



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 550	72 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 550</b>	<b>72 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad	3	62 555	56 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>95 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-44 705	-22 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 958 375	2 997 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 375</b>	<b>2 997 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 375</b>	<b>2 997 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 553	121 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 553</b>	<b>121 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 553</b>	<b>121 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 075 928</b>	<b>3 118 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	270 906	226 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 906</b>	<b>-226 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-176 572</b>	<b>-131 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 500</b>	<b>3 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 075 928</b>	<b>3 118 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023





Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 958 375	2 997 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 375</b>	<b>2 997 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 375</b>	<b>2 997 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 553	121 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 553</b>	<b>121 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 553</b>	<b>121 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 075 928</b>	<b>3 118 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	270 906	226 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 906</b>	<b>-226 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-176 572</b>	<b>-131 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>



Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		3 252 500	3 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 928	3 118 132



Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Klevgaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 498 594



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		56 550	72 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 550</b>	<b>72 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad	3	62 555	56 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>95 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-44 705	-22 745
<b>Resultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	44 705	22 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 705</b>	<b>-22 745</b>
<b>Klevgaten 1 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 958 375	2 997 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 958 375</u>	<u>2 997 075</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 958 375</u>	<u>2 997 075</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 553	121 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>117 553</u>	<u>121 057</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 075 928</u>	<u>3 118 132</u>

Klevgaten 1 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	-270 906	-226 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 906</b>	<b>-226 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-176 572</b>	<b>-131 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 500</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 075 928</b>	<b>3 118 132</b>
Oslo, 11.05.2023 Styret i Klevgaten 1 AS			
<hr/> Kai Vidar Kvade styreleder/daglig leder			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 938 275	1 291 000	3 229 275
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 938 275</b>	<b>1 291 000</b>	<b>3 229 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 900		270 900
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 667 375</b>	<b>1 291 000</b>	<b>2 958 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 700		38 700
Økonomisk levetid	50 år		



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fått et lån fra Kai Vidar Kvade AS pr 31.12.2022 på kr 3 250 000.

Lånet er rente- og avdragsfritt. Lånet står tilbake for all annen gjeld inntil egenkapitalen er inntakt.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 705	-22 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 944	-20 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 648</b>	<b>-43 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	307 928	289 985	-17 944
<b>Sum</b>	<b>307 928</b>	<b>289 985</b>	<b>-17 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 835	-516 186	62 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 906	226 202	-44 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-5 666	-226 202	-131 868
Årets resultat			-44 705	-44 705
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-270 906</b>	<b>-176 572</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klevgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Vidar Kvade AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tilknytning til styremedlem:

Kai Vidar Kvade er styreleder i Kai Vidar Kvade AS

### Note 7 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -44 705 mot kr -22 745 i 2021. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonær som forfaller først når selskapet har likvide midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.