



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	294 546
Sum inntekter		300 456	294 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	515	495
Annen driftskostnad	2,3,4,5	149 652	151 956
Sum kostnader		150 167	152 451
Driftsresultat		150 289	142 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	2 763
Sum finansinntekter		1 375	2 763
Annen rentekostnad		23 749	28 325
Sum finanskostnader		23 749	28 325
Netto finans		-22 374	-25 562
Ordinært resultat før skattekostnad		127 915	116 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 915	116 533
Årsresultat		127 915	116 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 915	116 534
Sum overføringer og disponeringer		127 915	116 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 934 346	1 934 346
Sum varige driftsmidler		1 934 346	1 934 346
Sum anleggsmidler		1 934 346	1 934 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	4 112
Andre fordringer	7	16 374	0
Sum fordringer		16 402	4 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 324	372 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 324	372 421
Sum omløpsmidler		460 725	376 533
SUM EIENDELER		2 395 071	2 310 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 230	574 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		702 230	574 315
Sum egenkapital	9	702 830	574 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	916 400	967 881
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 400	1 729 881
Sum langsiktig gjeld		1 678 400	1 729 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 200	0
Annen kortsiktig gjeld		5 641	6 083
Sum kortsiktig gjeld		13 841	6 083
Sum gjeld		1 692 241	1 735 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 071	2 310 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891463

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	294 546
Sum inntekter		300 456	294 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	515	495
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	149 652	151 956
Sum kostnader		150 167	152 451
Driftsresultat		150 289	142 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	2 763
Sum finansinntekter		1 375	2 763
Annen rentekostnad		23 749	28 325
Sum finanskostnader		23 749	28 325
Netto finans		-22 374	-25 562
Ordinært resultat før skattekostnad		127 915	116 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 915	116 533
Årsresultat		127 915	116 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 915	116 534
Sum overføringer og disponeringer		127 915	116 534



Øvrig langsiktig gjeld	762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 678 400	1 729 881
Sum langsiktig gjeld	1 678 400	1 729 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 200	0
Annen kortsiktig gjeld	5 641	6 083
Sum kortsiktig gjeld	13 841	6 083
Sum gjeld	1 692 241	1 735 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 395 071	2 310 879



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brandengen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brandengen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEJJI-4OAKG-3EH8E-QPS4L-6DOYB-4EPEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 06:57:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MEJJI-4OAKG-3EH8E-QPS4L-6DOYB-4EPEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Brandengen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	370 450	300 860
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	127 915	116 534
Opptak lån / avdrag på lån	-51 481	-46 944
Årets endring i disponible midler	76 434	69 590
Disponible midler 31.12	446 884	370 450



Resultatregnskap Brandengen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		300 456	294 546	300 443	300 456
Sum inntekter		300 456	294 546	300 443	300 456
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	515	495	0	0
Revisjonshonorar	2	4 109	3 980	4 200	4 300
Honorar forretningsfører		47 562	46 044	47 560	48 606
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold		0	7 711	50 900	50 900
Tv/bredbånd		32 200	31 622	32 000	33 500
Forsikringer	3	16 691	15 492	16 325	17 425
Kommunale avgifter	4	41 046	38 230	52 750	53 150
Strøm og annen energi		4 962	6 152	7 500	7 500
Andre driftskostnader	5	1 582	1 225	5 829	6 596
Sum driftskostnader		150 166	152 451	218 564	223 477
Driftsresultat		150 290	142 095	81 879	76 979
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 375	2 763	500	0
Rentekostnader		23 749	28 325	37 276	28 011
Sum finansinntekter / finanskostnader		-22 375	-25 561	-36 776	-28 011
Årets resultat		127 915	116 534	45 103	48 968
Disponering:					
Overført annen egenkapital		127 915	116 534	0	0
Sum disponeringer		-127 915	-116 534	0	0

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	114 000	114 000
Bygninger	6	1 820 346	1 820 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 934 346	1 934 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28	4 112
Andre fordringer	7	16 374	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		444 324	372 421
Sum omløpsmidler		460 725	376 533
SUM EIENDELER		2 395 071	2 310 879

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		702 230	574 315
Sum egenkapital	9	702 830	574 915
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	916 400	967 881
Borettsinnskudd		762 000	762 000
Sum langsiktig gjeld		1 678 400	1 729 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 173	4 173
Leverandørgjeld		8 200	0
Påløpne renter		105	0
Annen kortsiktig gjeld		1 363	1 910
Sum kortsiktig gjeld		13 841	6 083
Sum gjeld		1 692 241	1 735 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 071	2 310 879

Sted: _____, dato: _____

Vegard Thomasrud
Styreleder

Mac Thaneormwong Hansen
Styremedlem

Runar Solli
Styremedlem

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Noter Brandengen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brandengen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5920 Yrkesskadeforsikring	515
Sum	515

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
Sum	4 109

Note 3 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	13 525
7509 Annen forsikring	2 940
7520 Premie brl. sikringsordning	226
Sum	16 691

Note 4 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	24 066
7765 Renovasjonsavgift	16 980
Sum	41 046

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6940 Porto	150
7720 Generalforsamling	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 114
Sum	1 582



Noter Brandengen Borettslag

Note 6 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	114 000
1100 Bygninger	1 820 346
Sum	1 934 346

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 7 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	16 374
Sum	16 374

1564: Gjelder TV/Bredbånd 01.01.21-30.06.21, fakturert i 2020.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refin./Rehab.
Lånenummer:	12132532026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 155 000
Lånesaldo 01.01:	967 881
Avdrag i perioden:	51 481
Lånesaldo 31.12:	916 400
Saldo 5 år frem i tid:	642 228

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132532026	6	152 733	916 398

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Brandengen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	702 230	574 315
SUM EGENKAPITAL	702 830	574 915

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Brandengen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brandengen Borettslag

Styreleder	Vegard Thomasrud (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Mac Thaneormwong Hansen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Runar Solli (sign.)	22.04.2021