



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	395 124	414 844
Sum inntekter		395 124	414 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2,4,5,6	337 593	323 449
Sum kostnader		371 822	356 479
Driftsresultat		23 302	58 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 369	10
Sum finansinntekter		5 369	10
Annen finanskostnad	8	4 789	5 000
Sum finanskostnader		10 158	5 010
Netto finans		580	-4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		23 881	53 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 881	53 375
Årsresultat	9	33 459	63 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 730	23 659
Andre fordringer	10	89 773	77 613
Sum fordringer		116 503	101 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 038	104 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 038	104 240
Sum omløpsmidler		239 541	205 512
SUM EIENDELER		239 541	205 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	201 960	168 501
Sum opptjent egenkapital		201 960	168 501
Sum egenkapital		201 960	168 501
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 173	31 636
Annen kortsiktig gjeld		9 407	5 375
Sum kortsiktig gjeld		37 580	37 011
Sum gjeld		37 580	37 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 541	205 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511367

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	395 124	414 844
Sum inntekter		395 124	414 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	337 593	323 449
Sum kostnader		371 822	356 479
Driftsresultat		23 302	58 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 369	10
Sum finansinntekter		5 369	10
Annen finanskostnad	8	4 789	5 000
Sum finanskostnader		10 158	5 010
Netto finans		580	-4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		23 881	53 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 881	53 375
Årsresultat	9	33 459	63 375



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 730	23 659
Andre fordringer	10	89 773	77 613
Sum fordringer		116 503	101 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 038	104 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 038	104 240
Sum omløpsmidler		239 541	205 512
SUM EIENDELER		239 541	205 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	201 960	168 501
Sum opptjent egenkapital		201 960	168 501
Sum egenkapital		201 960	168 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 173	31 636
Annen kortsiktig gjeld		9 407	5 375
Sum kortsiktig gjeld		37 580	37 011
Sum gjeld		37 580	37 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 541	205 512



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	395 124	414 844	401 600	334 000
Sum		395 124	414 844	401 600	334 000
Sum					
		395 124	414 844	401 600	334 000
Forretningsførsel og revisjon	2	27 426	27 426	28 300	30 100
Lønn og honorarer	3	34 230	33 030	34 230	34 230
Vedlikehold	4	17 628	22 738	35 000	25 000
Eksterne tjenester	5	22 290	22 415	27 000	22 250
Kabel-tv og bredbånd		50 472	46 200	47 832	47 832
Forsikring		49 843	48 061	46 350	50 000
Kommunale avgifter		86 457	83 488	84 300	94 000
Brensel og strøm		57 381	47 568	60 000	48 000
Andre driftsutgifter	6	26 096	25 553	30 000	30 000
Sum		371 822	356 479	393 012	381 412
Driftsresultat		23 302	58 365	8 588	-47 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 369	10	0	0
Andre finansposter	8	4 789	5 000	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 158	5 010	0	0
Årsresultat	9	33 459	63 375	8 588	-47 412
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	33 459	63 375	8 588	-47 412



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 730	23 659
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader		84 811	72 780
Andre fordringer		4 897	4 768
10			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 038	104 240
Sum omløpsmidler		239 541	205 512
SUM EIENDELER		239 541	205 512



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		168 501	105 126
Årets resultat	9	33 459	63 375
Sum egenkapital		201 960	168 501
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		28 173	31 636
Annen kortsiktig gjeld		9 342	5 310
Sum kortsiktig gjeld		37 580	37 011
Sum gjeld		37 580	37 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 541	205 512

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Nordahl Andersen
Styreleder

Edvard Nordahl Andersen
Styremedlem

Martin Nordahl Andersen
Styremedlem



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	335 592	335 592	335 600	335 600
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 308	34 308	34 000	34 000
3620 Strømgifter	4 344	4 344	5 000	5 000
3693 Reklameinntekter	20 880	40 600	27 000	-40 600
Sum	395 124	414 844	401 600	334 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	26 076	26 076	27 000	28 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	27 426	27 426	28 300	30 100

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
Sum	34 230	33 030	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	4 760	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	6 885	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	35 000	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 078	0	0	0
6632 Brannsikring	0	7 335	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 665	10 643	0	0
Sum	17 628	22 738	35 000	25 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6761 Renholdstjenester	22 290	21 165	21 000	21 000
6763 Ekstra renovasjon	0	1 250	6 000	1 250
Sum	22 290	22 415	27 000	22 250

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	2 600	2 500	2 500
6825 Kopiering	832	672	0	0
6940 Porto	417	44	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 191	2 431	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 419	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 200	4 498	4 500	4 500
7790 Andre driftskostnader	50	0	6 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 101	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 140	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 389	9 098	9 000	9 000
Sum	26 096	25 553	30 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 545	10	0	0
8059 Andre renteinntekter	3 823	0	0	0
Sum	5 369	10	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 789	5 000	0	0
Sum	4 789	5 000	0	0

Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 8 - Andre finansposter

Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	168 501	105 126
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	33 459	63 375
B. Årets endring i disponible midler	33 459	63 375
C. Disponible midler 31.12	201 960	168 501

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	57 130	47 858
1742 Forskuddsbetalt forsikring	27 681	24 922
Sum	84 811	72 780



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jens Bjelkesgt 98.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Styreleder	Fredrik Nordahl Andersen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Martin Nordahl Andersen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Edvard Nordahl Andersen (sign.)	06.02.2023