



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS  
6843 SKEI I JØLSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 4 927             | 18 510 000        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 348 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 927</b>      | <b>18 858 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 6    |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -584              | 19 849 560        |
| Annen driftskostnad  | 5    | 185 225           | 312 987           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>184 641</b>    | <b>20 162 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-179 714</b>   | <b>-1 304 547</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 651               | 21                |
| Annen finansinntekt  |      |                   | 2 900             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>651</b>        | <b>2 921</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 913 753           | 1 921 059         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>913 753</b>    | <b>1 921 059</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-913 102</b>   | <b>-1 918 138</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-937 274</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | -1 092 816        | -937 274        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>7</b>    | <b>-1 092 816</b> | <b>-937 274</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 566 682           | 566 682           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>566 682</b>    | <b>566 682</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 740 348           | 822 609           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>740 348</b>    | <b>822 609</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 307 030</b>  | <b>1 389 291</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 4, 6 | 21 716 664        | 21 324 665        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>21 716 664</b> | <b>21 324 665</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   | 7 380 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>7 380 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 28 417            | 408 167           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 417</b>     | <b>408 167</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 745 081</b> | <b>29 112 831</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 052 111</b> | <b>30 502 123</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 5 030 000         | 5 030 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          |             | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 024 334</b>  | <b>5 024 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | 3 937 631         | 2 844 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 937 631</b> | <b>-2 844 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7, 8        | <b>1 086 703</b>  | <b>2 179 519</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 975 000         | 3 975 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 7 894 079         | 7 498 849         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 869 079</b> | <b>11 473 849</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 869 079</b> | <b>11 473 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 9 658 017         | 16 677 008        |
| Leverandørgjeld                   |             | 293 758           | 2 457             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 144 554           | 169 289           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 096 329</b> | <b>16 848 754</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 965 408</b> | <b>28 322 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>23 052 111</b> | <b>30 502 123</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 581 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS  
6843 SKEI I JØLSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 581 044  
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 4 927             | 18 510 000        |
| Annen driftsinntekt  |             |                   | 348 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 927</b>      | <b>18 858 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer | 6           |                   |                   |
| Varekostnad  |             | -584              | 19 849 560        |
| Annen driftskostnad  | 5           | 185 225           | 312 987           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>184 641</b>    | <b>20 162 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-179 714</b>   | <b>-1 304 547</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 651               | 21                |
| Annen finansinntekt  |             |                   | 2 900             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>651</b>        | <b>2 921</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 913 753           | 1 921 059         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>913 753</b>    | <b>1 921 059</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-913 102</b>   | <b>-1 918 138</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat  | 3           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 092 816</b> | <b>-937 274</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |             | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | -1 092 816        | -937 274          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     | 7           | <b>-1 092 816</b> | <b>-937 274</b>   |



Organisasjonsnr: 914 581 044  
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 566 682           | 566 682           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>566 682</b>    | <b>566 682</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 740 348           | 822 609           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>740 348</b>    | <b>822 609</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 307 030</b>  | <b>1 389 291</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 4, 6 | 21 716 664        | 21 324 665        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>21 716 664</b> | <b>21 324 665</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   | 7 380 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>7 380 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 28 417            | 408 167           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 417</b>     | <b>408 167</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 745 081</b> | <b>29 112 831</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 052 111</b> | <b>30 502 123</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 5 030 000         | 5 030 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 024 334</b>  | <b>5 024 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 7    | 3 937 631         | 2 844 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 937 631</b> | <b>-2 844 815</b> |



|                                   |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7, 8</b> | <b>1 086 703</b>  | <b>2 179 519</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til                         |             |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4           | 3 975 000         | 3 975 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 7 894 079         | 7 498 849         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 869 079</b> | <b>11 473 849</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 869 079</b> | <b>11 473 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til                         |             |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4           | 9 658 017         | 16 677 008        |
| Leverandørgjeld                   |             | 293 758           | 2 457             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 144 554           | 169 289           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 096 329</b> | <b>16 848 754</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 965 408</b> | <b>28 322 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>23 052 111</b> | <b>30 502 123</b> |



