



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 060 000	154 586 875
Sum inntekter		80 060 000	154 586 875
Kostnader			
Varekostnad	1,2	60 250 000	145 586 875
Annen driftskostnad	3	348 366	310 292
Sum kostnader		60 598 366	145 897 167
Driftsresultat		19 461 634	8 689 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 398	
Sum finansinntekter		70 398	
Annen rentekostnad		2 729	2 995
Sum finanskostnader		2 729	2 995
Netto finans		67 668	-2 995
Ordinært resultat før skattekostnad		19 529 303	8 686 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 296 446	1 910 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 232 857	6 775 792
Årsresultat		15 232 857	6 775 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 232 857	6 775 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	6 775 080
Overføringer annen egenkapital		22 857	712
Sum overføringer og disponeringer		15 232 857	6 775 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	1,5	85 746 817	60 746 143
Sum varer		85 746 817	60 746 143
Sum omløpsmidler		85 746 817	60 746 143
SUM EIENDELER		85 746 817	60 746 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 918	1 061
Sum opptjent egenkapital		23 918	1 061
Sum egenkapital		123 918	101 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		36 151 931
Leverandørgjeld		459 698	1 904 763
Betalbar skatt	4	6 447	1
Kortsiktig konserngjeld	2	85 156 754	22 588 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		85 622 899	60 645 082
Sum gjeld		85 622 899	60 645 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 817	60 746 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540803

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 060 000	154 586 875
Sum inntekter		80 060 000	154 586 875
Kostnader			
Varekostnad	1,2	60 250 000	145 586 875
Annen driftskostnad	3	348 366	310 292
Sum kostnader		60 598 366	145 897 167
Driftsresultat		19 461 634	8 689 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 398	
Sum finansinntekter		70 398	
Annen rentekostnad		2 729	2 995
Sum finanskostnader		2 729	2 995
Netto finans		67 668	-2 995
Ordinært resultat før skattekostnad		19 529 303	8 686 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 296 446	1 910 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 232 857	6 775 792
Årsresultat		15 232 857	6 775 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 232 857	6 775 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	6 775 080
Overføringer annen egenkapital		22 857	712
Sum overføringer og disponeringer		15 232 857	6 775 792



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	1,5	85 746 817	60 746 143
Sum varer		85 746 817	60 746 143
Sum omløpsmidler		85 746 817	60 746 143
SUM EIENDELER		85 746 817	60 746 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 918	1 061
Sum opptjent egenkapital		23 918	1 061
Sum egenkapital		123 918	101 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		36 151 931
Leverandørgjeld		459 698	1 904 763
Betalbar skatt	4	6 447	1
Kortsiktig konserngjeld	2	85 156 754	22 588 386
Sum kortsiktig gjeld		85 622 899	60 645 082
Sum gjeld		85 622 899	60 645 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 817	60 746 143



Organisasjonsnr: 914 932 769
RANDESUND HAGEBY 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
RANDESUND HAGEBY 4 AS

Foretaksnr. 914932769



RADESUND HAGEBY 4 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av leiligheter for videresalg i Randesund. Virksomheten administreres fra konsernets hovedkontor i Kristiansand.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	80 060 000	154 586 875	0
Driftsresultat	19 461 634	8 689 708	-82 120
Årsresultat	15 232 857	6 775 792	-67 154
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	85 746 817	60 746 143	60 181 616
Egenkapital	123 918	101 061	100 349
Egenkapitalprosent	0,1%	0,2%	0,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 154,6 mill. kr i fjor til 80,1 mill. kr i år, en reduksjon på -48,2 %. Årsresultatet ble 15,2 mill. kr. mot 6,8 mill. kr i fjor, en økning på 124,8 %.

I 2022 har det blitt solgt 17 leiligheter, året før ble det solgt 30. Selskapets omsetning og aktivitetsnivå er som forventet, prosjektets fremdrift er i henhold til plan. Det forventes også at 2023 blir et godt år.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Investeringer, finansiering og likviditet

Det er ikke foretatt investeringer i varige driftsmidler i 2022.

Selskapet har ingen egen likviditetsbeholdning pr 31.12. Pr 31.12 er det 26,2 mill kr i gjeld til morselskapet i konsernet via konsernkonto ordningen. Det er ingen øvrige eksterne lån, byggelånet ble innfridd i løpet av året. Kun kortsiktig gjeld pr 31.12.2022. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 85,7 mill. kr, sammenlignet med 60,7 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 0,15 %, sammenlignet med 0,17 % pr. 31.12 i fjor.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling, ikke-diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.



RANDESUND HAGEBY 4 AS

Årsberetning 2022

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets overskudd for 2022 på kr 15 232 857 disponeres slik det fremgår av årsregnskapet.

Selskapet har ved utgangen av året kr 23 918 i fri egenkapital.

Kristiansand, 1. juni 2023


Per Håkon Hansen
Styreleder



RANDESUND HAGEBY 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	80 060 000	154 586 875
Sum driftsinntekter		80 060 000	154 586 875
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	60 250 000	145 586 875
Annen driftskostnad	3	348 366	310 292
Sum driftskostnader		60 598 366	145 897 167
DRIFTSRESULTAT		19 461 634	8 689 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 398	0
Sum finansinntekter		70 398	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 729	2 995
Sum finanskostnader		2 729	2 995
NETTO FINANSPOSTER		67 668	(2 995)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 529 303	8 686 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 296 446	1 910 921
ÅRSRESULTAT		15 232 857	6 775 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		15 210 000	6 775 080
Overføringer annen egenkapital		22 857	712
SUM OVERF. OG DISP.		15 232 857	6 775 792




LANDESUND HAGEBY 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Arbeid under utførelse	1,5	85 746 817	60 746 143
Andre kortsiktige fordringer		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		85 746 817	60 746 143
SUM EIENDELER		85 746 817	60 746 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 918	1 061
Sum opptjent egenkapital		23 918	1 061
SUM EGENKAPITAL		123 918	101 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	36 151 931
Leverandørgjeld		459 698	1 904 763
Betalbar skatt	4	6 447	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	85 156 754	22 588 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 622 899	60 645 082
SUM GJELD		85 622 899	60 645 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 817	60 746 143

Kristiansand, den 1. juni 2023


Per Håkon Hansen
Styrets leder



LANDESUND HAGEBY 4 AS

Kontantstrømoppstilling

2022

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	19 529 303
- Periodens betalte skatt	(0)
+/- Endring i varelager	(25 000 674)
+/- Endring i leverandørgjeld	(1 445 065)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	51 754 368
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 837 931

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
---	---

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig bankgjeld	36 151 931
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(8 686 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(44 837 931)

= Netto endring i kontanter mv	0
--------------------------------	---

+ Beholdning av kontanter 01.01.	0
----------------------------------	---

= Kontantbeholdning 31.12.	0
----------------------------	---

Kontantbeholdning mv framkommer slik:

= Beholdning av kontanter mv 31.12.	0
-------------------------------------	---



RADESUND HAGEBY 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet driver med oppføring av leilighetsbygg i Radesund Hageby. Pr 31.12.2022 er det overlevert 47 av i alt 73 boligenheter, og det er resultatført inntekt og kostnad tilknyttet dette. Det er påløpt utgifter med i alt kr 85 746 817 på de resterende leilighetene som ikke er overlevert enda. Inntektene og tilhørende kostnad for disse leilighetene vil bli resultatført når overlevering skjer. Regnskapstallene for 2022 inneholder korreksjon for estimert fortjeneste på solgte enheter 2021.

Pr i dag er alle de 73 leilighetene overlevert.

Det er ingen forskuddsfakturert produksjon pr 31.12.22.

Noter for RANDESUND HAGEBY 4 AS

Organisasjonsnr. 914932769



LANDESUND HAGEBY 4 AS

Noter 2022

Note 2 - Konsernforhold

Randesund Hageby 4 AS har følgende mellomværende og transaksjoner konsern pr 31.12:

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld konsernselskap	30 773 722	11 624 228
Annen kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	26 195 032	2 276 158
Konsernbidrag	19 500 000	8 686 000
Annen kortsiktig gjeld	8 688 000	2 000
Sum gjeld	85 156 754	22 588 386

Interne transaksjoner - kjøp og salg:

Selskapet har i 2022 kjøpt varer og tjenester fra konsernselskap med kr 73 564 876 inkl mva.

Det er ingen salgstransaksjoner med selskap i samme konsern i 2022.

Note 3 - Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer, aksjeeiere eller daglig leder.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 529 303
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	19 529 303
- Ytet konsernbidrag	19 500 000
= Inntekt	29 303

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 296 447
= Sum betalbar skatt	4 296 447
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 296 446
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 296 447
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 290 000
= Betalbar skatt i balansen	6 447

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for utsatt skatt.



RADESUND HAGEBY 4 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelånet ble avsluttet i 2022.

Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte leiligheter med i alt kr 16 289 850 pr 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS	914 090 687	100 000	100,00 %

HSH Utvikling AS er morselskap og har forretningsadresse i Kristiansand kommune.



