



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 341 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFH 211185 AS  
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS  
Brattørkaia 15B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	792 750	205 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 750</b>	<b>205 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 250</b>	<b>-205 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 735	23 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 735</b>	<b>23 024</b>
Annen rentekostnad		1 786 647	660 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 647</b>	<b>660 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 912</b>	<b>-637 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 663</b>	<b>-843 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	-300 447	-185 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 065 216	-657 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	485 914	185 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 914</b>	<b>185 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 918 326	45 262 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 238 639	3 867 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 156 965</b>	<b>49 129 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 642 879</b>	<b>49 315 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
Konsernfordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 318	1 541 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 318</b>	<b>1 541 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 748</b>	<b>1 565 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 722 783	657 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 722 783</b>	<b>-657 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 692 783</b>	<b>-627 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 073 966	
Øvrig langsiktig gjeld			29 287 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 073 966</b>	<b>29 287 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 073 966</b>	<b>29 287 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 444	7 221 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 842 444</b>	<b>22 221 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 916 410</b>	<b>51 508 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 341 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFH 211185 AS  
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS  
Brattørkaia 15B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	792 750	205 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 750</b>	<b>205 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 250</b>	<b>-205 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 735	23 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 735</b>	<b>23 024</b>
Annen rentekostnad		1 786 647	660 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 647</b>	<b>660 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 912</b>	<b>-637 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 365 663	-843 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 447</b>	<b>-185 467</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 065 216	-657 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	485 914	185 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 914</b>	<b>185 467</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 918 326	45 262 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 238 639	3 867 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 156 965</b>	<b>49 129 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 642 879</b>	<b>49 315 364</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 200 000	
Konsernfordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 430</b>	<b>24 430</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 318	1 541 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 318</b>	<b>1 541 406</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 748</b>	<b>1 565 836</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 722 783	657 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 722 783</b>	<b>-657 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 692 783</b>	<b>-627 568</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 073 966	
Øvrig langsiktig gjeld			29 287 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 073 966</b>	<b>29 287 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 073 966</b>	<b>29 287 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 444	7 221 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 842 444</b>	<b>22 221 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 916 410</b>	<b>51 508 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>



Organisasjonsnr: 928 341 437  
NFH 211185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Nfh 211185 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 341 437



## RESULTATREGNSKAP

NFH 211185 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	792 750	205 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 750</b>	<b>205 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 250</b>	<b>-205 082</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 735	23 024
Annen rentekostnad		1 786 647	660 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 772 912</b>	<b>-637 953</b>
Resultat før skattekostnad		-1 365 663	-843 035
Skattekostnad på resultat	3	-300 447	-185 467
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 065 216	657 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 065 216</b>	<b>-657 568</b>

NFH 211185 AS

SIDE 2



### BALANSE

NFH 211185 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	485 914	185 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 914</b>	<b>185 467</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 918 326	45 262 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 238 639	3 867 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 156 965</b>	<b>49 129 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 642 879</b>	<b>49 315 364</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 200 000	0
Konsernfordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 430</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 318	1 541 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 748</b>	<b>1 565 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>

NFH 211185 AS

SIDE 3



### BALANSE

NFH 211185 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 722 783	-657 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 722 783</b>	<b>-657 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 692 783</b>	<b>-627 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 073 966	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 287 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 073 966</b>	<b>29 287 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		242 444	7 221 448
Konserngjeld		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 842 444</b>	<b>22 221 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 916 410</b>	<b>51 508 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 223 627</b>	<b>50 881 199</b>

Kverva , 13.06.2024  
Styret i Nfh 211185 AS

Thomas Johan Jessen  
styreleder

Mats Østgaard Pettersen  
styremedlem

Gustav Magnar Witzøe  
styremedlem

NFH 211185 AS

SIDE 4



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i år 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 50 988 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	45 262 448	3 867 449	49 129 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 655 878	1 371 190	9 027 068
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>52 918 326</b>	<b>5 238 639</b>	<b>58 156 965</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>52 918 326</b>	<b>5 238 639</b>	<b>58 156 965</b>

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessige avskrivninger av bolighus og inventar. Årsaken er at leietaker flyttet inn først i november 2023 etter at oppussing av bolig var ferdigstilt. Det antas at verdi på boligen er lik kostpris per 31.12.23.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-300 447	-185 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-300 447</b>	<b>-185 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 365 663	-843 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-893 030	-773 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 258 692</b>	<b>-1 616 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 666 519	773 490	-893 030
<b>Sum</b>	<b>1 666 519</b>	<b>773 490</b>	<b>-893 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 875 217	-1 616 525	2 258 692
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 208 698</b>	<b>-843 035</b>	<b>1 365 663</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-485 914</b>	<b>-185 468</b>	<b>300 446</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-657 568	-627 568
Årets resultat		-1 065 216	-1 065 216
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 722 783</b>	<b>-1 692 783</b>

Selskapets egenkapital er tap per 31.12.23. Selskapet har ingen gjeld ut over konserngjeld eller gjeld til nærstående parter. Begge disse er villige til å konvertere fordring til egenkapital ved behov. Regnskapet for år 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 430	24 430
<b>Sum</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 073 966	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>44 073 966</b>	<b>15 000 000</b>

Fordring per 31.12.23 gjelder mot morselskapet MGM Eiendom AS.

Gjeld per 31.12.23 er til Kvarv AS som er morselskap i det nye konsernet som NFH211185 AS ble en del av per 31.12.23.

Selskapet har i tillegg til konserngjelden, gjeld til tidligere morselskap i det konsernet det var en del av, GMW Venture AS. Denne gjelden er på MNOK 17,6 per 31.12.23.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NFH 211185 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MGM Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



## Electronic signature

Signed by

**Jessen, Thomas Johan**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2024 08:13:58

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Pettersen, Mats Østgaard**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2024 13:47:19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Witzøe, Gustav Magnar**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2024 11:00:15

Signature method

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i NFH 211185 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NFH 211185 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-07-01 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.