



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 064 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbuktveien 9
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Rune Westad Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 027 690	5 092 875
Sum inntekter		10 027 690	5 092 875
Kostnader			
Varekostnad		4 944 622	1 747 847
Lønnskostnad	1	4 485 330	1 968 187
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 444	3 011
Annen driftskostnad	1	1 374 927	916 284
Sum kostnader		10 826 323	4 635 330
Driftsresultat		-798 633	457 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	332
Sum finansinntekter		5 974	332
Annen rentekostnad		28 563	15 392
Sum finanskostnader		28 563	15 392
Netto finans		-22 589	-15 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 222	442 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7		116 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 222	325 820
Årsresultat		-821 222	325 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 222	325 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 401	
Overføringer annen egenkapital		-325 820	325 820
Sum overføringer og disponeringer		-821 222	325 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		15 998	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	47 056	40 289
Sum varige driftsmidler		63 054	40 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 667	
Sum finansielle anleggsmidler		146 667	
Sum anleggsmidler		209 721	40 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	108 019	877 105
Sum varer		108 019	877 105
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 654 241	257 146
Andre kortsiktige fordringer		79 331	156 147
Sum fordringer		1 733 572	413 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	699 277	876 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 277	876 980
Sum omløpsmidler		2 540 868	2 167 379
SUM EIENDELER		2 750 588	2 207 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			325 820
Udekket tap		495 401	
Sum opptjent egenkapital		-495 401	325 820
Sum egenkapital		-385 401	435 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 360	
Leverandørgjeld		1 058 630	132 036
Betalbar skatt	7		116 665
Skyldig offentlige avgifter		664 188	509 445
Annen kortsiktig gjeld		1 255 813	1 013 700
Sum kortsiktig gjeld		3 135 990	1 771 847
Sum gjeld		3 135 990	1 771 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 750 588	2 207 668



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Bygg og Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitte beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansund, 02.10.2020

BDO AS

Knut H. Mundal
registrert revisor



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	3 781 782	1 597 320
Arbeidsgiveravgift	560 695	242 766
Pensjonskostnader	76 498	35 254
Andre lønnsrelaterte ytelser	66 354	92 847
Totalt	4 485 330	1 968 187
Gjennomsnittlig antall årsverk	8	

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	662 992	4 523

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar eks. mva. i 2019 utgjør kr. 31 688.

Note 2 - Prosjektbeholdning

Varer består av følgende:

	2019	2018
Varebeholdning	55 500	0
Prosjektbeholdning	52 519	877 105
Varer	108 019	877 105



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	43 300	43 300
+ Tilgang	19 589	24 620	44 209
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 589	67 920	87 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 011	3 011
+ Ordinære avskrivninger	3 591	17 853	21 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 591	20 864	24 455
Balansført verdi pr 31/12	15 998	47 056	63 054
Prosentats for ord.avskr	20-20	33-33	

Note 4 - Tilvirkningskontrakter

	2019	2018
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	175 866	0
Forskudd fra kunder	-789 546	-799 200
Total opptjent på prosjekter under utførelse	4 257 006	0
Kostnader på igangværende prosjekter	3 823 384	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	433 622	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 102 890.



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Rune Meek	110	100,00 %

Note 7 - Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt	0	116 665
Samlede ordinære skattekostnader	0	116 665

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	-821 222
Permanente og andre forskjeller	92 063
Endring i midlertidige forskjeller	-520 486
Inntekt	-1 249 645

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 932	9 979
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	433 622	0
+ Utestående fordringer	12 085	-75 826
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 408	7 408
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 249 645	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	454 639	9 979
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 257 053	83 234
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	802 414	73 255



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jun 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 027 690	5 092 875
Sum driftsinntekter		10 027 690	5 092 875
Driftskostnader			
Varekostnad		4 944 622	1 747 847
Lønnskostnad	1	4 485 330	1 968 187
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 444	3 011
Annen driftskostnad	1	1 374 927	916 284
Sum driftskostnader		10 826 323	4 635 330
DRIFTSRESULTAT		(798 633)	457 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 974	332
Sum finansinntekter		5 974	332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 563	15 392
Sum finanskostnader		28 563	15 392
NETTO FINANSPOSTER		(22 589)	(15 060)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(821 222)	442 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	116 665
ORDINÆRT RESULTAT		(821 222)	325 820
ÅRSRESULTAT		(821 222)	325 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(325 820)	325 820
Fremføring av udekket tap		(495 401)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(821 222)	325 820



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		15 998	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	47 056	40 289
Sum varige driftsmidler		63 054	40 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		146 667	0
SUM ANLEGGSMIDLER		209 721	40 289
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	108 019	877 105
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 654 241	257 146
Andre kortsiktige fordringer		79 331	156 147
Sum fordringer		1 733 572	413 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	699 277	876 980
SUM OMLØPSMIDLER		2 540 868	2 167 379
SUM EIENDELER		2 750 589	2 207 668



Nordvest Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	325 820
Udekket tap		(495 401)	0
Sum opptjent egenkapital		(495 401)	325 820
SUM EGENKAPITAL		(385 401)	435 820
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 360	0
Leverandørgjeld		1 058 630	132 037
Betalbar skatt	7	0	116 665
Skyldig offentlige avgifter		664 188	509 445
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		789 546	799 200
2930 Skyldig lønn		14 324	0
2940 Feriepenger årets avsetning		419 512	177 313
2960 Annen påløpt kostnad		25 022	29 780
2989 Avsetninger for andre forplikte		7 408	7 408
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 255 813	1 013 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 135 990	1 771 847
SUM GJELD		3 135 990	1 771 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 750 589	2 207 668

Kristiansund, den 31. august 2020

Pål Rune Westad Meek
Styreleder

Odd Willy Dahl Sakshaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Nordvest Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921064705

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878