



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 11 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 400	143 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 400</b>	<b>143 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 448	4 310
Annen driftskostnad	2	56 544	49 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 992</b>	<b>53 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 408</b>	<b>89 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 458	10 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>10 723</b>
Annen rentekostnad		43 817	69 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 817</b>	<b>69 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 359</b>	<b>-59 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 050</b>	<b>30 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 751	6 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 298	23 973
Udekket tap	3	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 791	17 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 493</b>	<b>2 949 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 498 465</b>	<b>4 498 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 444 958</b>	<b>7 448 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 500	83 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 692	1 315 234
Konsernfordringer	4	450 563	450 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 755</b>	<b>1 849 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 490	60 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 490</b>	<b>60 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 245</b>	<b>1 909 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 012	133 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 012</b>	<b>233 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	45 122	45 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 122</b>	<b>-45 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 890</b>	<b>187 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 727 962	6 727 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 425 671	2 437 459
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 430 351</b>	<b>2 442 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 158 312</b>	<b>9 170 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 11 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 054  
FRAMNES 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 400	143 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 400</b>	<b>143 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 448	4 310
Annen driftskostnad	2	56 544	49 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 992</b>	<b>53 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 408</b>	<b>89 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 458	10 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>10 723</b>
Annen rentekostnad		43 817	69 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 817</b>	<b>69 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 359</b>	<b>-59 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 751	6 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 298	23 973
Udekket tap	3	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>



Organisasjonsnr: 997 695 054  
FRAMNES 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 791	17 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 493</b>	<b>2 949 940</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 498 465</b>	<b>4 498 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 444 958</b>	<b>7 448 406</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 500	83 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 692	1 315 234
Konsernfordringer	4	450 563	450 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 755</b>	<b>1 849 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	45 490	60 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 490</b>	<b>60 287</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 245</b>	<b>1 909 584</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 012	133 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 012</b>	<b>233 012</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	45 122	45 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 122</b>	<b>-45 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 890</b>	<b>187 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 727 962	6 727 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 425 671	2 437 459
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 430 351</b>	<b>2 442 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 158 312</b>	<b>9 170 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>



Organisasjonsnr: 997 695 054  
FRAMNES 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Framnes 11 AS**

**Foretaksnr. 997695054**



Framnes 11 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 400	143 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 400</b>	<b>143 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 448	4 310
Annen driftskostnad	2	56 544	49 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 992</b>	<b>53 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 408</b>	<b>89 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 458	10 723
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>10 723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 817	69 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 817</b>	<b>69 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 359)</b>	<b>(59 236)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>117 050</b>	<b>30 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 751	6 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 298	23 973
Fremføring av udekket tap	3	1	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>

Årsregnskap for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



## Framnes 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 791	17 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 493</b>	<b>2 949 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 498 465</b>	<b>4 498 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 444 958</b>	<b>7 448 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 500	83 500
Fordringer på konsernselskap	4	450 563	450 563
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 692	1 315 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 755</b>	<b>1 849 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 490	60 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 901 245</b>	<b>1 909 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 012	133 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 012</b>	<b>233 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(45 122)	(45 122)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(45 122)</b>	<b>(45 122)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>187 890</b>	<b>187 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 727 962	6 727 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 425 671	2 437 459
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 430 351</b>	<b>2 442 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 158 312</b>	<b>9 170 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret for Framnes 11 AS



Framnes 11 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Framnes 11 AS**

**Foretaksnr. 997695054**



Framnes 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 400	143 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 400</b>	<b>143 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 448	4 310
Annen driftskostnad	2	56 544	49 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 992</b>	<b>53 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 408</b>	<b>89 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 458	10 723
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 458</b>	<b>10 723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 817	69 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 817</b>	<b>69 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 359)</b>	<b>(59 236)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>117 050</b>	<b>30 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 751	6 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 298	23 973
Fremføring av udekket tap	3	1	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>91 299</b>	<b>23 973</b>



Framnes 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 791	17 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 493</b>	<b>2 949 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 498 465</b>	<b>4 498 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 444 958</b>	<b>7 448 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 500	83 500
Fordringer på konsernselskap	4	450 563	450 563
Andre kortsiktige fordringer	4	1 321 692	1 315 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 755</b>	<b>1 849 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 490	60 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 901 245</b>	<b>1 909 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>



Framnes 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 012	133 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 012</b>	<b>233 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(45 122)	(45 122)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(45 122)</b>	<b>(45 122)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>187 890</b>	<b>187 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 727 962	6 727 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 727 962</b>	<b>6 727 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 425 671	2 437 459
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 430 351</b>	<b>2 442 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 158 312</b>	<b>9 170 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 203</b>	<b>9 357 990</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret for Framnes 11 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 11 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 932 701	128 442	3 061 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 932 701	128 442	3 061 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	111 203	111 203
+ Ordinære avskrivninger	0	3 448	3 448
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	114 651	114 651
Balanseført verdi pr 31/12	2 932 701	13 791	2 946 493
Prosentatsats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Framnes 11 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	117 050
Ytet konsernbidrag	117 049
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	25 751
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 751</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 751</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 751
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 751
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	450 563	450 563
Appelbom AS	1 321 692	1 315 234
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	2 425 671	2 437 459

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	87 890	187 890
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>87 890</b>	<b>187 890</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.



Framnes 11 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	6.727.962
<b>Sum</b>	<b>6.727.962</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 11 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



## Framnes 11 AS

### Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 932 701	128 442	3 061 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 932 701	128 442	3 061 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	111 203	111 203
+ Ordinære avskrivninger	0	3 448	3 448
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	114 651	114 651
Balanseført verdi pr 31/12	2 932 701	13 791	2 946 493
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

##### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

##### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	117 050
Ytet konsernbidrag	117 049
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	25 751
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 751</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 751</b>



Framnes 11 AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 751
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 751
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	450 563	450 563
Appelbom AS	1 321 692	1 315 234
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	2 425 671	2 437 459

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	87 890	187 890
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>87 890</b>	<b>187 890</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	6.727.962
<b>Sum</b>	<b>6.727.962</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.