



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 48
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	480 000
Sum inntekter		165 000	480 000
Kostnader			
Varekostnad		89 700	87 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 096	148 094
Annen driftskostnad		200 811	273 291
Sum kostnader		434 607	509 285
Driftsresultat		-269 607	-29 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Annen rentekostnad		201 032	218 818
Sum finanskostnader		201 032	218 818
Netto finans		-200 879	-218 818
Resultat før skattekostnad		-470 486	-248 103
Skattekostnad	3, 4	-103 507	-54 583
Årsresultat		-366 979	-193 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 280	0
Udekket tap		646 301	-193 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	261 441	443 731
Sum immaterielle eiendeler		261 441	443 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 200 534	2 339 770
Maskiner og anlegg	2, 5	13 365	18 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	0	7 331
Sum varige driftsmidler		2 213 899	2 365 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		2 475 340	3 309 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		12 700	8 825
Konsernfordringer	7	1 299 077	0
Sum fordringer		1 311 777	308 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 319 150	327 805
SUM EIENDELER		3 794 490	3 636 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	24 083	670 383
Sum opptjent egenkapital		-24 083	-670 383
Sum egenkapital		275 917	-370 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 033 314
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 573	3 033 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973 932
Sum kortsiktig gjeld		0	973 932
Sum gjeld		3 518 573	4 007 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 490	3 636 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391543

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 48
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 055 261
TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	480 000
Sum inntekter		165 000	480 000
Kostnader			
Varekostnad		89 700	87 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 096	148 094
Annen driftskostnad		200 811	273 291
Sum kostnader		434 607	509 285
Driftsresultat		-269 607	-29 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Annen rentekostnad		201 032	218 818
Sum finanskostnader		201 032	218 818
Netto finans		-200 879	-218 818
Resultat før skattekostnad		-470 486	-248 103
Skattekostnad	3, 4	-103 507	-54 583
Årsresultat		-366 979	-193 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 280	0
Udekket tap		646 301	-193 520



Organisasjonsnr: 998 055 261
TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	261 441	443 731
Sum immaterielle eiendeler		261 441	443 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 200 534	2 339 770
Maskiner og anlegg	2, 5	13 365	18 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	0	7 331
Sum varige driftsmidler		2 213 899	2 365 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		2 475 340	3 309 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		12 700	8 825
Konsernfordringer	7	1 299 077	0
Sum fordringer		1 311 777	308 825
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum omløpsmidler		1 319 150	327 805



SUM EIENDELER		3 794 490	3 636 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	24 083	670 383
Sum opptjent egenkapital		-24 083	-670 383
Sum egenkapital		275 917	-370 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 033 314
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 573	3 033 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973 932
Sum kortsiktig gjeld		0	973 932
Sum gjeld		3 518 573	4 007 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 490	3 636 862



Organisasjonsnr: 998 055 261
TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

8



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 1.260.120 pr 31.12.2025. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2025 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4469185.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4445195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2213899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144096.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen fordringer pr 31 12

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2895356.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3033314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2213899.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TWT EIENDOM AS
998055261
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	480 000
Sum driftsinntekter		165 000	480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 700	-87 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-144 096	-148 094
Annen driftskostnad		-200 811	-273 291
Sum driftskostnader		-434 607	-509 285
Driftsresultat		-269 607	-29 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 032	-218 818
Sum finanskostnader		-201 032	-218 818
Netto finans		-200 879	-218 818
Resultat før skattekostnad		-470 486	-248 103
Skattekostnad	3, 4	103 507	54 583
Årsresultat		-366 979	-193 520
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 013 280	0
Udekket tap		646 301	-193 520
Sum overføringer		-366 979	-193 520



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	261 441	443 731
Sum immaterielle eiendeler		261 441	443 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 200 534	2 339 770
Maskiner og anlegg	2, 5	13 365	18 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	0	7 331
Sum varige driftsmidler		2 213 899	2 365 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		2 475 340	3 309 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 299 077	0
Andre kortsiktige fordringer		12 700	8 825
Sum fordringer		1 311 777	308 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum omløpsmidler		1 319 150	327 805
SUM EIENDELER		3 794 490	3 636 862