Organisasjonsnr: 914 581 044  
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100000.00          | 50.30                | 5030000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Dvergsdal & Sunde Bygg AS    | 50000.00           | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Sjølyst Gruppen AS           | 50000.00           | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100000.00          | 100.00%              |                      |

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



# Årsregnskap 2020 Nedrehagen Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 914 581 044



## Resultatregnskap Nedrehagen Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 4 927             | 18 510 000        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 0                 | 348 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>4 927</b>      | <b>18 858 000</b> |
| Varekostnad                                |      | -584              | 19 849 560        |
| Annen driftskostnad                        | 5    | 185 225           | 312 987           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>184 641</b>    | <b>20 162 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-179 714</b>   | <b>-1 304 547</b> |
| Finansinntekter og finanskostnader         |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 651               | 21                |
| Annen finansinntekt                        |      | 0                 | 2 900             |
| Annen rentekostnad                         |      | 913 753           | 1 921 059         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-913 102</b>   | <b>-1 918 138</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-1 092 816</b> | <b>-3 222 685</b> |
| Korrigerings av feil                       |      | 0                 | 2 285 411         |
| Overføringer                               |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   |      | 1 092 816         | 937 274           |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 7    | <b>-1 092 816</b> | <b>-937 274</b>   |



**Balanse**  
**Nedrehagen Utvikling AS**

| Eiendeler                          | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                | 3    | 566 682           | 566 682           |
| Sum immaterielle eiendeler         |      | <u>566 682</u>    | <u>566 682</u>    |
| Andre langsiktige fordringer       |      | 740 348           | 822 609           |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>740 348</u>    | <u>822 609</u>    |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>1 307 030</u>  | <u>1 389 291</u>  |
| Omløpsmidler                       |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                       |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 6 | 21 716 664        | 21 324 665        |
| Sum varer                          |      | <u>21 716 664</u> | <u>21 324 665</u> |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 4    | 0                 | 7 380 000         |
| Sum fordringer                     |      | <u>0</u>          | <u>7 380 000</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 28 417            | 408 167           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>28 417</u>     | <u>408 167</u>    |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>21 745 081</u> | <u>29 112 831</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>23 052 111</u> | <u>30 502 123</u> |



## Balanse

### Nedrehagen Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 2,   | 5 030 000         | 5 030 000         |
| Overkurs                       |      | -5 666            | -5 666            |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>5 024 334</u>  | <u>5 024 334</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Udekket tap                    | 7    | -3 937 631        | -2 844 815        |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-3 937 631</u> | <u>-2 844 815</u> |
| Sum egenkapital                | 7, 8 | <u>1 086 703</u>  | <u>2 179 519</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 3 975 000         | 3 975 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 4    | 7 894 079         | 7 498 849         |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>11 869 079</u> | <u>11 473 849</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 9 658 017         | 16 677 008        |
| Leverandørgjeld                |      | 293 758           | 2 457             |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 144 554           | 169 289           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>10 096 329</u> | <u>16 848 754</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>21 965 408</u> | <u>28 322 603</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>23 052 111</u> | <u>30 502 123</u> |

Jølster, 12.05.2021  
Styret i Nedrehagen Utvikling AS

*André Sunde*

André Sunde  
styreleder / daglig leder

*Leif Rune Eide*  
styremedlem

*Narve Dvergsdal*  
Narve Dvergsdal  
styremedlem

*Ola Mæle*  
Ola Mæle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | <u>Antall</u>  | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u>   |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 50,3             | 5 030 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |                  | <b>5 030 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Dvergsdal & Sunde Bygg AS   | 50 000          | 50,0             | 50,0               |
| Sjølyst Gruppen AS          | 50 000          | 50,0             | 50,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>  | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Styrets leder, Andre Sunde, og styremedlem, Narve Dvergsdal, eier indirekte 34,8 % av aksjene gjennom Dvergsdal & Sunde Gruppen AS. Styremedlem, Ola Mæle, eier indirekte 25% av aksjene Sjølyst Gruppen AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 092 816        | -3 222 685        |
| Ekstraordinære poster                    | 0                 | 2 285 411         |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0                 | -782 299          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 092 816</b> | <b>-1 719 573</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Avsetninger mv                            | -135 600          | -135 600          | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-135 600</b>   | <b>-135 600</b>   | <b>0</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 470 317        | -3 377 501        | 1 092 816      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 030 090         | 937 274           | -1 092 816     |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-2 575 827</b> | <b>-2 575 827</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-566 682</b>   | <b>-566 682</b>   | <b>0</b>       |

Utsatt skattefordel er balanseført tom 2018. Endring 2019 og 2020 er ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjon             | 3 975 000         | 3 975 000         |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld:</i>           |                   |                   |
| Gjeld til Dvergsdal & Sunde Bygg AS      | 1 660 513         | 1 456 338         |
| Gjeld til Sjølyst Gruppen AS             | 100 169           | 0                 |
| Gjeld til Nedrehagen AS                  | 6 133 397         | 6 042 511         |
| Sum øvrig langsiktig gjeld               | 7 894 079         | 7 498 849         |
| <b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b> | <b>11 869 079</b> | <b>18 972 698</b> |

Dvergsdal & Sunde Bygg AS og Nedrehagen AS vil ikke kreve deler av sitt tilgodehavende før tidligst 1 år frem i tid. Det er i denne sammenheng gitt tilbakeståelseserklæring begrenset til kr. 3.321.026.

|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig rentebærende gjeld</b>     |                  |                   |
| Byggelån                                 | 9 658 017        | 16 677 008        |
| <b>Sum kortsiktig rentebærende gjeld</b> | <b>9 658 017</b> | <b>16 677 008</b> |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13 633 017        | 20 652 008        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 894 079         | 7 498 849         |
| <b>Sum</b>                        | <b>21 527 096</b> | <b>28 150 857</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Prosjekt i arbeid                        | 21 716 664        | 21 324 665        |
| Kundefordringer                          | 0                 | 7 380 000         |
| <b>Sum</b>                               | <b>21 716 664</b> | <b>28 704 665</b> |
| Entreprenørgarantier                     | 3 118 396         | 3 118 396         |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 118 396</b>  | <b>3 118 396</b>  |

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 97 546,- inkl.mva.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 32 500 |
|--------------------|--------|

Nedrehagen Utvikling AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2020

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Andre tjenester         | 65 046 |
| Sum honorar til revisor | 97 546 |

### Note 6 Prosjekt i arbeid

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                       | 21 324 665        | 40 393 328        |
| Tilgang                                     | 392 000           | 0                 |
| Avgang                                      | 0                 | -21 354 074       |
| For mye kostnadsført tidligere år           | 0                 | 2 285 411         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>21 716 665</b> | <b>21 324 665</b> |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 21 716 664        | 21 324 665        |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi   | 21 716 664        | 21 324 665        |

### Note 7 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 5 030 000    | -5 666            | 0                 | -2 844 815  | 2 179 519       |
| Årets resultat |              |                   |                   | -1 092 816  | -1 092 816      |
| Pr 31.12       | 5 030 000    | -5 666            | 0                 | -3 937 631  | 1 086 703       |

Over 50 % av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.20. Eiere har stilt tilbakeståelseserklæring på kr. 3.321.026 av gjelden i selskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en egenkapital på kr 1.086.703,-. Av selskapets gjeld er kr 7.894.079,- til selskapets eiere. I denne forbindelse er det innstilt tilbakeståelseserklæringer på til sammen kr 3.321.026,-. Fortsatt drift er avhengig av at selskapets eiere i løpet av høsten skyter inn nødvendig driftskapital. Eierne har i styremøte 9.3 godkjent finansiering iht. plan, og vil gå inn med tilstrekkelig likviditet for å sikre drifta av selskapet.

Årsregnskapet 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Nedrehagen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrehagen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021

BDO AS



Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor