



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 641 540	1 528 980
Provisjonsinntekter		18 515	17 101
Garasjeinntekter		42 500	34 000
Vaskeriinntekter		3 560	4 950
Annen driftsinntekt		22 882	12 219
Sum inntekter		1 728 997	1 597 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 400	67 200
Styrehonorar	2	53 300	50 000
Arbeidsgiveravgift		17 780	16 525
Avskrivning av driftsmidler	8	11 600	
Renhold		51 318	51 318
Drift og vedlikehold	3	4 341	
Revisjon	4	13 500	14 500
Forretningsfører tilleggsarbeid			4 977
Forretningsførerhonorar		81 712	80 400
Abonnement TV-anlegg		199 054	189 411
Forsikringer		186 296	181 979
Strøm garasjer		45 560	28 251
Kommunale avgifter	7	356 653	310 285
Energi og strøm		17 058	21 236
Annen driftskostnad	5	106 722	67 205
Sum kostnader		1 217 295	1 083 287
Driftsresultat		511 702	513 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 525	1 668
Sum finansinntekter		1 525	1 668
Annen rentekostnad		476 108	406 048
Sum finanskostnader		476 108	406 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-474 583	-404 380
Resultat før skattekostnad		37 119	109 584
Årsresultat		37 119	109 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 119	109 584
Totalresultat		37 119	109 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 119	109 584
Sum overføringer og disponeringer		37 119	109 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8	23 390	
Sum varige driftsmidler		5 306 866	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 306 866	5 283 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 950
Restanse felleskostnader		19 721	9 075
Forskudd til leverandører		181 687	173 429
Sum fordringer		201 408	204 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 885	651 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 885	651 306
Sum omløpsmidler		752 293	855 760
SUM EIENDELER		6 059 159	6 139 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 530 914	1 568 033
Sum opptjent egenkapital		-1 530 914	-1 568 033
Sum egenkapital	10	-1 527 714	-1 564 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 12	7 425 876	7 566 307
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 425 876	7 566 307
Sum langsiktig gjeld		7 425 876	7 566 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 869	58 739
Skyldig offentlige avgifter		4 862	4 637
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 710	44 555
Annen kortsiktig gjeld		33 557	29 831
Sum kortsiktig gjeld		160 997	137 762
Sum gjeld		7 586 873	7 704 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 059 159	6 139 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437457

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 641 540	1 528 980
Provisjonsinntekter		18 515	17 101
Garasjeinntekter		42 500	34 000
Vaskeriinntekter		3 560	4 950
Annen driftsinntekt		22 882	12 219
Sum inntekter		1 728 997	1 597 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 400	67 200
Styrehonorar	2	53 300	50 000
Arbeidsgiveravgift		17 780	16 525
Avskrivning av driftsmidler	8	11 600	
Renhold		51 318	51 318
Drift og vedlikehold	3	4 341	
Revisjon	4	13 500	14 500
Forretningsfører tilleggsarbeid			4 977
Forretningsførerhonorar		81 712	80 400
Abonnement TV-anlegg		199 054	189 411
Forsikringer		186 296	181 979
Strøm garasjer		45 560	28 251
Kommunale avgifter	7	356 653	310 285
Energi og strøm		17 058	21 236
Annen driftskostnad	5	106 722	67 205
Sum kostnader		1 217 295	1 083 287
Driftsresultat		511 702	513 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 525	1 668
Sum finansinntekter		1 525	1 668
Annen rentekostnad		476 108	406 048
Sum finanskostnader		476 108	406 048
Netto finans		-474 583	-404 380
Resultat før skattekostnad		37 119	109 584
Årsresultat		37 119	109 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 119	109 584
Totalresultat		37 119	109 584



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	37 119	109 584
Sum overføringer og disponeringer	37 119	109 584



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8	23 390	
Sum varige driftsmidler		5 306 866	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 306 866	5 283 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 950
Restanse felleskostnader		19 721	9 075
Forskudd til leverandører		181 687	173 429
Sum fordringer		201 408	204 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 885	651 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 885	651 306

Sum omløpsmidler		752 293	855 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 059 159	6 139 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 530 914	1 568 033
Sum opptjent egenkapital		-1 530 914	-1 568 033

Sum egenkapital	10	-1 527 714	-1 564 833
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	11, 12	7 425 876	7 566 307
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 425 876	7 566 307
Sum langsiktig gjeld		7 425 876	7 566 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 869	58 739
Skyldig offentlige avgifter		4 862	4 637
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 710	44 555
Annen kortsiktig gjeld		33 557	29 831
Sum kortsiktig gjeld		160 997	137 762
Sum gjeld		7 586 873	7 704 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 059 159	6 139 236



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-25 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Dyre Borettslag III AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
Innkrevde felleskostnader		1 641 540	1 528 980	1 605 780	1 677 300
Økning felleskostnader		0	0	35 868	111 696
Provisjonsinntekter		18 515	17 101	0	0
Garasjeinntekter		42 500	34 000	34 000	34 000
Vaskeriinntekter		3 560	4 950	5 000	5 000
Annen driftsinntekt		22 882	12 219	0	15 000
Sum driftsinntekter		1 728 997	1 597 250	1 680 648	1 842 996
Lønnskostnad	1	72 400	67 200	78 400	78 400
Styrehonorar	2	53 300	50 000	50 000	53 000
Arbeidsgiveravgift		17 780	16 525	15 510	17 000
Renhold		51 318	51 318	55 000	55 000
Drift og vedlikehold	3	4 341	0	50 000	50 000
Revisjon	4	13 500	14 500	15 500	15 000
Forretningsfører tilleggssarbeid		0	4 977	0	0
Forretningsførerhonorar		81 712	80 400	82 000	85 000
Avskrivning av driftsmidler	8	11 600	0	0	15 000
Abonnement TV-anlegg		199 054	189 411	199 000	205 000
Forsikringer		186 296	181 979	185 000	191 000
Strøm garasjer		45 560	28 251	11 000	42 000
Kommunale avgifter	7	356 653	310 285	317 000	365 000
Energi og strøm		17 058	21 236	23 000	23 000
Annen driftskostnad	5	106 722	67 205	35 000	35 000
Sum driftskostnader		1 217 295	1 083 287	1 116 410	1 229 400
Driftsresultat		511 702	513 964	564 238	613 596
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		1 525	1 668	0	0
Annen rentekostnad		476 108	406 048	385 000	480 000
Resultat av finansposter		-474 583	-404 380	-385 000	-480 000
Resultat før skattekostnad		37 119	109 584	179 238	133 596
Resultat		37 119	109 584	179 238	133 596
Årsresultat		37 119	109 584	179 238	133 596
Overføringer					
Overført til udekket tap		37 119	109 584	0	0
Sum overføringer		37 119	109 584	0	0



Balanse

Dyre Borettslag III AL

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8	23 390	0
Sum varige driftsmidler		5 306 866	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 306 866	5 283 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 950
Restanse felleskostnader		19 721	9 075
Forskudd til leverandører		181 687	173 429
Sum fordringer		201 408	204 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 885	651 306
Sum omløpsmidler		752 293	855 760
Sum eiendeler		6 059 159	6 139 236



Balanse

Dyre Borettslag III AL

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Eigenkapital			
Udekket tap		-1 530 914	-1 568 033
Sum opptjent egenkapital		-1 530 914	-1 568 033
Sum egenkapital	10	-1 527 714	-1 564 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Handelsbanken	11	7 065 876	7 206 307
Borettsinnskudd	12	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 425 876	7 566 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 869	58 739
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 710	44 555
Skyldig offentlige avgifter		4 862	4 637
Annen kortsiktig gjeld		33 557	29 831
Sum kortsiktig gjeld		160 997	137 762
Sum gjeld		7 586 873	7 704 069
Sum egenkapital og gjeld		6 059 159	6 139 236

Moss, 13.03.2025
Styret i Dyre Borettslag III AL

Nina Torsteinson
styreleder

Emilie Nøkleholm
styremedlem

Lund Anne Grethe
styremedlem



Noter

Dyre Borettslag III AL

Regnskapsprinsipper, disponible midler.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. I den grad virkelig verdi antas å være lavere enn bokført verdi og verdifallet anses å være varig nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Lagets eiendommer avskrives ikke, det vurderes i stedet hvorvidt nødvendig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde eiendommens verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.24	31.12.23
A: Disponible midler pr 01.01	717 997	764 775
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	37 119	109 584
2. Tilbakeføring av avskrivning	11 600	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetni		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	- 34 990	0
10.Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-140 431	-156 361
12. Andre poster som påvirker disp. m.		
13. Årets endring disponible midler:	-126 702	-46 777
C: Disponible midler pr 31.12	591 295	717 997

Sum omløpsmidler

- sum kortsiktig gjeld

= disponible midler



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	72 400	67 200
Andre ytelser	0	0
Sum	72 400	67 200

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt med kr 53 300,-

Note 3 Vedlikehold

Byggmakker maling kr 4 341,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 13 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Andre driftskostnader

Bankomkostninger	8 287,-
Huseiernes Landsforbund	3 100,-
Cremul,autopay visma.net	12 361,-
Norsk Brannvern	19 059,-
Pulverapparat 32 stk	23 220,-
Lettstyrt	9 645,-
Anticimex	12 874,-
Egenandel forsikring	10 000,-
Navnelapper 4 oppganger	3 269,-
til klipper inkl bensin	2 006,-
Jord planter	1 837,-
Diverse utgifter	1 064,-
Totale driftskostnader	106 722,-



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 8 Bygninger

Eiendommen ink tomt:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris eiendom og tomt		1 752 751
Påbygg balkonger	1991	742 133
Fasade endring	2003	2 788 592
Bokført verdi pr 31.12		5 283 476

Tomtens verdi inngår i opprinnelig anskaffelseskost for eiendommen fra 1966.

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt ,vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 283 476		219 280	5 502 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 990		34 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 283 476	34 990	219 280	5 537 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 600	219 280	230 880
= Bokført verdi 31.12.24	5 283 476	23 390	0	5 306 866
Årets ordinære avskrivninger		11 600		11 600
Økonomisk levetid		3 år	3-5 år	

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 425 876 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Bygninger</u>	5 283 476
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 283 476



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 10 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	6 059 159
Gjeld	- 7 586 873
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	- 1 527 714
Herav:	
Innskutt egenkapital	3 200
Opptjent egenkapital	- 1 530 914

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente	6,69 %
Opprinnelig	7 600 000
Nedbetalt tidligere	393 693
Nedbetalt i år	140 431
Sum pantegjeld	7 065 876

Leilighetene er av tre forskjellige typer	Innskudd	Husleie pr. mnd 2024
24 Leiligheter à kr 12 900	309 600	4 457
6 Leiligheter à kr 6 000	36 000	4 050
2 Leiligheter à kr 7 200	14 400	4 050
32 leiligheter, til sammen	360 000	

Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig	360 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.