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-24 083	-670 383
Sum opptjent egenkapital		-24 083	-670 383
Sum egenkapital		275 917	-370 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 033 314
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 573	3 033 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973 932
Sum kortsiktig gjeld		0	973 932
Sum gjeld		3 518 573	4 007 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 490	3 636 862

FINNSNES, 21.04.2026

Oddvar Antonsen
styrets leder / daglig leder



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 469 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	-23 990
Anskaffelseskost 31.12.	4 445 195
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 231 296
Balanseført verdi per 31.12.	2 213 899
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 096

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-285 797	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	182 290	-54 583
Skattekostnad	-103 507	-54 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-470 486	-248 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 098	79 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-911 688	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 299 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 183

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 105 271	-1 188 369	83 098
Fremførbart underskudd	-911 688	0	-911 688
Netto forskjeller	-2 016 959	-1 188 369	-828 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 016 959	-1 188 369	-828 590
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-443 731	-261 441	-182 290

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 895 356
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 213 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen fordringer pr 31 12



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

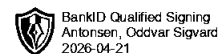
Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 1.260.120 pr 31.12.2025. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2025 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Egenkapital

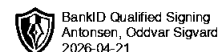
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	-670 383	-370 383
Årsresultat	0	-1 013 280	646 301	-366 979
Mottatt konsernbidrag	0	1 013 280	0	1 013 280
Egenkapital 31.12.2025	300 000	0	-24 083	275 917



Årsregnskap for
TWT EIENDOM AS
998055261
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TWT EIENDOM AS
998 055 261

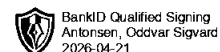


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	480 000
Sum driftsinntekter		165 000	480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 700	-87 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-144 096	-148 094
Annen driftskostnad		-200 811	-273 291
Sum driftskostnader		-434 607	-509 285
Driftsresultat		-269 607	-29 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 032	-218 818
Sum finanskostnader		-201 032	-218 818
Netto finans		-200 879	-218 818
Resultat før skattekostnad		-470 486	-248 103
Skattekostnad	3, 4	103 507	54 583
Årsresultat		-366 979	-193 520
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 013 280	0
Udekket tap		646 301	-193 520
Sum overføringer		-366 979	-193 520



TWT EIENDOM AS
998 055 261

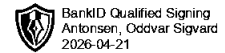


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	261 441	443 731
Sum immaterielle eiendeler		261 441	443 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 200 534	2 339 770
Maskiner og anlegg	2, 5	13 365	18 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	0	7 331
Sum varige driftsmidler		2 213 899	2 365 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		2 475 340	3 309 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 299 077	0
Andre kortsiktige fordringer		12 700	8 825
Sum fordringer		1 311 777	308 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	18 980
Sum omløpsmidler		1 319 150	327 805
SUM EIENDELER		3 794 490	3 636 862



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Balanse

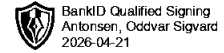
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-24 083	-670 383
Sum opptjent egenkapital		-24 083	-670 383
Sum egenkapital		275 917	-370 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 033 314
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 573	3 033 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973 932
Sum kortsiktig gjeld		0	973 932
Sum gjeld		3 518 573	4 007 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 490	3 636 862

FINNSNES, 21.04.2026

Oddvar Antonsen
styrets leder / daglig leder



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

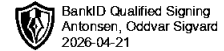
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 469 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	-23 990
Anskaffelseskost 31.12.	4 445 195
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 231 296
Balanseført verdi per 31.12.	2 213 899
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 096

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-285 797	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	182 290	-54 583
Skattekostnad	-103 507	-54 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-470 486	-248 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 098	79 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-911 688	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 299 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 183

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 105 271	-1 188 369	83 098
Fremførbart underskudd	-911 688	0	-911 688
Netto forskjeller	-2 016 959	-1 188 369	-828 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 016 959	-1 188 369	-828 590
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-443 731	-261 441	-182 290

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 895 356
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 213 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

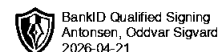
Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen fordringer pr 31 12



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 1.260.120 pr 31.12.2025. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2025 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	-670 383	-370 383
Årsresultat	0	-1 013 280	646 301	-366 979
Mottatt konsernbidrag	0	1 013 280	0	1 013 280
Egenkapital 31.12.2025	300 000	0	-24 083	275 917