



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 963 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BERGEN SPORVEISFUNKSJONÆRERS BYGGESELSKAP
Forretningsadresse:	Stubs gate 3 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ormberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 373 975	5 935 282
Sum inntekter		6 373 975	5 935 282
Kostnader			
Lønnskostnad	4	497 590	494 175
Avskrivning på driftsmidler	1	200 730	200 730
Annen driftskostnad	4, 9	4 147 490	5 619 512
Sum kostnader		4 845 810	6 314 418
Driftsresultat		1 528 165	-379 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 453	52 809
Sum finansinntekter		47 453	52 809
Annen rentekostnad		348 577	343 672
Sum finanskostnader		348 577	343 672
Netto finans		-301 124	-290 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 041	-669 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 041	-669 999
Årsresultat	5	1 227 041	-669 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 041	-669 999
Totalresultat		1 227 041	-669 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 227 041	-669 999
Sum overføringer og disponeringer		1 227 041	-669 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 027 416	5 228 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler	1	5 027 417	5 228 147
Sum anleggsmidler		5 027 417	5 228 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 818	21 894
Andre kortsiktige fordringer		2 740 084	1 031 078
Sum fordringer		2 847 902	1 052 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 654 277	2 456 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 277	2 456 204
Sum omløpsmidler	7	4 502 179	3 509 176
SUM EIENDELER		9 529 596	8 737 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (665 aksjer á kr.200)	3	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital	3	131 000	131 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 302 924	3 529 965
Sum opptjent egenkapital		-2 302 924	-3 529 965
Sum egenkapital	5, 10	-2 171 924	-3 398 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	10 094 310	10 649 265
Øvrig langsiktig gjeld		366 700	388 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 461 010	11 037 465
Sum langsiktig gjeld		10 461 010	11 037 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 175	770 418
Skattetrekk og andre trekk		136 007	8 953
Annen kortsiktig gjeld		294 328	319 453
Sum kortsiktig gjeld	7	1 240 510	1 098 824
Sum gjeld		11 701 520	12 136 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 596	8 737 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505699

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 963 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERGEN SPORVEISFUNKSJONÆRERS
BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Stubs gate 3
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ormberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 963 768
AS BERGEN SPORVEISFUNKSJONÆRERS
BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 373 975	5 935 282
Sum inntekter		6 373 975	5 935 282
Kostnader			
Lønnskostnad	4	497 590	494 175
Avskrivning på driftsmidler	1	200 730	200 730
Annen driftskostnad	4, 9	4 147 490	5 619 512
Sum kostnader		4 845 810	6 314 418
Driftsresultat		1 528 165	-379 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 453	52 809
Sum finansinntekter		47 453	52 809
Annen rentekostnad		348 577	343 672
Sum finanskostnader		348 577	343 672
Netto finans		-301 124	-290 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 041	-669 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 041	-669 999
Årsresultat	5	1 227 041	-669 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 041	-669 999
Totalresultat		1 227 041	-669 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 227 041	-669 999
Sum overføringer og disponeringer		1 227 041	-669 999



Organisasjonsnr: 929 963 768
AS BERGEN SPORVEISFUNKSJONÆRERS
BYGGESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	5 027 416	5 228 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler	1	5 027 417	5 228 147
Sum anleggsmidler		5 027 417	5 228 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 818	21 894
Andre kortsiktige fordringer		2 740 084	1 031 078
Sum fordringer		2 847 902	1 052 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 654 277	2 456 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 277	2 456 204
Sum omløpsmidler	7	4 502 179	3 509 176
SUM EIENDELER		9 529 596	8 737 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (665 aksjer á kr.200)	3	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital	3	131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 302 924	3 529 965
Sum opptjent egenkapital		-2 302 924	-3 529 965



Sum egenkapital	5, 10	-2 171 924	-3 398 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 8	10 094 310	10 649 265
Øvrig langsiktig gjeld		366 700	388 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 461 010	11 037 465
Sum langsiktig gjeld		10 461 010	11 037 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 175	770 418
Skattetrekk og andre trekk		136 007	8 953
Annen kortsiktig gjeld		294 328	319 453
Sum kortsiktig gjeld	7	1 240 510	1 098 824
Sum gjeld		11 701 520	12 136 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 596	8 737 324



Organisasjonsnr: 929 963 768
AS BERGEN SPORVEISFUNKSJONÆRERS
BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	665.00	200.00	133000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Sporveisfunksjonærerens Forening	100.00	15.04%	Ordinære aksjer
Hilde Pedersen	20.00	3.01%	Ordinære aksjer
Anny Kristiansen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Arne Vang	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Arvid Hodneland	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Astrid Hjelme	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Berit Susort	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Bjørn Hallberg	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Carl-Åke Karlsson	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Eirik Eriksen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Elene Aspevik	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Else M. Pedersen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Else Pedersen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Emly Knutsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Evi Eriksen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Frode Gaustad	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Gisle Berg	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Gunnar Thorsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Harald Kvalvågnes	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Harald Sjørnsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Helge Karlsson	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Hugo Benjaminsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer



Inge Vadla	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Ivar Gaustad	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Ivar Tvedt	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jan Einar Eriksen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jan Harald Pedersen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jan Riisnes	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jette L. Hansen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Kenneth Bottolfsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Kjelle A. Tokheim	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Kåre Fosse	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Leif Rødbotten	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Mariann Fossum	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Mona Bertelsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Pimporn Yansathit	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Roald M. Solheim	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Robert Lochert	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Robert Thunes	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Rolf Håpoldsøy	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Rune Nonaas	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Ståle Salamonsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Svein Boland	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Svenning Knudsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Sverre Jørgensen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Synnøve Ø. Jahnsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Terje Raknes	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Terje Øksnes	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Thor Ivar Takle	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Tom Ormberg	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Åse Knudsen	10.00	1.50%	Ordinære aksjer
Thor Rolvsvåg	5.00	0.75%	Ordinære aksjer
Ståle Riisnes	2.00	0.30%	Ordinære aksjer
Anette Gabrielsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Anne Lise Vang	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Aslaug Skulstad	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Bengt Basso	1.00	0.15%	Ordinære aksjer



Bjerg Torsvik	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Bjørn Walle	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Britt Bakken	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Chris Magnussen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Christian Haga Larsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Christopher Jarl Bottolfsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Eirik Markeset	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Filip Wiberg	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Frode Rolland	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Gerhard Bru	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Gert Bøe	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Grete Pedersen Fåberg	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Håvard Vegsund	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Irene Lokøy	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Jan Erling Øvredahl	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Jan-Christian Thorgrimsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Janne Christine Lemicka	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Janne Vaksdal	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Jonny Sjursen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Knut M. Alfson Bø	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Lee Reynolds	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Linn Charlotte Vaksdal	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Liv Taule	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Liv-Torunn Dingen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Marit Christiansen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Mary H. Hansen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Mats Ødemark	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
May Britt Haugland	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Mette Thorsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Roger Bakken	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Rune Støylen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Santindra Sing	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Solvår Fiveland	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Suzanne Bottolfsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Tom Dahle	1.00	0.15%	Ordinære aksjer



Tom Schistad	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Tonia Katrin Lemicka	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Tor Walle	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Torbjørn Pedersen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Viljar Myklestad	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Westcolor	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
William Amundsen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Årseth Elektro A/S	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	665.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

I dom av 25. september 2020 har Gulating lagmannsrett stadfestet at selskapets vedtekter er ulovlige, og at disse må innen rimelig tid bringes dem i orden. Vi viser til note 10 for omtale.

Bergen, 12. juni 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

As Bergen Sporveisfunksjonærers
Byggeselskap

Org.nr.:929 963 768



Resultatregnskap			
As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 373 975	5 935 282
Sum driftsinntekter		<u>6 373 975</u>	<u>5 935 282</u>
Lønnskostnad	4	497 590	494 175
Avskrivning på driftsmidler	1	200 730	200 730
Annen driftskostnad	4, 9	4 147 490	5 619 512
Sum driftskostnader		<u>4 845 810</u>	<u>6 314 418</u>
Driftsresultat		<u>1 528 165</u>	<u>-379 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 453	52 809
Annen rentekostnad		348 577	343 672
Resultat av finansposter		<u>-301 124</u>	<u>-290 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 227 041</u>	<u>-669 999</u>
Ordinært resultat		<u>1 227 041</u>	<u>-669 999</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 227 041	-669 999
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 227 041	0
Overført til udekket tap		0	669 999
Sum overføringer		<u>1 227 041</u>	<u>-669 999</u>



Balanse			
As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 027 416	5 228 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 027 417</u>	<u>5 228 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 027 417</u>	<u>5 228 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 818	21 894
Andre kortsiktige fordringer		2 740 084	1 031 078
Sum fordringer		<u>2 847 902</u>	<u>1 052 972</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 654 277</u>	<u>2 456 204</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>4 502 179</u>	<u>3 509 176</u>
Sum eiendeler		9 529 596	8 737 324



Balanse			
As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (665 aksjer á kr.200)	3	133 000	133 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>131 000</u>	<u>131 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 302 924	-3 529 965
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 302 924</u>	<u>-3 529 965</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>-2 171 924</u>	<u>-3 398 965</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	10 094 310	10 649 265
Øvrig langsiktig gjeld		366 700	388 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 461 010</u>	<u>11 037 465</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 175	770 418
Skattetrekk og andre trekk		136 007	8 953
Annen kortsiktig gjeld		294 328	319 453
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 240 510</u>	<u>1 098 824</u>
Sum gjeld		<u>11 701 520</u>	<u>12 136 289</u>
Sum gjeld og egenkapital		9 529 596	8 737 324
Bergen, 29.05.2021			
Styret i As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap			
<u>Tom Ormberg</u> styreleder/daglig leder	<u>Torbjørn Pedersen</u> nestleder	<u>Børre Morten Sundsøy</u> styremedlem	
	<u>Grete Fåberg</u> styremedlem		
As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap			Side 4



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

AS Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap er liknet etter unntaksreglene i skatl § 7-3 (3). Regnskapet er også satt opp under denne forutsetningen.

Det vil i praksis si at selskapet ikke liknes som eget skattesubjekt, men den enkelte andelshaver / eier tilordnes inntekter, kostnader, samt gjelds- og formuesposisjon.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Note 1 Varige driftsmidler

	Stubsgate	Konsul Børgate	Ute- areal	Kabel - TV	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2.560.752	2.851.357	173.036	95.520	1 109 437	6 737 601
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 560 752	2 851.357	173 036	95 520	1 109 437	6 737 601
Akk. avskr.31.12	417 612	725 593	0	95 520	523 961	1 762 686
Bokført verdi pr. 31.12	2 143 140	2 125 764	173 036	0	585 476	5 027 417
Årets avskrivninger	0	0	0	0	200 730	200 730
Prosentstans	0%	0%	0%	20%	20%	

Boligaksjeselskapet er konstituert 19. april 1913

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2019	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	9 000 000	8 000 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Banklån	10 094 310	Fast eiendom	5 027 417

På grunnlag av forsikringsverdi og markedsverdi kan virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balansført verdi av gjelden.



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av NOK 133 000 (665 aksjer * 200 NOK / aksje)

Type aksjonær	Aksjonær	Aksjer	Stemmer	Boretter	Utleid	Ledig
Aksjonærer, 10 aksjer	50	500	500	50	0	0
Aksjonærer, 1 aksje	50	50	50	50	0	0
Thor Rolfsvåg, 5 aksjer	1	5	5	1	0	0
Foreningen	1	100	100	0	0	0
BSFB	1	10	10	0	7	2
Totalt	103	665	665	101	7	2

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	aksjer	Totalt Antall aksjer
Tom Ormberg	Styrets leder	10	10
Torbjørn Pedersen	Nestformann	1	1
Børre Morten Sundøy	Styremedlem	0	0
Grete Pedersen Fåberg	Styremedlem	1	1

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	438 779	433 107
Arbeidsgiveravgift	58 810	61 068
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	497 590	494 175

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	214 694
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	131 000	0	0	-3 529 965	-3 398 965
Pr 01.01.2020	131 000	0	0	-3 529 965	-3 398 965
Årets resultat				1 227 041	1 227 041
Pr 31.12.2020	131 000	0	0	-2 302 924	-2 171 924

Virkelig verdi av bygningsmasse er høyere enn bokført egenkapital.

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 99 221 bundne skattetreksmidler. Innestående dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 7 Disponible midler

A Disponible midler pr 01.01	2 410 353
B Resultat	1 227 041
C Disponilbe midler pr 31.12	3 261 669
Spesifikasjon av disponible midler	
Kundefordringer	107 818
Andre kortsiktige fordringer	2 740 084
Bankinnskudd	1 654 277
Leverandørgjeld	810 175



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Skattetrekk og andre trekk	136 007
Annen kortsiktig gjeld	294 328
C Disponible midler pr 31.12	3 261 669

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	9 508 834	786 206

Gjelden er pantesikret i selskapets to bygninger med tilhørende bygningsmasse.

