Sum overføringer og disponeringer		-16 435 781	498 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	119 134 149	136 134 149
Sum finansielle anleggsmidler		119 134 149	136 134 149
Sum anleggsmidler		119 134 149	136 134 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	2 742 340	2 668 403
Sum fordringer		2 742 340	2 668 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	5 664	4 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 664	4 984
Sum omløpsmidler		2 748 004	2 673 387
SUM EIENDELER		121 882 153	138 807 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 791 381
Udekket tap	2	12 644 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-12 644 400	3 791 381
Sum egenkapital	2, 13	-12 544 400	3 891 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	72 268 787	72 758 389
Langsiktig aksjonærlån	11, 13	62 157 766	62 157 766
Sum annen langsiktig gjeld		134 426 553	134 916 155
Sum langsiktig gjeld		134 426 553	134 916 155
Sum gjeld		134 426 553	134 916 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 882 153	138 807 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706746

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDGATA 55 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 993 840 955
NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	24 321	24 928
Sum kostnader		24 321	24 928
Driftsresultat		-24 321	-24 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 742 340	2 668 403
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		2 742 341	2 668 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	17 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 153 801	2 144 746
Sum finanskostnader		19 153 801	2 144 746
Netto finans		-16 411 460	523 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 435 781	498 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 435 781	498 731
Årsresultat		-16 435 781	498 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 783 425	
Annen egenkapital	2	-1 652 356	498 731
Sum overføringer og disponeringer		-16 435 781	498 731



Organisasjonsnr: 993 840 955
NYGAARDGATA 55 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		119 134 149	136 134 149
--------------------------------	--	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		119 134 149	136 134 149
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		119 134 149	136 134 149
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	12	2 742 340	2 668 403
-------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		2 742 340	2 668 403
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	5 664	4 984
--------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 664	4 984
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 748 004	2 673 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		121 882 153	138 807 536
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
---	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 791 381
-------------------	--	--	-----------

Udekket tap	2	12 644 400	
-------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-12 644 400	3 791 381
--------------------------	--	-------------	-----------

Sum egenkapital	2, 13	-12 544 400	3 891 381
-----------------	-------	-------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	11	72 268 787	72 758 389
-------------------------	----	------------	------------



Langsiktig aksjonærlån	11, 13	62 157 766	62 157 766
Sum annen langsiktig gjeld		134 426 553	134 916 155
Sum langsiktig gjeld		134 426 553	134 916 155
Sum gjeld		134 426 553	134 916 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 882 153	138 807 536



Organisasjonsnr: 993 840 955
NYGAARDGATA 55 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITYPLAN AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAAS AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note



6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nygaardsgata 55 AS, 1607 Fredrikstad	100.00%	100.00%	25822822.00	1793943.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HAAS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 791 381		3 891 381
Årets resultat		(3 791 381)	(12 644 400)	(16 435 781)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(12 644 400)	(12 544 400)

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 375	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	13 125

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 989 271)	(10 425 051)	(564 219)
Netto forskjeller	(10 989 271)	(10 425 051)	(564 219)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 989 271	10 425 051	564 219
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 293 511

Note 9 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 435 781)	498 731
Konsernbidrag	2 742 340	2 668 403
+/- Permanente forskjeller	14 257 660	(2 668 403)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(564 219)	(498 731)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nygaardsgata 55 AS	Fredrikstad	100%	25 822 822	1 793 943

Selskapet har i 2020 foretatt en nedskrivning av aksjene med kr. 17 000 000.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til Nygaardsgata 55 AS (datterselskap)	72 268 787	72 758 389
Gjeld til Haas AS (aksjonærlån)	31 257 766	31 257 766
Gjeld til Cityplan AS (aksjonærlån)	30 900 000	30 900 000

Lånet til Nygaardsgata 55 AS er renteberegnet med 3% rente og forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2022

Note 12 - Konsernfordringer

	2020	2019
Lån til Nygaardsgata 55 AS (konsernbidrag)	2 742 340	2 668 403

Note 13 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil opplyse om at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt da selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene vil konvertere sine lån til egenkapital i løpet av 2021 med kr. 61 800 000. Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet.



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata 55 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardsgata 55 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 16 435 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 24. august 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen