



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 141 527	29 681 172
Leieinntekter		814 009	992 430
Annen driftsinntekt		1 907 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 862 535</b>	<b>30 673 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		10 647 022	25 601 956
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 054	464 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 769 077</b>	<b>26 066 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 458</b>	<b>4 606 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	9 325
Annen finansinntekt		4 759	3 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>13 076</b>
Annen rentekostnad	2	2 233 746	39 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233 746</b>	<b>39 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 228 435</b>	<b>-26 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 023</b>	<b>4 580 258</b>
Skattekostnad på resultat		413 329	1 010 409
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 694	3 569 849



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 451 694	3 569 849



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Leiligheter som leies ut

11 428 000

17 828 000

**Sum varige driftsmidler**

**11 428 000**

**17 828 000**

**Sum anleggsmidler**

**11 428 000**

**17 828 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader

108 000

7 777 848

**Sum varer**

**108 000**

**7 777 848**

##### Fordringer

Kundefordringer

332 689

**Sum fordringer**

**332 689**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

85 043

213 215

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**85 043**

**213 215**

**Sum omløpsmidler**

**193 043**

**8 323 752**

**SUM EIENDELER**

**11 621 043**

**26 151 752**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		9 574 961	8 123 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 574 961</b>	<b>8 123 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 574 961</b>	<b>9 123 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		304 374	23 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 374</b>	<b>23 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		14 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 374</b>	<b>14 803 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		526 625	907 776
Betalbar skatt		132 583	1 204 581
Annen kortsiktig gjeld		82 500	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 708</b>	<b>2 224 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 082</b>	<b>17 028 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 621 043</b>	<b>26 151 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389553

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 469 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 141 527	29 681 172
Leieinntekter		814 009	992 430
Annen driftsinntekt		1 907 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 862 535</b>	<b>30 673 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		10 647 022	25 601 956
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 054	464 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 769 077</b>	<b>26 066 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 458</b>	<b>4 606 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	9 325
Annen finansinntekt		4 759	3 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>13 076</b>
Annen rentekostnad	2	2 233 746	39 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233 746</b>	<b>39 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 228 435</b>	<b>-26 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 023</b>	<b>4 580 258</b>
Skattekostnad på resultat		413 329	1 010 409
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 694	3 569 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter som leies ut		11 428 000	17 828 000
Sum varige driftsmidler		11 428 000	17 828 000
Sum anleggsmidler		11 428 000	17 828 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		108 000	7 777 848
Sum varer		108 000	7 777 848
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			332 689
Sum fordringer			332 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 043	213 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 043	213 215
Sum omløpsmidler		193 043	8 323 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 621 043</b>	<b>26 151 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 574 961	8 123 267
Sum opptjent egenkapital		9 574 961	8 123 267
Sum egenkapital		10 574 961	9 123 267
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		304 374	23 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 374	23 628



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>304 374</b>	<b>14 803 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	526 625	907 776
Betalbar skatt	132 583	1 204 581
Annen kortsiktig gjeld	82 500	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>741 708</b>	<b>2 224 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 046 082</b>	<b>17 028 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 621 043</b>	<b>26 151 752</b>



Organisasjonsnr: 994 469 282  
VIGRESTAD INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i  
**Vigrestad Investeringselskap AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Investeringselskap AS som viser et overskudd på kr 1 451 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 18. februar 2026

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-20 14:34:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: IGAUE-EEZZ5-WUL43-ZCV5I-CE48E-G1663

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Vigrestad Investeringselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 141 527	29 681 172
Leieinntekter		814 009	992 430
Annen driftsinntekt		1 907 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 862 535</b>	<b>30 673 601</b>
Byggekostnader		10 647 022	25 601 956
Annen driftskostnad	1	122 054	464 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 769 077</b>	<b>26 066 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 093 458</b>	<b>4 606 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	9 325
Annen finansinntekt		4 759	3 752
Annen rentekostnad	2	2 233 746	39 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 228 435</b>	<b>-26 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 023</b>	<b>4 580 258</b>
Skattekostnad på resultat		413 329	1 010 409
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 694	3 569 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 451 694</b>	<b>3 569 849</b>



## Balanse

### Vigrestad Investeringselskap AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter som leies ut		11 428 000	17 828 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 428 000</u>	<u>17 828 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 428 000</u>	<u>17 828 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader		108 000	7 777 848
Sum varer		<u>108 000</u>	<u>7 777 848</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	332 689
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>332 689</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 043	213 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 043</u>	<u>213 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 043</u>	<u>8 323 752</u>
Sum eiendeler		<u>11 621 043</u>	<u>26 151 752</u>



## Balanse

### Vigrestad Investeringselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 574 961	8 123 267
Sum opptjent egenkapital		<u>9 574 961</u>	<u>8 123 267</u>
Sum egenkapital		<u>10 574 961</u>	<u>9 123 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		304 374	23 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>304 374</u>	<u>23 628</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	14 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 780 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		526 625	907 776
Betalbar skatt		132 583	1 204 581
Annen kortsiktig gjeld		82 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>741 708</u>	<u>2 224 857</u>
Sum gjeld		<u>1 046 082</u>	<u>17 028 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 621 043</u>	<u>26 151 752</u>

Vigrestad, 18.02.2026

Edvin Stavnem  
styreleder

Kjell Inge Mæland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2025 - Vigrestad Investeringselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2025 - Vigrestad Investeringselskap AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fjorårets gjeld på kr 14 780 000 er til aksjonærer/ aksjonærenes nærstående. Lånene skal tilbakebetales i takt med solgte leiligheter, og er tilbakebetalt i 2025.

Det er beregnet rente for 2024 og 2025 ved tilbakebetaling av lån.