



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	791 418	788 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 418</b>	<b>788 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 146 871	570 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 919</b>	<b>627 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 501</b>	<b>161 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 734	13 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 734</b>	<b>13 473</b>
Annen rentekostnad		81 734	89 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 734</b>	<b>89 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 000</b>	<b>76 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 503</b>	<b>85 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482 503</b>	<b>85 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 501</b>	<b>85 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 501	85 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 501</b>	<b>85 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	31 015 000	31 015 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 164	3 881
Andre fordringer	12	113 127	113 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 291</b>	<b>117 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 230	347 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 230</b>	<b>347 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 521</b>	<b>465 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 456 521</b>	<b>31 480 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 164 094	-681 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 249 094</b>	<b>-766 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-1 164 094</b>	<b>-681 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 579 374	3 255 538
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 394 374</b>	<b>32 070 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 394 374</b>	<b>32 070 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 731	85 491
Annen kortsiktig gjeld	14	6 511	6 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 241</b>	<b>91 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 620 615</b>	<b>32 162 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 456 521</b>	<b>31 480 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	32 394 374	32 070 538



## Årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>373 945</b>	<b>435 276</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-482 501	85 267
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	323 836	-146 598
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-158 665</b>	<b>-61 331</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>215 280</b>	<b>373 945</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	441 521	465 803
Kortsiktig gjeld	-226 241	-91 858
<b>C. Disponible midler</b>	<b>215 280</b>	<b>373 945</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	791 418	788 832	794 000	804 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>791 418</b>	<b>788 832</b>	<b>794 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>791 418</b>	<b>788 832</b>	<b>794 000</b>	<b>804 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	16 513	7 740	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 083	1 930	8 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	158 258	148 004	165 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 174	2 888	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	700 438	157 109	16 000	46 000
Revisjonshonorar	8	4 387	4 348	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 351	70 242	72 000	74 000
Andre honorar	9	1 933	2 389	0	5 000
Kontorkostnad		0	585	0	0
TV/bredbånd		84 776	81 375	84 000	87 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	200	0	0
Forsikring		85 491	80 420	76 000	94 000
Andre kostnader	10	1 467	13 105	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 203 919</b>	<b>627 386</b>	<b>494 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 501</b>	<b>161 446</b>	<b>300 000</b>	<b>249 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 734	13 473	0	0
Rentekostnad		81 734	89 652	88 000	61 597
<b>Netto finansposter</b>		<b>70 000</b>	<b>76 179</b>	<b>88 000</b>	<b>61 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 501</b>	<b>85 267</b>	<b>212 000</b>	<b>187 403</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-482 501	85 267	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-482 501</b>	<b>85 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	31 015 000	31 015 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 164	3 881
Andre kortsiktige fordringer	12	1 553	8 088
Forskuddsbetalte kostnader		111 574	105 835
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		321 230	347 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 521</b>	<b>465 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 456 521</b>	<b>31 480 803</b>



## Balanse 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 249 094	-766 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 249 094</b>	<b>-766 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-1 164 094</b>	<b>-681 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 579 374	3 255 538
Borettsinnskudd		28 815 000	28 815 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 394 374</b>	<b>32 070 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 546	3 194
Leverandørgjeld		219 731	85 491
Påløpne renter		343	535
Annen kortsiktig gjeld	14	2 622	2 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 241</b>	<b>91 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 620 615</b>	<b>32 162 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 456 521</b>	<b>31 480 803</b>
Pantstillelser	15	32 394 374	32 070 538
Sted: _____	Dato: _____		

May-Britt Flatås  
StyrelederHella Nordnes Niebuhr  
StyremedlemErik Fosland  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	526 956	526 956
3601 Innkrevde FK. næringslokaler	28 416	28 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 142	84 228
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 904	149 232
<b>Sum</b>	<b>791 418</b>	<b>788 832</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 513	7 740
<b>Sum</b>	<b>16 513</b>	<b>7 740</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	917	0
6390 Andre driftskostnader	359	0
6392 Containerleie/tømming	13 189	1 340
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	618	591
<b>Sum</b>	<b>15 083</b>	<b>1 930</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	158 258	148 004
<b>Sum</b>	<b>158 258</b>	<b>148 004</b>



## Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	250	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	299	861
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 505	0
6552 Driftsmateriell	120	2 027
<b>Sum</b>	<b>6 174</b>	<b>2 888</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	525 213	7 750
6603 Vedlikehold elektro	18 550	18 755
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	94 713
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	15 938
6644 Fasade/balkonger	0	12 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	86 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	70 674	7 454
<b>Sum</b>	<b>700 438</b>	<b>157 109</b>

Konto 6601 gjelder kostnader vedrørende fuktsikring.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 348
<b>Sum</b>	<b>4 387</b>	<b>4 348</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 933	465
6730 Teknisk honorar	0	1 924
<b>Sum</b>	<b>1 933</b>	<b>2 389</b>

Konto 6714 gjelder administrasjonsoppgaver vedrørende endring av felleskostnader.



## Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	320	467
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	958	938
7771 Andre gebyrer	0	407
7773 Omkostninger innkreving	183	193
7790 Andre kostnader	0	10 000
7795 Husleietap	6	0
<b>Sum</b>	<b>1 467</b>	<b>13 105</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 015 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 015 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 015 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Polisenr: 79420786

Borettslaget eier tomten. G.nr 213, b.nr 9. Det utgjør av kr. 5 582 700,- byggets verdi.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	1 415	1 415
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 388
1570 Andre kortsiktige fordringer	138	285
<b>Sum</b>	<b>1 553</b>	<b>8 088</b>

Konto 1532 gjelder viderefakturering av leverandørfaktura.  
Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjeller, tak og port		
Låne nummer:	16362488544	12133102734	12133102742
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2016
Rentesats:	1.69 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	07.09.2020	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	1 983 957	1 807 536
Lånesaldo 01.01:	0	1 761 334	1 494 204
Avdrag i perioden:	22 185	1 761 334	92 645
Opptak i perioden:	2 200 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 177 815</b>	<b>0</b>	<b>1 401 559</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 713 895	0	901 884

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133102742	1	191 945	191 945
	1	123 134	123 134
	10	108 648	1 086 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362488544	3	183 770	551 310
	1	142 628	142 628
	1	137 142	137 142
	4	131 656	526 624
	1	126 171	126 171
	3	109 714	329 142
	2	95 999	191 998
	2	85 028	170 056
	1	2 743	2 743

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 622	2 638
<b>Sum</b>	<b>2 622</b>	<b>2 638</b>



Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	3 579 374
Innskuddskapital	28 815 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>32 394 374</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>31 015 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 23 815 000.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Noter årsregnskap 2020 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-766 593	-482 501	-1 249 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-766 593</b>	<b>-482 501</b>	<b>-1 249 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-681 593</b>	<b>-482 501</b>	<b>-1 164 094</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Åkebergveien 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkebergveien 24 Borettslag**

Styreleder	May-Britt Flatås (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Hella Nordnes Niebuhr (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Erik Fosland (sign.)	16.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åkebergveien 24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åkebergveien 24 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 482 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Åkebergveien 24 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor