



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimly
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	7 200
Annen driftskostnad	3	165 829	143 564
Sum kostnader		173 029	150 764
Driftsresultat		-173 029	-150 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	333
Sum finansinntekter		49	333
Annen rentekostnad		536 070	400 025
Sum finanskostnader		536 070	400 025
Netto finans		-536 021	-399 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 050	-550 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 991	-121 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 059	-429 356
Årsresultat		-553 059	-429 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 059	-429 356
Totalresultat		-553 059	-429 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 059	-429 356
Sum overføringer og disponeringer		-553 059	-429 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		81 531	81 531
Utsatt skattefordel	1, 5	453 184	297 193
Sum immaterielle eiendeler		534 715	378 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 600	64 800
Sum varige driftsmidler	7	57 600	64 800
Sum anleggsmidler		592 315	443 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 282 695	14 049 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 203	344 300
Sum fordringer		134 203	344 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 663	207 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 663	207 630
Sum omløpsmidler		14 457 561	14 601 511
SUM EIENDELER		15 049 876	15 045 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 606 093	1 053 034
Sum opptjent egenkapital		-1 606 093	-1 053 034
Sum egenkapital		-506 093	46 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 904 372	1 140 422
Sum annen langsiktig gjeld		15 404 372	14 640 422
Sum langsiktig gjeld		15 404 372	14 640 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 126	65 273
Annen kortsiktig gjeld		75 471	292 374
Sum kortsiktig gjeld		151 596	357 647
Sum gjeld		15 555 969	14 998 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 876	15 045 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773585

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimly
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 200	7 200
Annen driftskostnad			
	3	165 829	143 564
Sum kostnader			
		173 029	150 764
Driftsresultat			
		-173 029	-150 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		49	333
Sum finansinntekter			
		49	333
Annen rentekostnad			
		536 070	400 025
Sum finanskostnader			
		536 070	400 025
Netto finans			
		-536 021	-399 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-709 050	-550 456
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-155 991	-121 100
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-553 059	-429 356
Årsresultat			
		-553 059	-429 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-553 059	-429 356
Totalresultat			
		-553 059	-429 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-553 059	-429 356
Sum overføringer og disponeringer			
		-553 059	-429 356



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		81 531	81 531
Utsatt skattefordel	1, 5	453 184	297 193
Sum immaterielle eiendeler		534 715	378 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 600	64 800
Sum varige driftsmidler	7	57 600	64 800
Sum anleggsmidler		592 315	443 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 282 695	14 049 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 203	344 300
Sum fordringer		134 203	344 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 663	207 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 663	207 630
Sum omløpsmidler		14 457 561	14 601 511
SUM EIENDELER		15 049 876	15 045 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 606 093	1 053 034
Sum opptjent egenkapital		-1 606 093	-1 053 034



Sum egenkapital		-506 093	46 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 904 372	1 140 422
Sum annen langsiktig gjeld		15 404 372	14 640 422
Sum langsiktig gjeld		15 404 372	14 640 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 126	65 273
Annen kortsiktig gjeld		75 471	292 374
Sum kortsiktig gjeld		151 596	357 647
Sum gjeld		15 555 969	14 998 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 876	15 045 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kongensgt. 41
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holiday Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holiday Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Halvor Stavadahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8V2L6-BYBDV-USUQP-365C2-DOZ4N-7010U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Stavadahl

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-16 07:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V2L6-BYBDV-U5UQP-365C2-D0Z4N-70LOU

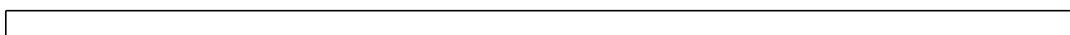
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap
Holiday Eiendom AS
2020





Resultatregnskap			
Holiday Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	7 200
Annen driftskostnad	3	165 829	143 564
Sum driftskostnader		<u>173 029</u>	<u>150 764</u>
Driftsresultat		<u>-173 029</u>	<u>-150 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	333
Annen rentekostnad		536 070	400 025
Resultat av finansposter		<u>-536 021</u>	<u>-399 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 050	-550 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 991	-121 100
Ordinært resultat		<u>-553 059</u>	<u>-429 356</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-553 059</u>	<u>-429 356</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		553 059	429 356
Sum overføringer		<u>-553 059</u>	<u>-429 356</u>



Balanse			
Holiday Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		81 531	81 531
Utsatt skattefordel	1, 5	453 184	297 193
Sum immaterielle eiendeler		<u>534 715</u>	<u>378 724</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 600	64 800
Sum varige driftsmidler	7	<u>57 600</u>	<u>64 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>592 315</u>	<u>443 524</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	14 282 695	14 049 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 203	344 300
Sum fordringer		<u>134 203</u>	<u>344 300</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 663	207 630
Sum omløpsmidler		<u>14 457 561</u>	<u>14 601 511</u>
Sum eiendeler		<u>15 049 876</u>	<u>15 045 035</u>

**Balanse**

Holiday Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 606 093</u>	<u>-1 053 034</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 606 093</u>	<u>-1 053 034</u>
Sum egenkapital		<u>-506 093</u>	<u>46 966</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 904 372</u>	<u>1 140 422</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 404 372</u>	<u>14 640 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 126	65 273
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 471</u>	<u>292 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 596</u>	<u>357 647</u>
Sum gjeld		<u>15 555 969</u>	<u>14 998 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 049 876</u>	<u>15 045 035</u>

Inderøy, 30.08.2021
Styret i Holiday Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
daglig leder/styremedlem

Wenche Hennissen Smistad
styremedlem

Georg Smistad
styreleder

Kristin Lie Slapgaard
styremedlem



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn,

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke da det ikke er verdiforringelse på denne typen eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		72 586	72 586
= Anskaffelseskost 31.12.20		72 586	72 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		14 986	14 986
= Bokført verdi 31.12.20		57 600	57 600
Årets ordinære avskrivninger		7 200	7 200
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedriftsforsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Betalt revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 400 + mva. I tillegg er det betalt kr 5 000 + mva for annen bistand.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Holiday Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer:	200	5 500,00	1 100 000,00
Sum	200	5 500,00	1 100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr.31.12.20 var:

Ordinære Eierandel



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Georg Smistad Salg & Service AS	100	50,0
Slappaard Holding AS	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1 % eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 991	-121 100
Skattekostnad ordinært resultat	-155 991	-121 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-709 050	-550 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91	5 586
Skattepliktig inntekt	-709 140	-544 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 436	18 345	-2 091
Andre forskjeller	-20 000	-18 000	2 000
Sum	436	345	-91
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 363	-1 351 223	709 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 059 927	-1 350 878	709 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 184	-297 193	155 991



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning, inkl tomt	14 282 695	14 049 581
Sum	14 282 695	14 049 581

Av samlet varelagerverdi for Holiday Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr 14 282 695 vurdert til anskaffelseskost. Dette gjelder kostnader for bygninger under oppføring i Åre i Sverige. Totten 2:29 bygg C og D er ferdigstilt - kostpris kr 8 762 937 (bygning og andel kostpris på tomt). Resterende kr 5 519 758 gjelder andel av tomt og grunnarbeider på Totten 2:29 A + B og Totten 2:66 C + D.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	1 500 000
Byggelån (lim 10.5 mill)	0	10 497 381
Sum	13 500 000	11 997 381

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (kostpris tomter 2:66 og 2:99)	5 519 756	5 364 134
Varelager, bygg under oppføring (eks tomt)	8 762 937	8 685 446
Sum	14 282 693	14 049 580

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.