



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 259 442	1 152 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 442</b>	<b>1 152 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	95 492	107 361
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 161 847	1 085 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 339</b>	<b>1 192 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>5 814</b>	<b>1 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 814</b>	<b>1 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 917</b>	<b>-39 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 917	-39 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 917</b>	<b>-39 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		651 283	762 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 996
Andre fordringer		108 835	111 431
Sum fordringer		108 835	116 427
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	768 613	832 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 330	69 689
Sum omløpsmidler		226 164	186 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 448</b>	<b>949 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		815 627	854 848
Sum egenkapital		823 544	815 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		53 904	133 435
Skyldige offentlige avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 904</b>	<b>133 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 904</b>	<b>133 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 448</b>	<b>949 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 259 442	1 152 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 442</b>	<b>1 152 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	95 492	107 361
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 161 847	1 085 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 339</b>	<b>1 192 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>5 814</b>	<b>1 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 814</b>	<b>1 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 103</b>	<b>-40 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 917</b>	<b>-39 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 917	-39 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 917</b>	<b>-39 222</b>



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		651 283	762 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 996
Andre fordringer		108 835	111 431
Sum fordringer		108 835	116 427
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	768 613	832 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 330	69 689
Sum omløpsmidler		226 164	186 116
SUM EIENDELER		877 448	949 062
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		815 627	854 848
Sum egenkapital		823 544	815 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 904	133 435
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		53 904	133 435
Sum gjeld		53 904	133 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 448	949 062



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2022      Evjentunet Boligsameie</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2023</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 230 036	1 230 027	1 112 671	1 353 053
Andre driftsinntekter	2	29 406	38 463	39 817	38 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 442</b>	<b>1 268 491</b>	<b>1 152 488</b>	<b>1 391 516</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 992	13 426	21 861	17 426
Styrehonorar	4	88 500	88 000	85 500	88 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	4 911	7 000
Forretningsførerhonorar		48 216	48 214	46 584	48 214
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	174 151	105 900	210 135	173 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	25 203	3 100	47 133	4 000
Annet vedlikehold	8	105 015	84 200	87 131	91 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	62 900	31 846	31 183	35 000
Kostnader TV/Internett		188 039	190 080	177 498	200 000
Forsikring		94 283	81 330	73 849	87 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	233 895	234 807	223 626	270 000
Energi og brensel	11	109 778	129 300	120 857	150 000
Andre driftskostnader	12	114 198	105 998	62 644	152 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 339</b>	<b>1 122 370</b>	<b>1 192 910</b>	<b>1 322 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103</b>	<b>146 120</b>	<b>-40 422</b>	<b>68 876</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	5 814	1 394	1 397	1 394
Finanskostnader	14	0	300	197	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>5 814</b>	<b>1 094</b>	<b>1 201</b>	<b>1 394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 917</b>	<b>147 214</b>	<b>-39 222</b>	<b>70 270</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		7 917	0	-39 222	0
<b>Sum disponering</b>		<b>7 917</b>	<b>0</b>	<b>-39 222</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2022 Evjentunet Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	15	651 283	762 946
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 283</b>	<b>762 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		108 835	111 431
Kundefordringer		0	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 835</b>	<b>116 427</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		117 330	69 689
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>117 330</b>	<b>69 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 164</b>	<b>186 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 448</b>	<b>949 062</b>

Evjentunet Boligsameie



## Balanse desember 2022 Evjentunet Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		815 627	854 848
Årets endringer egenkapital		7 917	-39 222
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>823 544</b>	<b>815 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 904	133 435
Skyldig trekk og avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 904</b>	<b>133 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 904</b>	<b>133 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 448</b>	<b>949 062</b>

31.12.22

Evjentunet Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henning Guldbrandsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Norgård Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans-Magnar Pettersen  
Styremedlem

Evjentunet Boligsameie



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 230 036	1 230 027	1 112 671	1 353 053
<b>Sum</b>	<b>1 230 036</b>	<b>1 230 027</b>	<b>1 112 671</b>	<b>1 353 053</b>

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter utleie	0	26 536	0	26 536
Brøyterefusjon	0	1 000	0	1 000
Inntekter elbillading	5 478	10 928	0	10 928
Andre inntekter	23 928	0	39 817	0
<b>Sum</b>	<b>29 406</b>	<b>38 463</b>	<b>39 817</b>	<b>38 463</b>

Andre inntekter er felleskostnader (brøyting, plenklipping, service søppelsystem, kosting parkeringsplass og strøm) fra 8 boenheter i rekkehuset

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre honorarer	0	6 000	14 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 992	7 426	7 861	7 426
<b>Sum</b>	<b>6 992</b>	<b>13 426</b>	<b>21 861</b>	<b>17 426</b>

Boligsameiet har ingen fast ansatte.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	88 500	88 000	85 500	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 500</b>	<b>88 000</b>	<b>85 500</b>	<b>88 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	4 911	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>6 169</b>	<b>4 911</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	29 094	60 000	22 030	115 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	94 779	25 000	74 085	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 103	10 000	77 044	13 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	42 175	10 900	36 975	15 000
<b>Sum</b>	<b>174 151</b>	<b>105 900</b>	<b>210 135</b>	<b>173 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	2 300	23 784	3 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	25 203	800	538	1 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	22 811	0
<b>Sum</b>	<b>25 203</b>	<b>3 100</b>	<b>47 133</b>	<b>4 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	92 789	81 300	87 131	87 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	344	2 900	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 323	0	0	4 000
Annet vedlikehold	1 560	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 015</b>	<b>84 200</b>	<b>87 131</b>	<b>91 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	11 050	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	28 230	21 005	0	23 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 658	0	1 969	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 963	10 841	1 453	12 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	27 762	0
<b>Sum</b>	<b>62 900</b>	<b>31 846</b>	<b>31 183</b>	<b>35 000</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	233 895	234 807	223 626	270 000
<b>Sum</b>	<b>233 895</b>	<b>234 807</b>	<b>223 626</b>	<b>270 000</b>

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	109 778	129 300	120 857	150 000
<b>Sum</b>	<b>109 778</b>	<b>129 300</b>	<b>120 857</b>	<b>150 000</b>

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	82 131	36 500	0	65 000
Renhold	26 481	48 098	54 721	53 000
Verktøy	0	2 800	1 801	3 000
Driftsmateriale	1 278	5 000	0	6 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	6 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 239	0	0	0
Bank og kortgebyrer	502	600	493	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	70	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	1 185	3 000
Andre driftskostnader	2 568	6 000	4 373	15 000
<b>Sum</b>	<b>114 198</b>	<b>105 998</b>	<b>62 644</b>	<b>152 000</b>

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 814	1 394	1 397	1 394
<b>Sum</b>	<b>5 814</b>	<b>1 394</b>	<b>1 397</b>	<b>1 394</b>

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	300	197	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>197</b>	<b>0</b>

Evjentunet Boligsameie - noter



Evjentunet Boligsameie - noter

**Note 15 - Øremerkede midler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo pr. 01.01	762 946	661 886
Innskudd	4 540	101 059
Uttak	-116 203	0
<b>Sum</b>	<b>651 283</b>	<b>762 946</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Evjentunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Evjentunet Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Henning Guldbrandsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Elin Norgård Strand (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Hans-Magnar Pettersen (sign.)	27.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Evjentunet Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjentunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2387T-5Z46X-LJZPF-05ZM8-HHMJ3-UYPYI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 23B7T-5ZH6X-LJZPF-05ZM8-HHMJ3-UYPY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>