



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARSDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		939 747	901 809
Sum inntekter		943 335	905 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	332 700
Annen driftskostnad	1	196 932	164 475
Sum kostnader		543 032	497 190
Driftsresultat		400 302	408 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		363 697	359 019
Sum finanskostnader		363 697	359 019
Netto finans		-363 697	-358 995
Ordinært resultat før skattekostnad	3	36 605	49 213
Skattekostnad på resultat	3	8 053	-71 251
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	28 552	120 464
Årsresultat		28 552	120 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 552	120 464
Totalresultat		28 552	120 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 552	120 464
Sum overføringer og disponeringer		28 552	120 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 360 823	6 704 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 455	17 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 375 279	6 721 379
Sum anleggsmidler		6 375 279	6 721 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		219 558	692 925
Sum fordringer		219 558	692 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 578	29 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 578	29 012
Sum omløpsmidler		367 135	721 937
SUM EIENDELER		6 742 414	7 443 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 173	517 173
Sum innskutt egenkapital		667 173	667 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	184 488	213 040
Sum opptjent egenkapital		-184 488	-213 040
Sum egenkapital	4, 7	482 685	454 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 137	74 618
Sum avsetninger for forpliktelser		65 137	74 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 906 103	6 418 330
Øvrig langsiktig gjeld	8		275 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 103	6 693 330
Sum langsiktig gjeld		5 971 240	6 767 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	38 951
Betalbar skatt		17 534	
Skyldig offentlige avgifter		203 538	128 870
Annen kortsiktig gjeld		60 683	53 414
Sum kortsiktig gjeld		288 489	221 235
Sum gjeld		6 259 729	6 989 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 414	7 443 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560819

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		939 747	901 809
Sum inntekter		943 335	905 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	332 700
Annen driftskostnad	1	196 932	164 475
Sum kostnader		543 032	497 190
Driftsresultat		400 302	408 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		363 697	359 019
Sum finanskostnader		363 697	359 019
Netto finans		-363 697	-358 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	36 605	49 213
Skattekostnad på resultat	3	8 053	-71 251
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	28 552	120 464
Årsresultat		28 552	120 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 552	120 464
Totalresultat		28 552	120 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 552	120 464
Sum overføringer og disponeringer		28 552	120 464



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 360 823	6 704 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 455	17 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 375 279	6 721 379

Sum anleggsmidler		6 375 279	6 721 379
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		219 558	692 925
Sum fordringer		219 558	692 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 578	29 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 578	29 012

Sum omløpsmidler		367 135	721 937
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 742 414	7 443 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 173	517 173
Sum innskutt egenkapital		667 173	667 173

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	184 488	213 040
Sum opptjent egenkapital		-184 488	-213 040

Sum egenkapital	4, 7	482 685	454 133
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 137	74 618
Sum avsetninger for forpliktelses		65 137	74 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 906 103	6 418 330
Øvrig langsiktig gjeld	8		275 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 103	6 693 330
Sum langsiktig gjeld		5 971 240	6 767 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	38 951
Betalbar skatt		17 534	
Skyldig offentlige avgifter		203 538	128 870
Annen kortsiktig gjeld		60 683	53 414
Sum kortsiktig gjeld		288 489	221 235
Sum gjeld		6 259 729	6 989 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 414	7 443 316



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K. Edvardsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 111 556



BankID Signing
Knut Enk Edvardsen
2023-06-30

RESULTATREGNSKAP

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		939 747	901 809
Sum driftsinntekter		943 335	905 397
Lønnskostnad	1	0	15
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	332 700
Annen driftskostnad	1	196 932	164 475
Sum driftskostnader		543 032	497 190
Driftsresultat		400 302	408 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		363 697	359 019
Resultat av finansposter		-363 697	-358 995
Resultat før skattekostnad	3	36 605	49 213
Skattekostnad på resultat	3	8 053	-71 251
Resultat	4	28 552	120 464
Årsresultat		28 552	120 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 552	120 464
Sum overføringer		28 552	120 464



BALANSE

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 360 823	6 704 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 455	17 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 375 279	6 721 379
Sum anleggsmidler		6 375 279	6 721 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		219 558	692 925
Sum fordringer		219 558	692 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 578	29 012
Sum omløpsmidler		367 135	721 937
Sum eiendeler		6 742 414	7 443 316



BALANSE

K. EDVARDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 173	517 173
Sum innskutt egenkapital		667 173	667 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-184 488	-213 040
Sum opptjent egenkapital		-184 488	-213 040
Sum egenkapital	4, 7	482 685	454 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	65 137	74 618
Sum avsetning for forpliktelser		65 137	74 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 906 103	6 418 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 103	6 693 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 735	38 951
Betalbar skatt		17 534	0
Skyldig offentlige avgifter		203 538	128 870
Annen kortsiktig gjeld		60 683	53 414
Sum kortsiktig gjeld		288 489	221 235
Sum gjeld		6 259 729	6 989 183
Sum egenkapital og gjeld		6 742 414	7 443 316

Sleneset, 30.06.2023
Styret i K. Edvardsen Eiendom AS

Knut Erik Edvardsen
styreleder



K. Edvardsen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	0	15
Sum	0	15

TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 149 722	26 555	8 176 277
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 149 722	26 555	8 176 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 788 900	12 100	1 801 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 360 822	14 455	6 375 277
Årets ordinære avskrivninger	343 500	2 600	346 100
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 534	0
Endring i utsatt skatt	-9 481	-71 251
Skattekostnad ordinært resultat	8 053	-71 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 605	49 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 096	-3 005
Mottatt konsernbidrag	0	663 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-709 249
Skattepliktig inntekt	79 701	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 534	-145 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 869
Sum betalbar skatt i balansen	17 534	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	296 077	339 173	43 096
Sum	296 077	339 173	43 096
Grunnlag for utsatt skatt	296 077	339 173	43 096
Utsatt skatt (22 %)	65 137	74 618	9 481



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	517 173	-213 040	454 133
Årets resultat			28 552	28 552
Pr 31.12.2022	150 000	517 173	-184 488	482 685

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 749 040	6 218 330
Øvrig langsiktig gjeld	157 063	200 000
Sum	5 906 103	6 418 330

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, driftsløsøre	6 375 279	6 721 379
Kundefordringer	0	0
Sum	6 375 279	6 721 379

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. EDVARSDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Økonomiservice AS	150	100,0	100,0



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 28 552 etter skatt, mot et overskudd på kr. 120 464 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonær

	2022	2021
Ansvarlig lån fra Edvardsen Økonomiservice AS	0	275 000
Sum ansvarlige lån	0	275 000