



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 772	75 000
Sum inntekter		1 367 772	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 763	69 668
Annen driftskostnad	4	355 192	-39 337
Sum kostnader		428 955	30 331
Driftsresultat		938 817	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87	
Annen rentekostnad		104 775	123 625
Sum finanskostnader		104 862	123 625
Netto finans		-104 858	-123 625
Ordinært resultat før skattekostnad		833 960	-78 956
Skattekostnad på resultat	2	184 448	-5 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 512	-73 595
Årsresultat	5	649 512	-73 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 512	-73 595
Totalresultat		649 512	-73 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		649 512	-73 595
Sum overføringer og disponeringer		649 512	-73 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 131 915
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		80 040
Sum varige driftsmidler			2 211 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 453 525	
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 525	
Sum anleggsmidler		3 453 525	2 211 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			422 545
Andre kortsiktige fordringer		1 143 584	1 157 614
Konsernfordringer	3	862 259	862 259
Sum fordringer		2 005 843	2 442 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 263	331 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 263	331 057
Sum omløpsmidler		2 438 106	2 773 475
SUM EIENDELER		5 891 631	4 985 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	294 481	943 993
Sum opptjent egenkapital		-294 481	-943 993
Sum egenkapital	5	1 445 945	796 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	380 407	195 959
Sum avsetninger for forpliktelser		380 407	195 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 058 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 682 469	492 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 682 469	2 551 438
Sum langsiktig gjeld		3 062 876	2 747 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 811	20 462
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 375 999	1 421 138
Sum kortsiktig gjeld		1 382 810	1 441 599
Sum gjeld		4 445 686	4 188 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 631	4 985 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660718

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 772	75 000
Sum inntekter		1 367 772	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 763	69 668
Annen driftskostnad	4	355 192	-39 337
Sum kostnader		428 955	30 331
Driftsresultat		938 817	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87	
Annen rentekostnad		104 775	123 625
Sum finanskostnader		104 862	123 625
Netto finans		-104 858	-123 625
Ordinært resultat før skattekostnad		833 960	-78 956
Skattekostnad på resultat	2	184 448	-5 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 512	-73 595
Årsresultat	5	649 512	-73 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 512	-73 595
Totalresultat		649 512	-73 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		649 512	-73 595
Sum overføringer og disponeringer		649 512	-73 595



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		2 131 915
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		80 040
Sum varige driftsmidler			2 211 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 453 525	
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 525	
Sum anleggsmidler		3 453 525	2 211 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			422 545
Andre kortsiktige fordringer		1 143 584	1 157 614
Konsernfordringer	3	862 259	862 259
Sum fordringer		2 005 843	2 442 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 263	331 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 263	331 057
Sum omløpsmidler		2 438 106	2 773 475
SUM EIENDELER		5 891 631	4 985 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	294 481	943 993
Sum opptjent egenkapital		-294 481	-943 993
Sum egenkapital	5	1 445 945	796 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	380 407	195 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		380 407	195 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 058 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 682 469	492 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 682 469	2 551 438
Sum langsiktig gjeld		3 062 876	2 747 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 811	20 462
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 375 999	1 421 138
Sum kortsiktig gjeld		1 382 810	1 441 599
Sum gjeld		4 445 686	4 188 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 631	4 985 430



Organisasjonsnr: 990 632 871
ICT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 ICT Eiendom AS

Penneo document key: 206PX-L8C4I-1NZGQ-GKLG5-PVE1Z-8036V

Organisasjonsnr: 990 632 871



Resultatregnskap

ICT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 367 772	75 000
Sum driftsinntekter		1 367 772	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 763	69 668
Annen driftskostnad	4	355 192	-39 337
Sum driftskostnader		428 955	30 331
Driftsresultat		938 817	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87	0
Annen rentekostnad		104 775	123 625
Resultat av finansposter		-104 858	-123 625
Resultat før skattekostnad		833 960	-78 956
Skattekostnad på resultat	2	184 448	-5 361
Årsresultat	5	649 512	-73 595
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		649 512	0
Overført til udekket tap		0	73 595
Sum overføringer		649 512	-73 595

Penneo document key: 206PX-L8C41-1NZGQ-GKLG5-PVETZ-8036V



Balanse ICT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 131 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	80 040
Sum varige driftsmidler		0	2 211 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 453 525	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 525	0
Sum anleggsmidler		3 453 525	2 211 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	422 545
Andre kortsiktige fordringer		1 143 584	1 157 614
Konsernfordringer	3	862 259	862 259
Sum fordringer		2 005 843	2 442 418
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 263	331 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		432 263	331 057
Sum omløpsmidler		2 438 106	2 773 475
Sum eiendeler		5 891 631	4 985 430

Penneo document key: 206PX-L8C41-1NZGQ-GKLG5-PVEIZ-8036V



Balanse
ICT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 640 426	1 640 426
Sum innskutt egenkapital		1 740 426	1 740 426
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-294 481	-943 993
Sum opptjent egenkapital		-294 481	-943 993
Sum egenkapital	5	1 445 945	796 433
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	380 407	195 959
Sum avsetning for forpliktelser		380 407	195 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 058 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 682 469	492 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 682 469	2 551 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 811	20 462
Annen kortsiktig gjeld	3	1 375 999	1 421 138
Sum kortsiktig gjeld		1 382 810	1 441 599
Sum gjeld		4 445 686	4 188 996
Sum egenkapital og gjeld		5 891 631	4 985 430

OSLO, elektronisk signert
Styret i ICT Eiendom AS

Hans Snorre Realfsen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo document key: 206PX-L8C41-1NZGQ-GKLG5-PVEIZ-8036V



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
	0		
Anskaffelseskost 01.01	2 728 529	97 618	2 826 147
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 077 675	-60 517	-2 138 192
Anskaffelseskost 31.12	650 854	37 101	687 955
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-650 854	-37 101	-687 955
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	54 240	19 523	73 763
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	184 448	-5 361
Skattekostnad ordinært resultat	184 448	-5 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 960	-78 956
Permanente forskjeller	4 442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-821 687	-14 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 715	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	986 088	986 088
Gevinst – og tapskonto	1 807 775	0	-1 807 775
Sum	1 807 775	986 088	-821 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 653	-95 368	-16 715
Grunnlag for utsatt skatt	1 729 122	890 721	-838 401
Utsatt skatt (22 %)	380 407	195 959	-184 448

ICT Eiendom AS

Penneo document key: 206PX-L8C4I-1NZGQ-GKLG5-PVEIZ-8036V



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Konsernfordringer og gjeld til kredittinstitusjoner og fordring på konsern-selskaper

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Fordring på konsernselskaper:

Fordring på mor Intech Group AS utgjør kr 862 259. Renter er ikke beregnet i konsernet, og det foreligger ingen sikkerhetsstillelser/ pantsettelsler.

Note 4 Lønn Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Selskapet har en gjeld til daglig leder og styrets leder på kr 7 181.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 640 426	-943 993	796 433
Pr. 01.01.2022	100 000	1 640 426	-943 993	796 433
Årets resultat			649 512	649 512
Pr. 31.12.2022	100 000	1 640 426	-294 481	1 445 945

Penneo document key: 206PX-L8C41-1NZGQ-GKLG5-PVEIZ-8036V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Arne Flåto

Møteleder

På vegne av: Intech Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-55978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:23:11 UTC



Hans Arne Flåto

Aksjonær

På vegne av: Intech Group AS

Serienummer: 9578-5995-4-55978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:23:11 UTC



Hans Snorre Realfsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-07-07 13:30:09 UTC



Hans Snorre Realfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-615000

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-07-07 13:30:09 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 206PX-18C41-1NZGQ-GKLG5-PVE1Z-8036V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>