



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 678 992	8 295 002
Sum inntekter		8 678 992	8 295 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 349 182	1 337 449
Annen driftskostnad	2	1 734 257	2 260 265
Sum kostnader		3 083 439	3 597 714
Driftsresultat		5 595 553	4 697 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 394
Annen renteinntekt		16 998	65 530
Sum finansinntekter		16 998	147 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 056	248 610
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		7 178	248 610
Netto finans		9 820	-100 686
Ordinært resultat før skattekostnad		5 605 373	4 596 601
Skattekostnad på resultat	4	1 231 982	1 011 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 391	3 585 393
Årsresultat	5	4 373 391	3 585 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 391	3 585 393
Totalresultat		4 373 391	3 585 393
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 619 239	3 850 709
Avsatt til annen egenkapital			-265 316
Overført fra annen egenkapital		-245 849	
Sum overføringer og disponeringer		4 373 391	3 585 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 148 933	46 379 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 148 933	46 379 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	332 819	4 582 394
Sum finansielle anleggsmidler		332 819	4 582 394
Sum anleggsmidler		46 481 751	50 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 849	248 109
Andre kortsiktige fordringer		77 904	15 628
Sum fordringer		312 752	263 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411 429	3 323 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 429	3 323 913
Sum omløpsmidler		3 724 181	3 587 650
SUM EIENDELER		50 205 933	54 549 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum opptjent egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum egenkapital	5	41 299 458	41 545 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 769 079	2 839 959
Sum avsetninger for forpliktelser		2 769 079	2 839 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		4 805 712
Sum annen langsiktig gjeld			4 805 712
Sum langsiktig gjeld		2 769 079	7 645 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 716	388 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 578	3 959
Kortsiktig konserngjeld	3	5 922 101	4 936 807
Annen kortsiktig gjeld			29 550
Sum kortsiktig gjeld		6 137 395	5 358 486
Sum gjeld		8 906 474	13 004 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 205 933	54 549 464

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656274

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 678 992	8 295 002
Sum inntekter		8 678 992	8 295 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 349 182	1 337 449
Annen driftskostnad	2	1 734 257	2 260 265
Sum kostnader		3 083 439	3 597 714
Driftsresultat		5 595 553	4 697 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 394
Annen renteinntekt		16 998	65 530
Sum finansinntekter		16 998	147 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 056	248 610
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		7 178	248 610
Netto finans		9 820	-100 686
Ordinært resultat før skattekostnad		5 605 373	4 596 601
Skattekostnad på resultat	4	1 231 982	1 011 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 391	3 585 393
Årsresultat	5	4 373 391	3 585 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 391	3 585 393
Totalresultat		4 373 391	3 585 393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 619 239	3 850 709
Avsatt til annen egenkapital			-265 316



Overført fra annen egenkapital	-245 849	
Sum overføringer og disponeringer	4 373 391	3 585 393



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	46 148 933	46 379 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 148 933	46 379 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	332 819	4 582 394
Sum finansielle			
anleggsmidler		332 819	4 582 394
Sum anleggsmidler		46 481 751	50 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 849	248 109
Andre kortsiktige			
fordringer		77 904	15 628
Sum fordringer		312 752	263 737
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 411 429	3 323 913
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 411 429	3 323 913
Sum omløpsmidler		3 724 181	3 587 650
SUM EIENDELER		50 205 933	54 549 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum opptjent egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum egenkapital	5	41 299 458	41 545 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 769 079	2 839 959
Sum avsetninger for forpliktelse		2 769 079	2 839 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		4 805 712
Sum annen langsiktig gjeld			4 805 712
Sum langsiktig gjeld		2 769 079	7 645 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 716	388 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 578	3 959
Kortsiktig konserngjeld	3	5 922 101	4 936 807
Annen kortsiktig gjeld			29 550
Sum kortsiktig gjeld		6 137 395	5 358 486
Sum gjeld		8 906 474	13 004 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 205 933	54 549 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

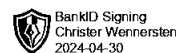
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tommelstadgaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 647 072



RESULTATREGNSKAP

TOMMELSTADGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 678 992	8 295 002
Sum driftsinntekter		8 678 992	8 295 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 349 182	1 337 449
Annen driftskostnad	2	1 734 257	2 260 265
Sum driftskostnader		3 083 439	3 597 714
Driftsresultat		5 595 553	4 697 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 394
Annen renteinntekt		16 998	65 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 056	248 610
Annen finanskostnad		122	0
Resultat av finansposter		9 820	-100 686
Resultat før skattekostnad		5 605 373	4 596 601
Skattekostnad på resultat	4	1 231 982	1 011 208
Årsresultat	5	4 373 391	3 585 393
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 619 239	3 850 709
Avsatt til annen egenkapital		0	-265 316
Overført fra annen egenkapital		245 849	0
Sum overføringer		4 373 391	3 585 393



BALANSE

TOMMELSTADGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 148 933	46 379 420
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 148 933	46 379 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	332 819	4 582 394
Sum finansielle anleggsmidler		332 819	4 582 394
Sum anleggsmidler		46 481 751	50 961 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		234 849	248 109
Andre kortsiktige fordringer		77 904	15 628
Sum fordringer		312 752	263 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411 429	3 323 913
Sum omløpsmidler		3 724 181	3 587 650
Sum eiendeler		50 205 933	54 549 464



BALANSE

TOMMELSTADGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum opptjent egenkapital		13 647 458	13 893 307
Sum egenkapital	5	41 299 458	41 545 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 769 079	2 839 959
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 805 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 805 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 716	388 170
Skyldig offentlige avgifter		3 578	3 959
Konserngjeld	3	5 922 101	4 936 807
Annen kortsiktig gjeld		0	29 550
Sum kortsiktig gjeld		6 137 395	5 358 486
Sum gjeld		8 906 474	13 004 157
Sum egenkapital og gjeld		50 205 933	54 549 464

Oslo, 26.04.2024
Styret i Tommelstadgaten 13 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tommelstadgaten 13 AS er et eiendomsselskap i hjemmehørende i Kongsvinger Kommune, som har et forretningsbygg i Kongsvinger sentrum for utleie til næringsdrivende. Selskapet har i tillegg to boliger for utleie.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Det samme gjelder evt. tjenester.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 884 239	68 884 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 118 695	1 118 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 002 934	70 002 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 854 001	23 854 001
= Bokført verdi 31.12.23	46 148 933	46 148 933
Årets ordinære avskrivninger	1 349 182	1 349 182
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 76 250 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	332 819	4 582 394
Sum	332 819	4 582 394
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 805 712
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 922 101	4 936 807
Sum	5 922 101	9 742 519

Langsiktige fordringer og lån innen samme konsern er rentebelastet med 4,55% rente.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 302 862	1 086 098
Endring i utsatt skatt	-70 880	-74 890
Skattekostnad ordinært resultat	1 231 982	1 011 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 605 373	4 596 601
Permanente forskjeller	-5 453	-203
Endring i midlertidige forskjeller	322 182	340 409
Avgitt konsernbidrag	-5 922 101	-4 936 807
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 302 862	1 086 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 302 862	-1 086 098
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 586 721	12 908 904	322 182
Sum	12 586 721	12 908 904	322 182
Grunnlag for utsatt skatt	12 586 721	12 908 904	322 182
Utsatt skatt (22 %)	2 769 079	2 839 959	70 880

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	904 500	20 695 440	6 052 060	13 893 307	41 545 307
Årets resultat				4 373 391	4 373 391
Konsernbidrag avgitt				-4 619 239	-4 619 239
Pr 31.12.2023	904 500	20 695 440	6 052 060	13 647 458	41 299 458



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	46 148 933	46 379 420
Sum	46 148 933	46 379 420

Obligasjonslån NOK 148 000 000,- ble innvilget i Q2 2022 til Njord Prosjekt 65AS (morselskap) med pant i 100% av selskapets aksjer og eiendommer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMMELSTADGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	201,0	904 500
Sum	4 500		904 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 65 AS	4 500	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tommelstadgaten 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommelstadgaten 13 AS som viser et overskudd på NOK 4 373 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: GFQIE-6D421-JYBSC-JWSSO-711KJ-4DE46



Revisors beretning 2023 for Tommelstadgaten 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFQIE-6D42T-JYBSC-JWSSO-711KJ-4DF46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: tes@rsmnorge.no

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 09:26:35 UTC



Penneo Dokumentnr: GFQJE-6D42T-JYBSC-JWSSO-7JTKJ-4DE46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>