



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melerhusveien 2  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skillebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |               |
| Salgsinntekt  |      | 2 860 000        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 860 000</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |               |
| Varekostnad   |      | 2 711 768        |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                  |               |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 10 603           | 5 570         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 722 371</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>137 629</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |               |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 700            | 7             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 700</b>     | <b>7</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 700</b>     | <b>7</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>139 329</b>   | <b>-5 563</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 29 429           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |               |
| Udekket tap   |      |                  | -5 563        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 109 900          |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 6    | 878 172          | 878 172        |
| Maskiner og anlegg  | 6    |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 6    |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>878 172</b>   | <b>878 172</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                  |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>878 172</b>   | <b>878 172</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 8    | 2 722 503        |                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 722 503</b> |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Konsernfordringer   | 7    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 670 168        | 30 007         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 670 168</b> | <b>30 007</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 392 671</b> | <b>30 007</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 270 843</b> | <b>908 179</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2019             | 2018           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 60 000           | 60 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 3, 4 |                  |                |
| Overkurs                        | 4    | 805 447          | 805 447        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>865 447</b>   | <b>865 447</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 104 337          | -5 563         |
| Udekket tap                     | 4    |                  |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>104 337</b>   | <b>-5 563</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>969 784</b>   | <b>859 884</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 2    |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 7    |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 83 340           |                |
| Betalbar skatt                  | 2    | 29 429           |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7    | 5 188 289        | 48 295         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 301 058</b> | <b>48 295</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 301 058</b> | <b>48 295</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 270 843</b> | <b>908 179</b> |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i MOSK EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MOSK EIENDOM AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 70TEF-4XYJ6-1V26M-WXUN2-UT6VY-OWDTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxxxxx

2020-06-08 11:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70TEF-4XYJ6-1V26M-WXUN2-UT6JY-0WDTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**MOSK EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### MOSK EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2019             | 2018          |
|--|------|------------------|---------------|
| Salgsinntekt                               |      | 2 860 000        | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 860 000</b> | <b>0</b>      |
| Varekostnad                                |      | 2 711 768        | 0             |
| Annen driftskostnad                        | 5    | 10 603           | 5 570         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>2 722 371</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>137 629</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |               |
| Annen renteinntekt                         |      | 1 700            | 7             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>1 700</b>     | <b>7</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>139 329</b>   | <b>-5 563</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 29 429           | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |               |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 109 900          | 0             |
| Overført til udekket tap                   |      | 0                | 5 563         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4    | <b>109 900</b>   | <b>-5 563</b> |



**Balanse**  
**MOSK EIENDOM AS**

| Eiendeler                           | Note | 2019             | 2018           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6    | 878 172          | 878 172        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>878 172</u>   | <u>878 172</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>878 172</u>   | <u>878 172</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Lager av varer og annen beholdning  | 8    | 2 722 503        | 0              |
| Sum varer                           |      | <u>2 722 503</u> | <u>0</u>       |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 670 168        | 30 007         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>2 670 168</u> | <u>30 007</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>5 392 671</u> | <u>30 007</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>6 270 843</u> | <u>908 179</u> |



**Balanse**  
**MOSK EIENDOM AS**

|                                    | Note | 2019             | 2018           |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                  |                |
| Aksjekapital                       | 3, 4 | 60 000           | 60 000         |
| Overkurs                           | 4    | 805 447          | 805 447        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <u>865 447</u>   | <u>865 447</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                  |                |
| Annen egenkapital                  | 4    | 104 337          | -5 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <u>104 337</u>   | <u>-5 563</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <u>969 784</u>   | <u>859 884</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                  |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                    |      | 83 340           | 0              |
| Betalbar skatt                     | 2    | 29 429           | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld            | 7    | 5 188 289        | 48 295         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <u>5 301 058</u> | <u>48 295</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <u>5 301 058</u> | <u>48 295</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <u>6 270 843</u> | <u>908 179</u> |

Styret i MOSK EIENDOM AS

Morten Skillebekk  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### MOSK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

### MOSK EIENDOM AS

#### Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall tilfeller av Covid 19-viruset, bedre kjent som Koronasmitten. Etter balansedagen har dette utviklet seg, og det har kommet ny informasjon om Koronasmitten. Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020. Mosk Eiendom AS har dog ikke blitt preget av situasjonen, og driften går som normalt ved avleggelsen av regnskapet. Årsregnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019           | 2018          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 29 429         | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>29 429</b>  | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 139 329        | -5 563        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -5 563         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>133 766</b> | <b>-5 563</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 29 429         | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>29 429</b>  | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2019     | 2018     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -5 563   | -5 563   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 5 563    | 5 562    |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### MOSK EIENDOM AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOSK EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 600,00    | 60 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>60 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Mosk AS                     | 100        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Note 4 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1          | 60 000        | 805 447        | -5 563            | 859 884         |
| Årets resultat  |               |                | 109 900           | 109 900         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>60 000</b> | <b>805 447</b> | <b>104 337</b>    | <b>969 784</b>  |

#### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 10 250,- inkl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 6 000         |
| Andre tjenester                | 4 250         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>10 250</b> |



## Noter til regnskapet 2019

### MOSK EIENDOM AS

#### Note 6 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Totalt         |
|--------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 878 172                                  | 878 172        |
| Tilgang                        | 0  | 0              |
| Avgang                         | 0  | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>878 172</b>                           | <b>878 172</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | 0  | 0              |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>878 172</b>                           | <b>878 172</b> |
| Årets avskrivninger            | 0  | 0              |
| Avskrivningssats               | 0 %*                                     |                |
| Avskrivningsplan               |  |                |
| Økonomisk levetid              |  |                |

\* Tomter avskrives ikke.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld            | 2019              | 2018           |
|------------------|-------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | -5 188 289        | -48 295        |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>-5 188 289</b> | <b>-48 295</b> |

#### Note 8 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning kr 2 722 503 relaterer seg til utviklingskostnader til hytte oppført med formål om vidersalg.