RANDESUND HAGEBY 4 AS

Kontospesifisert utskrift: 01.06.2023 10:59

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3000 Salgsinntekter fast eiendom		80 060 000,00	154 586 875,00
Sum Salgsinntekt		80 060 000,00	154 586 875,00
Sum driftsinntekter		80 060 000,00	154 586 875,00
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2		
4000 Varekjøp		74 798 734,00	122 268 317,78
4004 Innkjøp tomt/grunn		7 760 000,00	14 780 000,00
4016 Markedsføring		1 002 491,75	1 745 316,08
4017 Arkitekt		0,00	178 791,25
4018 Honorar tekn. mva.pl.		807 695,70	3 034 705,67
4019 Megler		517 500,00	918 187,50
4023 Byggegebyrer		(54 597,00)	737 567,90
4024 Tingl./dokumentavg.		0,00	585,00
4025 Eiendomsskatt		739,00	0,00
4030 Lys og varme		101 476,75	0,00
4090 Beh.endring råvare/halvfab		(24 684 040,20)	1 923 403,82
Sum Varekostnad		60 250 000,00	145 586 875,00
Annen driftskostnad	3		
6320 Fellesutg., renovasjon, vann, a		48 874,88	0,00
6550 Driftsmateriale		8 401,75	0,00
6701 Revisjonshonorar		29 375,00	13 125,00
6705 Regnskapshonorar		18 750,00	10 000,00
6795 Drift av selskapet		67 832,00	59 125,00
7420 Gaver, fradragsberettiget		11 660,00	50 000,00
7500 Forsikringspremie		(17 925,00)	17 925,00
7550 Garantikostnad		179 759,32	155 031,00
7790 Annen kostnad		1 637,61	5 085,74
Sum Annen driftskostnad		348 365,56	310 291,74
Sum driftskostnader		60 598 365,56	145 897 166,74
DRIFTSRESULTAT		19 461 634,44	8 689 708,26
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8035 Renteinntekter kunde		70 397,62	0,00
Sum Annen renteinntekt		70 397,62	0,00
Sum finansinntekter		70 397,62	0,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		2 337,50	1 037,50
8155 Renter leverandørkreditt		391,98	1 957,62
Sum Annen rentekostnad		2 729,48	2 995,12
Sum finanskostnader		2 729,48	2 995,12
NETTO FINANSPOSTER		67 668,14	(2 995,12)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 529 302,58	8 686 713,14
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	4	6 446,00	1,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for RANDESUND HAGEBY 4 AS

Organisasjonsnr. 914932769 Side1av3



RADESUND HAGEBY 4 AS

Kontospesifisert utskrift: 01.06.2023 10:59

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8304 Skatt av konsernbidrag		4 290 000,00	1 910 920,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		4 296 446,00	1 910 921,00
ÅRSRESULTAT		15 232 856,58	6 775 792,14
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		15 210 000,00	6 775 080,00
Sum Avgitt konsernbidrag		15 210 000,00	6 775 080,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		22 856,58	712,14
Sum Overføringer annen egenkapital		22 856,58	712,14
SUM OVERF. OG DISP.		15 232 856,58	6 775 792,14



RANDESUND HAGEBY 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Arbeid under utførelse	1,5		
1420 Varer under tilvirkning		85 746 816,75	60 746 142,56
Sum Arbeid under utførelse		85 746 816,75	60 746 142,56
Andre kortsiktige fordringer			
1576 Fordring på skatt		0,00	0,02
Sum Andre kortsiktige fordringer		0,00	0,02
SUM OMLØPSMIDLER		85 746 816,75	60 746 142,58
SUM EIENDELER		85 746 816,75	60 746 142,58
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		23 917,61	1 061,03
Sum Annen egenkapital		23 917,61	1 061,03
Sum opptjent egenkapital		23 917,61	1 061,03
SUM EGENKAPITAL		123 917,61	101 061,03
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2366 Byggelån 3000 47 21574		0,00	36 151 931,09
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		0,00	36 151 931,09
Leverandørgjeld			
2410 Leverandørgjeld		459 698,00	1 904 763,40
Sum Leverandørgjeld		459 698,00	1 904 763,40
Betalbar skatt	4		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		6 447,00	1,00
Sum Betalbar skatt		6 447,00	1,00
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2		
1321 M.regn. HSH Entreprenør AS		2 000,00	2 000,00
1920 Bank 3000.32.39515		26 195 032,14	2 276 158,06
2460 Lev.gjeld til konsernselskap		30 773 722,00	11 624 228,00
2920 Gjeld til HSH Utvikling AS		8 686 000,00	0,00
2921 Avsatt konsernbidrag i går		19 500 000,00	8 686 000,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		85 156 754,14	22 588 386,06
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 622 899,14	60 645 081,55
SUM GJELD		85 622 899,14	60 645 081,55
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 746 816,75	60 746 142,58



LANDESUND HAGEBY 4 AS

Kontantstrømoppstilling

2022

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	19 529 303
- Periodens betalte skatt	(0)
+/- Endring i varelager	(25 000 674)
+/- Endring i leverandørgjeld	(1 445 065)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	51 754 368
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 837 931

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter 0

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig bankgjeld	36 151 931
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(8 686 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(44 837 931)

= Netto endring i kontanter mv 0

+ Beholdning av kontanter 01.01. 0

= Kontantbeholdning 31.12. 0

Kontantbeholdning mv framkommer slik:

= Beholdning av kontanter mv 31.12. 0

Kontantstrømoppstilling for LANDESUND HAGEBY 4 AS

Organisasjonsnr. 914932769



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 232 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 4 AS – revisors beretning 2022

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 1. juni 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor