



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 651 350	18 975 054
Annen driftsinntekt		5 088 863	926 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 740 214</b>	<b>19 901 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 140 333	867 226
Avskrivning på driftsmidler	2	11 977 244	10 546 257
Annen driftskostnad	3	25 124 794	5 394 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 242 371</b>	<b>16 808 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 502 158</b>	<b>3 092 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 388 946	1 936 755
Annen rentekostnad		13 070 901	9 266 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 459 847</b>	<b>11 203 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 459 129</b>	<b>-11 203 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 961 287</b>	<b>-8 110 401</b>
Skattekostnad på resultat		-6 272 726	-1 784 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-22 688 561	-6 326 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 688 561	-6 326 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	363 479 073	362 858 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 973	230 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 603 047</b>	<b>363 089 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 603 047</b>	<b>363 089 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 933 241	1 288 208
Andre kortsiktige fordringer		5 976 624	977 539
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 585 900	7 243 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 495 765</b>	<b>9 509 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 878	2 904 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 878</b>	<b>2 904 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 847 643</b>	<b>12 413 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 450 690</b>	<b>375 503 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	6	39 433 975	16 845 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 136 880</b>	<b>76 548 439</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 136 880</b>	<b>76 548 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 733 000	14 696 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 733 000</b>	<b>14 696 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	204 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 000 000</b>	<b>204 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 733 000</b>	<b>218 696 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 594	8 206 908
Skyldige offentlige avgifter		1 915 817	
Gjeld til konsernselskaper	7	109 253 686	64 913 140
Annen kortsiktig gjeld		13 808 713	7 137 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 580 809</b>	<b>80 257 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 313 809</b>	<b>298 954 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 450 690</b>	<b>375 503 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 651 350	18 975 054
Annen driftsinntekt		5 088 863	926 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 740 214</b>	<b>19 901 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 140 333	867 226
Avskrivning på driftsmidler 2		11 977 244	10 546 257
Annen driftskostnad 3		25 124 794	5 394 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 242 371</b>	<b>16 808 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 502 158</b>	<b>3 092 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 388 946	1 936 755
Annen rentekostnad		13 070 901	9 266 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 459 847</b>	<b>11 203 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 459 129</b>	<b>-11 203 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-6 272 726	-1 784 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-22 688 561	-6 326 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 688 561</b>	<b>-6 326 105</b>



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	363 479 073	362 858 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 973	230 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 603 047</b>	<b>363 089 757</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 603 047</b>	<b>363 089 757</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	5 933 241	1 288 208
Andre kortsiktige fordringer		5 976 624	977 539
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 585 900	7 243 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 495 765</b>	<b>9 509 147</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 878	2 904 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 878</b>	<b>2 904 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 847 643</b>	<b>12 413 246</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 450 690</b>	<b>375 503 003</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	6	39 433 975	16 845 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 136 880</b>	<b>76 548 439</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 136 880</b>	<b>76 548 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 733 000	14 696 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 733 000</b>	<b>14 696 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	204 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 000 000</b>	<b>204 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 733 000</b>	<b>218 696 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 594	8 206 908
Skyldige offentlige avgifter		1 915 817	
Gjeld til konsernselskaper	7	109 253 686	64 913 140
Annen kortsiktig gjeld		13 808 713	7 137 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 580 809</b>	<b>80 257 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 313 809</b>	<b>298 954 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 450 690</b>	<b>375 503 003</b>



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

## VASSBOTNEN 23 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 883 605 802



## Vassbotnen 23 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		22 651 350	18 975 054
Annen driftsinntekt		5 088 863	926 080
Sum driftsinntekter		<u>27 740 214</u>	<u>19 901 133</u>
Varekostnad		1 140 333	867 226
Avskrivning på driftsmidler	2	11 977 244	10 546 257
Annen driftskostnad	3	25 124 794	5 394 720
Sum driftskostnader		<u>38 242 371</u>	<u>16 808 203</u>
Driftsresultat		<u>-10 502 158</u>	<u>3 092 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 388 946	1 936 755
Annen rentekostnad		13 070 901	9 266 883
Resultat av finansposter		<u>-18 459 129</u>	<u>-11 203 332</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-28 961 287</u>	<u>-8 110 401</u>
Skattekostnad på resultat		-6 272 726	-1 784 296
Årsresultat		<u>-22 688 561</u>	<u>-6 326 105</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		22 688 561	6 326 105
Sum overføringer		<u>-22 688 561</u>	<u>-6 326 105</u>

Org.nr. 883 605 802



## Vassbotnen 23 AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	363 479 073	362 858 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 973	230 935
Sum varige driftsmidler		<u>363 603 047</u>	<u>363 089 757</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Sum anleggsmidler		<u>363 603 047</u>	<u>363 089 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 933 241	1 288 208
Andre kortsiktige fordringer		5 976 624	977 539
Fordring på konsernselskaper		49 585 900	7 243 400
Sum fordringer		<u>61 495 765</u>	<u>9 509 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 878	2 904 099
Sum omløpsmidler		<u>61 847 643</u>	<u>12 413 246</u>
Sum eiendeler		<u>425 450 690</u>	<u>375 503 003</u>

Org.nr. 883 605 802

**Vassbotnen 23 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	57 002 905	57 002 905
Innskutt annen egenkapital	6	39 433 975	16 845 534
Sum innskutt egenkapital		<u>99 136 880</u>	<u>76 548 439</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>99 136 880</u>	<u>76 548 439</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 733 000	14 696 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 733 000</u>	<u>14 696 828</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	204 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 000 000</u>	<u>204 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	109 253 686	64 913 140
Leverandørgjeld		602 594	8 206 908
Skyldige offentlige avgifter		1 915 817	0
Annen kortsiktig gjeld		13 808 713	7 137 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 580 809</u>	<u>80 257 735</u>
Sum gjeld		<u>326 313 809</u>	<u>298 954 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>425 450 690</u>	<u>375 503 003</u>

Stavanger, 19.06.2024

  
Ragnvald Albretsen  
styrets leder  
Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Org.nr. 883 605 802



## Vassbotnen 23 AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Årets endringer i varige driftsmidler:

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 628 041	488 380 172	574 976	514 583 189
+Årets tilgang	-	12 490 534	-	12 490 534
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	25 628 041	500 870 706	574 976	527 073 722
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-163 019 673	-451 002	-163 470 676
=Bokført verdi 31.12.	25 628 041	337 851 032	123 973	363 603 047
Årets avskrivning	-	11 870 282	106 961	11 977 244
Prosentats avskrivning	0 %	2 %	5-33%	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Org.nr. 883 605 802



## Vassbotnen 23 AS

Noter 2023

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER, LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	188 000 000	204 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for banken:		
Bygning/tomt	363 603 047	363 089 758
Kundefordringer	5 933 241	1 288 208
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 000 000	124 000 000

### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier 99 % av Forus Næringseiendom ANS. Det er ikke foretatt noe kapitalinnskudd i selskapet. Selskapet har ikke hatt omsetning eller aktivitet det siste året, bokført egenkapital er kr 0.

### NOTE 6 EGENKAPITAL, ANTALL AKSJER MV.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	57 002 905	16 845 534	-	76 548 439
Årets resultat	-	-	-	-22 688 561	-22 688 561
Mottatt kons.bidrag u/skatt	-	-	30 000 000	-	30 000 000
Mottatt kons.bidrag sk.m.	-	-	19 585 900	-	19 585 900
Skatt på mottatt kons.bidrag	-	-	-4 308 898	-	-4 308 898
Intern overføring	-	-	-22 688 561	22 688 561	-
=Egenkapital 31.12	2 700 000	57 002 905	39 433 975	-	99 136 880

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Seabrokers Eiendom AS eier 100 % av aksjene og alle aksjer har like rettigheter.

### NOTE 7 GJELD

Selskapets eiendom er delfinansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Vassbotnen 23 AS betaler avdrag på konsernlånet i den grad likviditeten til selskapet tillater dette.

Org.nr. 883 605 802



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 23 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 23 AS som viser et underskudd på NOK 22 688 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0VIZE-WKZGY-5JKNO-D8M03-HDQ18-LJ0ME



Revisors beretning 2023 for Vassbotnen 23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0VIZE-WKZGY-5JKNO-DBM03-HDQIB-LJOME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 12:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVIZE-WKZGY-5JKNO-D8M03-HDQ18-LJOME

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>