



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 491 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
Forretningsadresse: Nyveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 173	0
Annen driftskostnad		1 692	0
Sum kostnader		46 865	0
Driftsresultat		-46 865	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 625	0
Sum finanskostnader		96 625	0
Netto finans		-96 625	0
Resultat før skattekostnad		-143 490	0
Skattekostnad		-31 568	0
Årsresultat		-111 922	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 704	0
Annen egenkapital	2	42 782	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 753 150	0
Sum varige driftsmidler		3 753 150	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 753 150	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		198 339	0
Sum fordringer		198 339	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		198 339	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 489</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	142 018	0
Overkurs	2	4 260	0
Annen innskutt egenkapital	2	10 142	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 419</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	138 308	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 727</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 067</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 643 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 489</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445038

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 491 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
Forretningsadresse: Nyveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Orre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 491 862  
2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 173	0
Annen driftskostnad		1 692	0
Sum kostnader		46 865	0
<b>Driftsresultat</b>		-46 865	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 625	0
Sum finanskostnader		96 625	0
<b>Netto finans</b>		-96 625	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-143 490	0
Skattekostnad		-31 568	0
<b>Årsresultat</b>		-111 922	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 704	0
Annen egenkapital	2	42 782	0



Organisasjonsnr: 835 491 862  
2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 753 150	0
Sum varige driftsmidler		3 753 150	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 753 150	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		198 339	0
Sum fordringer		198 339	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		198 339	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 489</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	142 018	0
Overkurs	2	4 260	0
Annen innskutt egenkapital	2	10 142	0
Sum innskutt egenkapital		156 419	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	138 308	0
Sum opptjent egenkapital		138 308	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>294 727</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 067</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	3 643 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 643 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 692	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 656 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 951 489</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 835 491 862  
2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3798323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3798323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45173.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3753150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3546378.00	0.00



Årsregnskap for  
**2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS**

835491862

Regnskapsår  
24.02.2025 - 31.12.2025

Pemseo document key: LHZMX-JOPYF-TDP02-E&JID-1LO9T-0HMY0



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 173
Annen driftskostnad		-1 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 865</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 490</b>
Skattekostnad		31 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 922</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-154 704
Annen egenkapital	2	42 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 922</b>

Pemseo document key: LHZMX-JOPYF-TDP02-E&JID-1LO9T-OHMYO



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 753 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		198 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 489</b>

Pemseo document key: LHZIMX-JOPYF-TDP02-E&JID-1LO9T-0HMY0



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	142 018
Overkurs	2	4 260
Annen innskutt egenkapital	2	10 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	138 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 727</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		12 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	3 643 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 489</b>

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orre  
styrets leder

Runar Haug  
styremedlem

Pemneo document key: LHZMX-JOPYF-TDP02-E&JID-TLO9T-OHMYO



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	3 798 323
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 798 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 173
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 753 150</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 173

Penneo document key: LHZMX-JOPYF-TDP02-E8JJD-TL09T-OHMYO



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-111 922	-111 922
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	154 704	154 704
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	142 018	4 260	0	0	146 278
Andre endringer	0	0	10 142	95 526	105 668
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>142 018</b>	<b>4 260</b>	<b>10 142</b>	<b>138 308</b>	<b>294 727</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	473,39	142 017

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 546 378	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henning Orre

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-05-05 06:06:35 UTC



QES



### Runar Haug

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-05-06 07:00:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS**  
835491862  
Regnskapsår  
24.02.2025 - 31.12.2025



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 173
Annen driftskostnad		-1 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 865</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-96 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 490</b>
Skattekostnad		31 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 922</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-154 704
Annen egenkapital	2	42 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 922</b>



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 753 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		198 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 489</b>



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	142 018
Overkurs	2	4 260
Annen innskutt egenkapital	2	10 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	138 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 727</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		12 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	3 643 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 489</b>

BARÅKER, 30.04.2026

Henning Orrer  
styrets leder

Runar Haug  
styremedlem



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	3 798 323
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 798 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 173
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 753 150</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 173



2502 - ISDAMVEIEN 24 S14 AS  
835 491 862

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-111 922	-111 922
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	154 704	154 704
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	142 018	4 260	0	0	146 278
Andre endringer	0	0	10 142	95 526	105 668
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>142 018</b>	<b>4 260</b>	<b>10 142</b>	<b>138 308</b>	<b>294 727</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	473,39	142 017

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 546 378	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.