Note 9 Vedlikehold og rehabilitering

Kontonr	Kontobetegnelse	2020	2019
6300	Leie lokaler	6 250	22 500
6340	Lys, varme	150 661	168 166
6342	Kommunale avgifter	799 657	784 282
6360	Renhold	75 377	15 895
6390	Andre leiekostnader	-	26 322
6500	Motordrevet verktøy	566	4 848
6510	Kostnadsført håndverktøy	510	-
6540	Inventar og utstyr	46 016	6 302
6550	Kostnadsført datautstyr	9 705	-
6551	Datautstyr, hardware	-	249
6552	Programvareanskaffelser	9 839	-
6560	Rekvisita	169	-
6572	Arbeidsklær, ikke oppgavepliktig	500	-
6600	Rep.og vedlikeh Stubsgt./K.B gt.	1 259 705	1 076 557
6602	Kostnader kabeltv	373 712	356 732
6620	Reparasjoner og vedlikehold	260	1 546
6700	Honorar revisjon	198 281	228 438
6710	Honorar regnskap	181 110	184 471
6720	Honorar juridisk bistand	2 098 903	1 967 605
6721	Saksomkostninger - dom i Gulating	-1 670 547	-569 991
6730	Honorarer diverse	23 825	604 798
6790	Annen fremmed tjeneste	-	156
6800	Kontor	1 195	1 589
6810	Andre kontorkostnader	1 657	11 129
6830	EDB-Kostnader	15 825	31 650
6840	Aviser, tidsskrifter m.v.	4 069	5 071

As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

Side 9



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

6890	Annen kontorkostnad	-	800
6910	Telefon	-28 727	-28 574
7001	Drivstoff utstyr	-	417
7350	Representasjonskost.	894	670
7410	Kontingenter	2 500	2 500
7500	Forsikringspremier	311 548	297 911
7612	Eiendomsavgift	266 006	373 479
7720	Generalforsamling	-	57
7770	Bankgebyrer	7 268	11 167
7771	Øreavrunding	16	25
7790	Andre kostnader	739	32 746
		4 147 490	5 619 512

Løpende vedlikehold

Det er i perioden kostnadsført NOK 1 259 964 knyttet til løpende vedlikehold av bygningsmasse.

Periodisk vedlikehold

Det er antatt av taket er på slutten av forventet levetid og at det vil påløpe større utgifter ved utskiftning av tak.

Note 10 Status på forvaltning

Utløsningsklausulen i vedtektene § 4 strider mot en rekke preseptoriske bestemmelser i aksjeloven og borettslagsloven. Styret sluttet derfor å håndheve utløsningsklausulen i år 2011. Vedtektene ble legalisert 27. mai 2013. Gulating lagmannsrett satte i dom av 19. mars 2015 legaliseringsbeslutningen til side som myndighetsmisbruk ovenfor Selskapet og aksjonæren Bergen Sporveisfunksjonær forening («Foreningen»). Domstolene har siden, senest Gulating lagmannsretts i dom av 25. september 2020, fastslått at vedtektene Selskapet ble dømt tilbake til i dom av 19. mars 2015, er ulovlige, og at styret og aksjonærene på ny plikter å legalisere vedtektene.

Rettstvistene mellom Selskapet og minoritetsaksjonærene støttet av Daimyo Eiendom AS, ble avsluttet i favør av Selskapet ved beslutninger fra Høyesteretts ankeutvalg av 6. november 2020 og 8. desember 2020. Gulating lagmannsretts dommer av 17. august 2020 og 25. september 2020, som fastslår henholdsvis at Selskapet er et boligakselskap og at styrefullmakt av 28. november 2018 er gyldig, er dermed rettskraftige. Styrefullmakt av 28. november 2018 om kjøp av egne aksjer, utløpte imidlertid 28. november 2020.

Dialogen med Skatteetaten ble også avsluttet i år 2020.

Selskapet mottok forliksklage fra Foreningen 19. mars 2021. Saken ble avvist av Forliksrådet, da kompleksitet og beløpets størrelse tilsier at den, eventuelt, må føres direkte for Bergen Tingrett. Tvisten

Selskapet har målsetning om å legalisere Selskapets vedtekter innen av år 2021.



As Bergen Sporveisfunksjonærers Byggeselskap

vedtektene. Legaliseringen har som eneste formål å skape likhet mellom eiere av aksjer og bruksretter i Trikkebyen og andre boligaksjeselskap.